

## 指定管理者の指定について

所管 教育部生涯学習課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市文化会館	苫小牧市旭町2丁目8番19号

### 2 指定管理者候補者の概要

(1) 団体名 北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアム

(2) 構成団体

団体名	(代表者) 北海道クリーン開発株式会社	(構成員) 株式会社北海道共立
代表者名	代表取締役 伊部 廣明	代表取締役 永廣 晃規
所在地	苫小牧市寿町2丁目3番14号	札幌市中央区北7条西15丁目28番10
設立年月日	昭和52年4月30日	昭和56年6月24日
資本金等の額	10,000千円	10,000千円
従業員等の数	役員6人 職員223人	役員5人 職員60人
主な事業	(1) ビルの総合管理 (2) 清掃資材・清掃機材・空気清浄機・公害測定器の販売・リース及び公害測定 (3) 塗装・看板・造園・建築一式・内装・土木一式・舗装各工事、電気・消防・防災設備・管・水道施設・空調設備各工事の設計・施工・請負 (4) 労働者派遣事業	(1) 劇場、イベント施設、スポーツ施設、ホール、スタジオ等の運営、照明・音響・映像設備及び舞台機構の設計・施工・操作・管理・技術サービス・コンサルティング (2) 音楽・演劇・スポーツ・展示・会議・式典・学術大会等に関するイベントの企画・制作・運営 (3) 放送番組・販売促進用映像、CM等の企画・制作・販売・著作権管理

3 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

### 5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアムは、施設の設置目的に合致した管理運営につながる利用促進及び

収入確保が期待できる自主事業の展開等の具体的な提案をしている。

また、安定した経営状態の下で、適切な人員配置計画、危機管理体制等の組織体制が整備されていることや、舞台運営等の実績が豊富であることから、利用者サービスの水準が確保されるものと評価できる。さらに、指定管理者として適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから、今後も安定的かつ確実な管理運営が図られるものと判断し、同団体を引き続き指定管理者候補者として選定する。

## 6 審査結果

### (1) 申請団体

ア 北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアム

イ A団体

### (2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	10点	9.2点	6.8点
施設の効用発揮	18点	11.1点	11.1点
安定管理能力	16点	14.8点	9.8点
管理経費縮減	18点	14.4点	10.8点
設置目的の達成	10点	10.0点	8.0点
安全性の確保	10点	9.0点	6.5点
運営実績	8点	7.2点	3.2点
地域貢献等の取組	10点	6.5点	6.5点
小 計	100点	82.2点	62.7点
指定管理業務の実績による加点		5.0点	
合 計		87.2点	62.7点
参考（提案額5か年分）		314,205千円	310,266千円

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	合計
収 入	75,405	74,902	75,215	75,315	75,360	376,197
指定管理費	63,159	62,656	62,715	62,815	62,860	314,205
利用料金	12,246	12,246	12,500	12,500	12,500	61,992
その他収入						
支 出	75,405	74,902	75,215	75,315	75,360	376,197

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額316,137千円）より1,932千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) 文化会館探検ツアー
- (2) 文化会館利用者懇談会
- (3) 高校・市民団体向け練習セットプラン
- (4) 小中学生夏休み無料ピアノ練習会
- (5) ピアノ愛好家向けピアノ練習会
- (6) 親子陶芸教室
- (7) 母の日親子アレンジフラワー教室
- (8) 演劇ワークショップ意見交換会
- (9) 市民還元コンサート
- (10) 施設利用者サークル展示会

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市民会館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成25年4月 から継続中
苫小牧市文化会館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成24年4月 から継続中
釧路市生涯学習センター	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団・北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月 から継続中
釧路市立美術館	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団・北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月 から継続中
釧路市民文化会館	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団・北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月 から継続中