

## 指定管理者の指定について

所管 福祉部総合福祉課

### 1 施設の概要

施設の名称	苫小牧市高齢者福祉センター
所在地	苫小牧市本幸町1丁目2番21号

### 2 指定管理者候補者の概要

団体名	公益社団法人苫小牧市シルバー人材センター
代表者名	理事長 熊木 功
所在地	苫小牧市末広町1丁目15番7号
設立年月日	昭和60年2月8日
従業員等の数	役員17人 職員14人
主な事業	(1) 雇用によらない臨時的・短期的な就業等を希望する高齢者への就業機会の確保及び提供 (2) 雇用による臨時的・短期的な就業等を希望する高齢者への職業紹介事業 (3) 高齢者に対する臨時的・短期的な就業等に必要な知識及び技能の付与を目的とした講習の実施 (4) 苫小牧市が指定する指定管理者として行う公の施設の管理運営

3 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

### 5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、公益社団法人苫小牧市シルバー人材センターは、高齢者に対する福祉の向上に向けた事業の長年の実績から、高齢者に対する理解度が高く、適切な利用サービスが期待できる。

また、利用率向上に対する基本的な考え方が明確に示されており、施設の利用案内を積極的に実施することや、自主事業の提案内容に具体性があることなどから、施設の利用促進が期待できる。

さらに、組織系統が明確であることや、職員の適切な確保について提案されていることから、安定した施設運営が期待でき、市民サービスの水準確保が見込まれ、加えて、これまで当該施設の指定管理者として適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから総合的に判断し、同法人を引き続き指定管理者候補者として選定する。

## 6 審査結果

### (1) 申請団体

公益社団法人苫小牧市シルバー人材センター

### (2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	9点	8.4点
施設の効用発揮	20点	17.6点
安定管理能力	16点	11.5点
管理経費縮減	15点	10.5点
設置目的の達成	11点	8.0点
安全性の確保	11点	7.3点
運営実績	10点	6.5点
地域貢献等の取組	8点	7.2点
小 計	100点	77.0点
指定管理業務の実績による加点		5.0点
合 計		82.0点

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	合計
収 入	54,959	55,645	55,898	56,927	57,457	280,886
指定管理費	54,959	55,645	55,898	56,927	57,457	280,886
利用料金						
その他収入						
支 出	54,959	55,645	55,898	56,927	57,457	280,886

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 290,294 千円）より 9,408 千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) 健康促進事業
- (2) 懐かしの思い出事業
- (3) 季節を感じるイベント
- (4) 交流促進事業
- (5) コミュニティ事業
- (6) 高齢者就業支援事業

9 管理運営に関する実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市住吉コミュニティセンター	苫小牧市	施設の維持管理業務	昭和63年12月から 平成19年3月まで
苫小牧市緑ヶ丘公園展望台	苫小牧市	施設の維持管理業務	平成10年4月から 平成19年3月まで
苫小牧市労働福祉センター	苫小牧市	施設の維持管理業務	平成14年4月から 平成18年3月まで
苫小牧市労働福祉センター	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成18年4月から 継続中
苫小牧市高齢者福祉センター	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成27年4月から 継続中