

指定管理者の指定について

所管 産業経済部産業振興室公設地方卸売市場

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市公設地方卸売市場（青果部）	苫小牧市港町2丁目2番2号

2 指定管理者候補者の概要

団体名	丸一苫小牧中央青果株式会社
代表者名	代表取締役 野澤 亨介
所在地	苫小牧市港町2丁目2番2号
設立年月日	昭和46年10月21日
資本金等の額	25,000千円
従業員等の数	役員8人 職員26人
主な事業	(1) 野菜、果実等の青果物の販売 (2) 取扱品の冷凍並びに加工品その他一般食料品の販売 (3) 取扱品の保管、加工、選別、包装及び運搬

3 指定期間 令和3年10月1日から令和8年3月31日まで（4年6か月間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市公設地方卸売市場は、本市及びその周辺地域の住民のために、生鮮食料品等及びその加工品の卸売価格の安定並びにこれらの流通の円滑化を図る等の目的で設置された施設であり、当該施設のうち青果部は、卸売業者が野菜、果実等を集荷し、仲卸業者や買受人等に卸売をすることをもって機能している。

この卸売等の業務に携わる業者間には、これまでに築かれてきた様々な取引慣習やルールが存在している。したがって、青果部は、これらを熟知した者によって管理運営される必要がある。

現在青果部の卸売業者として唯一許可を受けている丸一苫小牧中央青果株式会社は、当該施設の開設当初から卸売業務に携わっているため、取引慣習等を十分理解しているとともに、市場における安定した流通に関するノウハウ、知識及び経験も有している。

以上のことから、施設の設置目的と同社の果たす役割が一致していると認められるため、同社を指定管理者として指名する。

5 選定の理由

事業計画書及び聴き取りにより提案内容を検証した結果、丸一苫小牧中央青果株式会社は、施設の設置目的を十分に理解し、関係法令を遵守するとともに、市場関係事業者、施設周辺団体等と連携するなどの方針を示しており、市場の機能・秩序の維持及び安全・衛生の確保を基本とした施設運営が期待できる。

また、市及び利用者の意見を聴いて独自の維持補修計画を立てる方針が示されており、効率的・効果的な施設管理も期待できる。

このようなことから、適切な管理運営が図られるものと判断し、同社を指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	15点	12.0点
施設の効用発揮	20点	16.0点
安定管理能力	15点	9.0点
管理経費縮減	10点	6.5点
設置目的の達成	12点	10.8点
安全性の確保	10点	9.0点
運営実績	10点	6.0点
地域貢献等の取組	8点	6.4点
合計	100点	75.7点

7 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	合計
収入	5,793	11,505	11,505	11,505	11,505	51,813
指定管理費	5,793	11,505	11,505	11,505	11,505	51,813
利用料金						
その他収入						
支出	5,793	11,505	11,505	11,505	11,505	51,813

8 主な事業計画

- (1) 市場感謝祭の実施
- (2) 親子見学会の実施
- (3) 施設周辺団体と連携した市場フェアの実施