

## 指定管理者の指定について

所管 産業経済部産業振興室観光振興課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市ウトナイ交流センター	苫小牧市字植苗 1 5 6 番地 3 0

### 2 指定管理者候補者の概要

団体名	株式会社植苗・美沢プロジェクト
代表者名	代表取締役 丹羽 秀則
所在地	苫小牧市字植苗 1 5 6 番地 3 0
設立年月日	平成 2 0 年 1 0 月 1 日
資本金等の額	1 5, 0 0 0 千円
従業員等の数	役員 7 人 職員 1 2 人
主な事業	(1) 各種食料品及び清涼飲料水の販売 (2) 日用雑貨品及び観光土産品の販売 (3) 酒類及び煙草の販売 (4) 農畜産物、水産物、林産物の生産加工及び販売 (5) 民芸品の製造及び販売 (6) 飲食店、喫茶店等の経営 (7) 苫小牧市及び他の団体からの委託による地域振興業務及び公共施設の管理運営業務

### 3 指定期間 令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

### 4 募集の方法 非公募

#### 非公募の理由

苫小牧市ウトナイ交流センターは、新千歳空港 2 4 時間運用に係る地域振興策として開設された施設である。

株式会社植苗・美沢プロジェクトは、当該センターの開設に伴い、地域の個人及び法人が主体となって設立された事業者であり、市は開設当初より当該事業者を指定管理者として指定してきた。

当該センターは、休憩機能、情報発信機能、地域連携機能という 3 つの機能を併せ持つ道内 1 0 8 番目の休憩施設「道の駅」であり、苫小牧観光振興ビジョンでは、本市の観光拠点の一つに位置付けている。

当該事業者は、これまで数々のイベント開催、地域ブランド品の開発・拡大、地場産品の販売促進等、様々な取組により集客力向上に努めてきた結果、観光入込客数は市内で最も多く、その管理運営実績は、観光振興の観点からも高く評価できるものである。

以上のことから、今後も豊富な経験を活かした事業展開を通じて、地域ならではの賑わい創出と交流人口の増加に向けて、地域特性を最大限に引き出すとともに、堅実な管理運営を期待できるため、同社を引き続き指名するものとする。

## 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、株式会社植苗・美沢プロジェクトは、施設の設置目的である地域振興に向けて、本市の魅力を活かした各種事業に取り組むことにより、交流人口の増加と地域の賑わいの創出を図っている。

また、ウトナイ湖の自然環境に配慮した取組や、地域の関係団体等との連携に向けた取組は高く評価できる。特に地元企業の活用や地元住民の雇用を優先し、地域産業の振興を図る提案は、地域一体となったまちづくりと地域社会の発展が期待できる。

このようなことから、適切な施設の管理運営が図られるものと判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として指定する。

## 6 審査結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者
平等利用の確保	15点	12点
施設の効用発揮	15点	14点
安定管理能力	15点	12点
管理経費縮減	15点	9点
設置目的の達成	10点	8点
安全性の確保	10点	7.1点
団体の安定経営能力	10点	6.5点
地域貢献等の取組	10点	9点
合 計	100点	77.6点

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合 計
	5 年 度	6 年 度	7 年 度	8 年 度	9 年 度	
収 入	41,159	40,112	40,112	41,159	40,112	202,654
指定管理費	15,889	14,842	14,842	15,889	14,842	76,304
利用料金	18,299	18,299	18,299	18,299	18,299	91,495
その他収入	6,971	6,971	6,971	6,971	6,971	34,855
支 出	41,159	40,112	40,112	41,159	40,112	202,654

8 主な事業計画

- (1) 「道の駅」連絡協議会との連携
- (2) 野生鳥獣保護センターとの連携
- (3) 地域との連携
- (4) 文化芸術の振興
- (5) 屋外イベント

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市ウトナイ交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成21年10月から継続中
苫小牧市植苗ファミリーセンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成23年4月から継続中