

指定管理者の指定について

所管 健康こども部青少年課

1 施設の概要

施設の名称	苫小牧市東部児童センター（苫小牧市住吉児童センター・苫小牧市沼ノ端児童センター・苫小牧市あさひ児童センター）
所在地	苫小牧市住吉町2丁目5番17号・苫小牧市沼ノ端中央4丁目10番34号・苫小牧市旭町2丁目3番24号

2 指定管理者候補者の概要

団体名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
代表者名	代表取締役 関口 昌太郎
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
市内事業所の所在地	苫小牧市表町1丁目1番6号 第3CKビル1階
設立年月日	昭和61年11月1日
資本金等の額	100,000千円
従業員等の数	役員4人 職員12,457人
主な事業	<ul style="list-style-type: none"> (1) 学校、病院、寮、保養施設、社会福祉施設等の給食業務の請負及び栄養管理、指導に関する業務 (2) 各種施設の総合管理業務の請負及び運営 (3) 自治体が公募する指定管理者の運営業務 (4) 自治体が公募する請負業務 (5) ビルメンテナンス業 (6) 一般労働者派遣事業及び各種軽作業請負業務 (7) 有料職業紹介事業 (8) オフィス・オートメーション及び関連機器の利用に関する教育及び指導 (9) 個人及び企業の経営活性化のための人材教育及び研修業務 (10) 通所介護、訪問介護、訪問入浴介護、介護予防訪問介護、介護予防訪問入浴介護及び居宅介護支援事業、介護用品及び介護機器の販売その他介護保険法に基づく介護事業 (11) 障害者サービス事業 (12) 乳幼児及び児童の保育の請負 (13) 地域子育て支援拠点事業の管理運営業務の請負 (14) 児童館、放課後児童クラブ、子育て支援センター、子供クラブ等の管理運営業務の請負 (15) 貸室業

3 指定期間 令和2年4月1日から令和6年3月31日まで（4年間）

4 募集の方法 公 募

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社は、施設の目的や特性を把握し、利用者や保護者の目線に立った建設的かつ効率的な運営が期待できる。

また、各館長を始めとした職員以外にも、独自にエリアマネージャーを地域に配置するなど、組織的かつ横断的な管理運営手法が提案に盛り込まれている。

このようなことから、業務内容について十分理解し、独自性を発揮した利用者本位の管理運営が期待できるものと判断し、同社を指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

イ A団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	15点	10.5点	11.5点
施設の効用発揮	18点	15.6点	12.0点
安定管理能力	18点	15.6点	13.8点
管理経費縮減	10点	7.4点	6.5点
設置目的の達成	10点	10.0点	10.0点
安全性の確保	13点	11.8点	11.8点
運営実績	10点	10.0点	7.5点
地域貢献等の取組	6点	3.9点	4.8点
合 計	100点	84.8点	77.9点
参考（提案額4か年分）		224,779千円	225,050千円

7 収支計画及び効果額 (単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）				
	2年度	3年度	4年度	5年度	合計
収 入	52,801	57,628	57,628	57,628	225,685
指定管理費	52,597	57,424	57,394	57,364	224,779
利用料金	40	40	70	100	250
その他収入	164	164	164	164	656
支 出	52,801	57,628	57,628	57,628	225,685

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（4年間合計額225,229千円）より450千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 地域との交流連携事業
- (2) 学習・文化・スポーツ体験事業
- (3) レクリエーション事業
- (4) 学習支援事業

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成30年10月から 継続中
笠間市児童館	茨城県笠間市	指定管理者として 管理運営	平成24年4月から 継続中
つくばみらい市立 みらい平コミュニ ティセンター	茨城県つくばみら い市	指定管理者として 管理運営	平成26年11月から 継続中
野木町立あかつか 児童センター	栃木県野木町	指定管理者として 管理運営	平成31年4月から 継続中
狭山市立広瀬児童 館	埼玉県狭山市	指定管理者として 管理運営	平成21年4月から 継続中
佐倉市ヤングプラ ザ	千葉県佐倉市	指定管理者として 管理運営	平成27年4月から 継続中
立川市上砂児童館	東京都立川市	指定管理者として 管理運営	平成27年4月から 継続中
鎌倉市西鎌倉子ど も会館	神奈川県鎌倉市	指定管理者として 管理運営	平成29年10月から 継続中
岩室地域児童館	新潟県新潟市	指定管理者として 管理運営	平成27年4月から 継続中