

指定管理者の指定について

所管 市民生活部市民生活課

1 施設の概要

施設の名称	苫小牧市植苗ファミリーセンター
所在地	苫小牧市字植苗40番地55

2 指定管理者候補者の概要

団体名	株式会社植苗・美沢プロジェクト
代表者名	代表取締役 丹治 敏男
所在地	苫小牧市字植苗156番地30
設立年月日	平成20年10月1日
資本金等の額	15,000千円
従業員等の数	役員7人 職員12人
主な事業	(1) 苫小牧市及び他の団体からの委託による地域振興業務及び公共施設の管理運営業務 (2) 各種食料品及び清涼飲料水の販売 (3) 日用雑貨品及び観光土産品の販売 (4) 酒類及び煙草の販売 (5) 農畜産物、水産物、林産物の生産加工及び販売 (6) 民芸品の製造及び販売 (7) 飲食店、喫茶店等の経営

3 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市植苗ファミリーセンターは、新千歳空港24時間運用に関する地元住民の合意に基づき、北海道の地域振興特別対策事業として採択され、平成9年8月に総合福祉会館機能を取り入れた複合的なコミュニティ施設として建設された。

現在このセンターの指定管理者である株式会社植苗・美沢プロジェクトは、平成20年10月に地域住民の出資により設立された株式会社である。

同社は、苫小牧市ウトナイ交流センター（道の駅「ウトナイ湖」）の管理運営を行うなどウトナイ湖周辺の自然を生かした魅力ある地域おこしにチャレンジし、地域の活性化に取り組んでいる。さらに、コミュニティバスの運行受付業務を担うなど、植苗・美沢地区と密接な関係にあり地域が持つ事情を熟知している。同社からは、今後も地域活動に積極的に参加し、地域に貢献したいとの意向が示されており、利用者アンケートからも十分な満足が得られていることが把握できるため、今後もこのセンターの利便性向

上が期待できる。

以上のことから、同社を引き続き指名することとする。

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、株式会社植苗・美沢プロジェクトは、このセンターの設置目的に沿った管理運営や町内会活動への参加・協力、町内会活動の拠点としての地域貢献等を提案している。

また、同社は苫小牧市ウトナイ交流センター（道の駅「ウトナイ湖」）の管理運営も行っており、植苗・美沢地区の主要施設、町内会等が一体となった地域社会づくりへの貢献も期待できる。

このようなことから総合的に判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	15点	10.5点
施設の効用発揮	14点	8.8点
安定管理能力	15点	10.5点
管理経費縮減	14点	7.0点
設置目的の達成	10点	9.2点
安全性の確保	10点	8.0点
運営実績	10点	7.5点
地域貢献等の取組	12点	12.0点
合計	100点	73.5点

7 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	合計
収入	18,941	18,838	18,838	18,838	18,838	94,293
指定管理費	18,222	18,119	18,119	18,119	18,119	90,698
利用料金	719	719	719	719	719	3,595
その他収入						
支出	18,941	18,838	18,838	18,838	18,838	94,293

8 主な事業計画

- (1) センター管理運営事業
- (2) ファミリーセンターまつり事業
- (3) 運営検討会議開催事業
- (4) 地域支援事業

9 管理運営に関する実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市植苗ファミリーセンター	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成23年4月から 継続中
苫小牧市ウトナイ交流センター	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成21年10月から 継続中