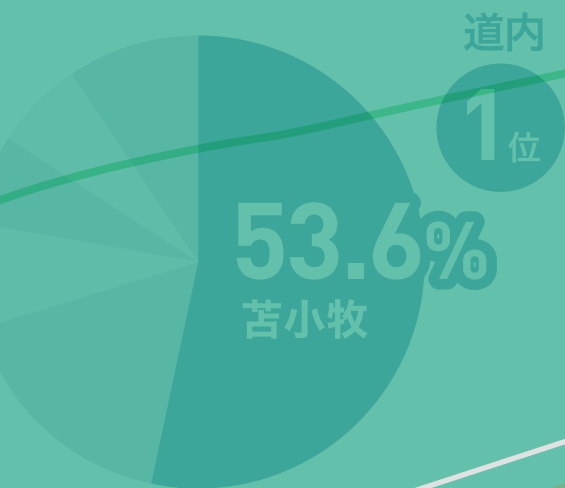
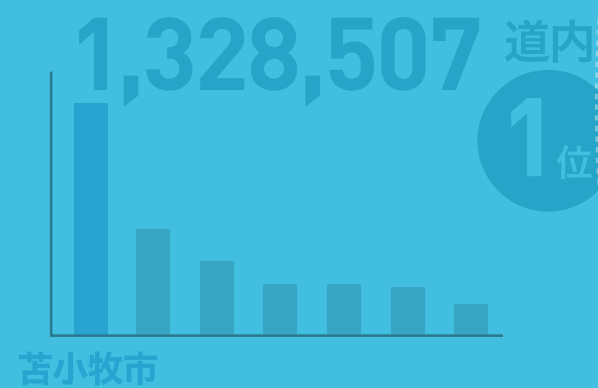


立地企業は
800社以上



入港隻数
12,970 隻



新千歳空港まで
28分

High Potential City

TOMAKOMAI

北海道苫小牧市企業立地ガイド

札幌まで
58分

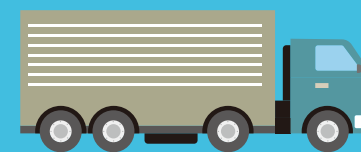
W
PORT
×
W
ROAD



to TOKYO
約30時間

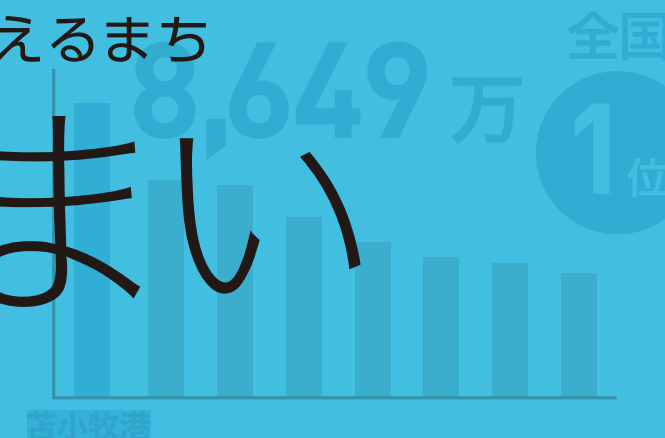


苫小牧が
通勤圏の人口は
およそ
250万人



新しい可能性がみえるまち

とまこまい



苫小牧地区企業誘致連絡協議会

苫小牧市

〈産業経済部 企業政策室〉
〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号
TEL.0144-32-6438(直)
<https://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kigyoritchi/>



〈苫小牧市東京事務所〉
〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番2号
全国都市会館内
TEL.03-3265-8078

苫小牧港管理組合

〒053-0003 苫小牧市入船町3丁目4番21号
TEL.0144-34-5551(代)
<http://www.jpnmk.com/>



苫小牧商工会議所

〒053-0022 苫小牧市表町1丁目1番13号
経済センタービル内
TEL.0144-33-5454(代)
<http://www.tomakomaicci.jp/>



苫小牧港開発株式会社

〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
TEL.0144-33-1131
<https://www.tomakai.com/>



株式会社 苫東

〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
TEL.0144-53-1010
<http://www.tomatoh.co.jp/>



公益財団法人 道央産業振興財団

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の27
TEL.0144-51-2770
<http://dohgi.tomakomai.or.jp/>



苫小牧市の情報はこちらへアクセス！

企業立地PR動画や観光動画、
企業データブックがご覧いただけます。



国際拠点港湾「苫小牧港」と
北海道の空の玄関口「新千歳空港」を擁する
産業拠点都市・苫小牧。



High Potential City TOMAKOMAI

新しい可能性が
みえるまち
とまこまい

北海道最大の産業拠点・苫小牧市

苫小牧市長 **岩倉 博文**

苫小牧市は明治後期から製紙業で広く知られ、秀峰樽前山のふもと、太平洋を臨む、人口約17万人の北海道4番目の都市です。

製造品出荷額で北海道では第1位の都市であり、海上輸送では内貿取扱貨物量全国1位で、北海道の貨物の約半分を取り扱う国際拠点港湾の「苫小牧港」を有しています。さらに、空路では北海道の空の玄関口である「新千歳空港」を擁し、北海道経済発展の拠点都市として、大きな役割を担っています。

紙・パルプ・自動車部品、金属などの工業基地、石油備蓄基地や道内最大の火力発電所を有するエネルギー基地など多様な産業が集積しており、全国的に注目を

集めています。

また、本市では令和3年8月に「ゼロカーボンシティ」への挑戦を宣言いたしました。これまでの経緯を踏まえ、持続可能な快適都市の実現と、豊かな自然と調和した環境を次世代の子どもたちに引き継いでいくため、市民や地域、事業者の皆さまと一体となって連携・協働しながら、2050年までに二酸化炭素の実質排出量ゼロを目指します。

今後も企業ニーズに応じた産業拠点都市としての機能を更に高め、グローバル化に伴う国際競争力に対応し、一層の経済発展に貢献します。

皆様とお会いできることを楽しみにしております。



苫小牧データ

令和4年1月末現在

人口 ■ 169,413人

世帯 ■ 90,452世帯(外国人を含む)

面積 ■ 56,158km²(東京23区とほぼ同じ面積)

位置 ■ 北海道の南西部、札幌市の南約60km

市域 ■ 東西39.9km 南北23.6km

周囲124.5km 標高(海拔)6.651m

CONTENTS

苫小牧の魅力	06
立地企業紹介	08
交通アクセス	10
産業インフラ	14
リスク分散	16
人材・労働力	17
立地環境	18
支援体制・助成制度	20
工業団地紹介	24
苫小牧西部工業基地	
勇払団地	26
食品・飼料団地	27
入船団地	28
一本松団地	29
明野北工業団地	30
ウトナイ商工業団地	31
苫小牧東部地域	
臨空地域	32
臨海地域	33
錦西ニュータウン 軽工業団地	34
よくあるQ&A	35
申請フロー	36
直近の取り組み	38
最新情報	39

ゼロカーボン シティ

2050年、二酸化炭素
排出ゼロに向けて

スポーツ 都市宣言

いつまでもスポーツに
親しめる街に

苫小牧は
目指します

ふくしの まち

制度上の“福祉”と区別し、
ちょっとした思いやりの
きもちを“ふくし”とよびます

男女平等 参画都市宣言

多様性を認め合い、市民一人ひとりが
あらゆる分野において平等な立場で
参画できる社会づくり

苫小牧都市再生コンセプトプラン

ダブルポートシティの特性を生かし、ものづくり産業のさらなる展開、臨海ゾーンにおけるロジスティクスの展開、臨空ゾーンにおける国際リゾートの展開等のプランを掲げ、2021年3月にこれら成長戦略の方向性を示す「苫小牧都市再生コンセプトプラン」を策定しています。環境と産業が共生する持続可能な都市の実現に向け、推進します。

楽しい
おいしい

苫小牧の魅力



苫小牧市
公式キャラクター
とまちょっぴ

働く人も住む人も、知っておきたい地元のこと。
家族で楽しめるスポットやご当地グルメなど、苫小牧の魅力を紹介します。



ウトナイ湖

多様な生態系が保たれている希少な湿地帯。植物の宝庫、野鳥の楽園として知られ四季を通じて自然との触れ合いが楽しめます。



ハクチョウ、ガン、カモなど約270種の鳥たちが飛来し羽を休めます。



樽前山

たるまえさん

北海道の天然記念物に指定されている貴重な溶岩円頂丘(ドーム)があり、世界的に珍しい三重式活火山として知られています。



左が樽前山、右が風不死岳(ふいぶしだけ)

オートリゾート アルテン

全国屈指の五つ星オートキャンプ場。パークゴルフ・カヌーなどのレジャーが体験できるほか、日帰りの温泉も。

その数なんと300以上!

苫小牧は親子で遊べる公園が充実しています

自然豊かな公園から、住宅街の公園まで、大小およそ300もの公園が市内にあります。家族でのびのびと遊べる環境が整っています。



苫小牧の水道水はおいしい!

おいしさの秘密は12ページ参照。「とまちょっぴ」ラベルのボトルドウォーターも販売中。



北星公園

錦西地区に位置し、噴水のある公園。大型木製コンビネーション遊具、広い多目的広場、大築山、日本庭園などがあります。



緑ヶ丘公園

ハイキング、ピクニック、バーベキューなどに市民が訪れる憩いの公園。「金太郎の池」では、ボートに乗ることもできます。



拓勇公園

パークゴルフ場、噴水、カナーキューなどに市民が訪れる憩いの公園。「金太郎の池」では、ボートに乗ることもできます。

キラキラ公園 (北ふ頭緑地)

苫小牧港の北側にある海を見渡せる公園。船の型をしたアスレチックなど、ワクワクする遊具が揃っているほか、夏には水遊びも。フェリーの往来も見られ、大人も存分に楽しめます。無料駐車場あり。

おいしいもの、たくさん!

ご当地グルメや日本一を誇る おいしいものがたくさん!

歴史あるものからB級まで。
全国にも知れ渡る苫小牧自慢のグルメをぜひ!



カレーラーメン

苫小牧市にあるラーメン店「味の大王」が発祥。カレーのルーのようなトロツとしたとろみのあるスープが特徴。



ホッキ貝

水揚げ量日本一を誇るホッキ貝。さまざまな料理に使われ、食卓にあがることも多く、郷土の味として定着しています。



ハスカップ

酸味が強く、そのまま食べるよりは加工することが多いハスカップ。不老長寿の妙薬とも言われ、近年、注目されています。



ホッキカレー

苫小牧の一般家庭では定番のホッキカレー。ホッキの旨味がルーに溶け出しています。市内の各飲食店で提供されています。



よいとまけ

ハスカップジャムをまとったロールカステラは、「みつぼし」の看板商品です。「日本一食べづらいお菓子」と言われることも…。



しばれ焼き

「スケートまつり」の名物グルメ。ドラム缶を加工した焼き台で、ジンギスカンを豪快に焼きます。寒い中食べるのがいい!



ガラナエール

ガラナの実から抽出されたエキスを使った炭酸飲料。さわやかでコクがある飲み口。北海道限定。



レッドジュエル

糖度10度以上、まるでフルーツみたいなミニトマト。ジュースやジャムなどの加工品も人気。



王子サーモン

1967年の創業。おいしさの秘密は、手間ひまかけた、長時間の燻煙。贈答用にもおすすめ。

みどころ、たくさん!

自然いっぱいスポットから、貴重な展示物まで!



ノーザンホースパーク

馬をテーマにした自然公園。乗馬・馬車・パークゴルフなどが楽しめ、観光客にも人気のスポット。



イコロの森

宿根草や花木が咲き誇る人気のガーデン散策スポット。美しいイコロの森ガーデンや、本格的な花苗プラントがあります。



苫小牧市科学センター

世界に1機しかない貴重なロシヤ(旧ソ連)製宇宙ステーション「ミール」の実物予備機を展示。内部も見学できます。



樽前ガロー

樽前山からの清流が長い年月をかけて岩を浸食してきた崖。岩肌には苔が張り付き、まるでピロートの絨毯のよう。



おまつりカレンダー

5月 緑ヶ丘公園まつり
7月 苫小牧アートフェスティバル
8月 とまこまい港まつり
9月 たるまえサンフェスティバル
10月 苫小牧漁港ホッキまつり
東胆振産物まつり
11月 とまこまいコスプレフェスタ
2月 とまこまいスケートまつり など



ゴルフ場

● 樽前カントリークラブ ● 御前水ゴルフ倶楽部
● 北海道リバーヒルゴルフ倶楽部
● 桂ゴルフ倶楽部 ● ニドム クラシックコース
● 北海道ブルックスカントリークラブ
● 苫小牧ゴルフリゾート72 エミナゴルフクラブ
● 苫小牧ゴルフリゾート72 アイリスゴルフクラブ
● 北海道ゴルフ倶楽部 など

立地企業紹介

苫小牧への立地の“キメテ”をうかがいました。



●自動車用アルミ部品の製造／苫小牧東部地域[臨空柏原地区]

アイシン北海道株式会社



代表取締役社長
伊藤 伯 氏

事業拡大に伴い、生産スペースと人員確保の必要性から、広大な土地と労働力、さらに陸海空のトライポートを有する苫小牧市への進出を決めました。積雪が少なく、比較的温暖な気候であることも利点となっています。



安定的な生産・納入を実現。
輸送コストの削減と
緊急時の
迅速な対応も可能に。

●農業／苫小牧東部地域[臨空柏原地区]

株式会社Jファーム



代表取締役社長
石島 武 氏

北海道のブランド力の強さはもちろんのこと、苫小牧の気候と日照時間の長さは、生産物の生育に最適な環境でした。またアクセスが良く、青果物を新鮮な状態で配送できる点も、決め手の一つになりました。



苫東工業団地には天然ガスの
パイプラインが完備。
エネルギーの
安定供給にも期待。

●自動車関連産業／苫小牧西部工業基地

株式会社シーヴィテック北海道



取締役社長
岩田 大助 氏

緑豊かな自然環境に恵まれていること、自然災害が少ないことは、本州のみに拠点を持つ当社がリスク分散を考える上で大きな魅力でした。各種優遇制度や許認可等の申請についてもサポートの手厚さを実感しました。



地震や台風など
自然災害が少ないことは、
企業活動において
リスク分散の重要なポイント。

●貨物自動車運送事業／ウトナイ商工業団地

エア・ウォーター物流株式会社



代表取締役社長
向出 敏行 氏

輸送(モーダルシフト)の強化・拡大のため、分散している拠点の集約化が課題となっていました。拠点を苫小牧に集約したことによって、分散拠点の縮小・賃借料の削減など様々なメリットがありました。



物流センター内には
整備工場も併設し、
整備コストの内製化にも
取り組んでいます。

●きのこの研究・生産・販売／苫小牧西部工業基地[明野北工業団地]

ホクト株式会社



代表取締役社長
水野 雅義 氏

当社では生産したきのこを収穫後すぐに出荷しています。苫小牧の中心地に近い明野北工業団地は陸・海・空の交通のアクセスがよく、原料の入荷や商品を北海道内全域へ配送する利便性に優れています。



助成金の優遇制度が
充実しているため、
初期投資を抑えることが
できました。

●食品関連産業／苫小牧東部地域[臨空柏原地区]

北海道そば製粉株式会社



代表取締役社長
松島 永典 氏

そばは香りや風味が大切です。ですから新工場の設置は収穫から加工までの時間を短縮し、新鮮さを維持できる立地が条件でした。結果として高品質な製品づくりはもちろんのこと、輸送コストの削減にもつながりました。



輸送にかかる時間・コストを
抑えることで、
お客様に高品質な製品を
お届けできています。

●物流業／苫小牧東部地域[臨空柏原地区]

コメリグループ 北星産業株式会社 北海道事業所



コメリ北海道流通センター
センター長
齋藤 猛 氏

2018年より苫小牧市に、ホームセンター「コメリ」最大級の流通センターの操業を開始しました。苫東地域には高速道路のICが3カ所あり、苫小牧国際コンテナターミナルにも近接。物流センターの立地には最高の環境です。



全国10番目となる
最大級の流通センターを
物流拠点の
最適地・苫小牧に開設。

立地企業は800社以上

自動車関連産業

- アイシン北海道㈱ ●いすゞエンジン製造北海道㈱
- ウメトク㈱ ●岡谷岩井北海道㈱ ●㈱荻窪金型製作所
- 光生アルミ北海道㈱ ●サンエイ㈱ ●㈱三五北海道
- 三和油化工業㈱ ●㈱シーヴィテック北海道 ●㈱ジェイピーシー
- ㈱シオヤ ●新東工業㈱ ●新明工業㈱ ●㈱ダイナックス
- TIMカテクノ㈱ ●㈱東陽 ●トヨタ自動車北海道㈱ ●豊田通商㈱
- トヨタ輸送㈱ ●豊通スメルティングテクノロジー㈱ ●日軽松尾㈱
- 日産車両輸送㈱ ●松江エンジニアリング㈱ ●明和機械㈱
- 明和工業㈱ など

物流業

- エア・ウォーター物流㈱ ●王子物流㈱ ●㈱上組
- 川崎近海汽船㈱ ●近海郵船北海道㈱
- 栗林港運倉庫㈱ ●㈱栗林商会 ●栗林商船㈱
- ㈱三栄物流 ●㈱ジェイアール貨物・北海道物流室関事業所
- ジャパンオイルネットワーク㈱ ●商船三井フェリー㈱
- 新成運輸㈱ ●㈱鈴与カーゴネット北海道 ●太平洋フェリー㈱
- 道栄荷役㈱ ●苫港サービス㈱ ●苫小牧栗林運輸㈱
- 苫小牧国際コンテナターミナル㈱ ●苫小牧埠頭㈱
- 苫小牧北倉港運㈱ ●苫小牧木材港運㈱ ●ナラサキスタックス㈱
- 日軽物流㈱ ●日軽北海道㈱ ●日本郵便㈱
- ノーススタートランスポート㈱ ●㈱ブルーシーネットワーク
- ㈱ブルーハイウェイエクスプレス北海道
- ほくしょう運輸㈱ ●北星産業㈱ ●北洋海運㈱
- ホクレン運輸㈱ ●北海道石炭荷役㈱ ●北海道通運㈱ など

食料品製造業

- 王子サーモン㈱ ●㈱カネフジ藤野水産
- (有)ぎょうざの宝永 ●協和製菓㈱ ●㈱丸恭水産 など

飲料・たばこ・飼料製造業

- 合同酒精㈱ 苫小牧工場 ●サン飼料㈱
- 新北海道飼料㈱ 苫小牧工場 ●中部飼料㈱ 北海道工場
- 苫小牧飼料㈱ ●ホクレンくみあい飼料㈱ 苫小牧工場
- 雪印種苗㈱ 飼料生産部 苫小牧工場 ●緑振興産㈱ など

木材・木製品製造業(家具を除く)

- ウッドファイバー㈱ ●佐藤木材工業㈱ 北海道苫小牧支店
- ㈱丹治秀工業 など

パルプ・紙・紙加工品製造業

- 王子製紙㈱ ●王子ネピア㈱ 苫小牧工場 ●苫小牧王子紙業㈱
- ㈱リョウオウサービス など

化学工業

- エスケイ産業㈱ 北海道支店 勇払LNG製造所
- 大陽日酸北海道㈱ 苫小牧工場
- DIC北日本ポリマ㈱ 北海道工場 ●苫小牧共同酸素㈱
- 日東エフシー㈱ 苫小牧工場 ●日本軽金属㈱ 勇払分工場
- ハーバー㈱ ●北海道曹達㈱ など

窯業・土石製品製造業

- イメリス スペシャルティーズ ジャパン㈱ ●越智化成㈱
- ㈱ジェイピーシー 苫小牧製造所 ●㈱トウチュウ 北海道工場
- 苫小牧コンクリート㈱ ●日本タルク㈱ 苫小牧工場
- 北海道リサイクリング(有) カレット事業所 など

その他製造業

- ㈱鈴木商会 EZOECO事業部MUG アルミリファイン/マテリアルプラザ
- 国策機工㈱ ●㈱松本鐵工所 苫小牧事業所
- ㈱北海道ダイキアルミ ●王子エンジニアリング㈱ 苫小牧事業部
- ㈱アタカ造船所 ●フルハーフ北海道㈱ ●(有)吉田造船 など

陸・海・空、すべての交通アクセスに優れたまち

交通アクセス



港

北海道の貨物取扱量の**50%以上**をまかなう
国内屈指の貿易港

West Port Ferry Terminal

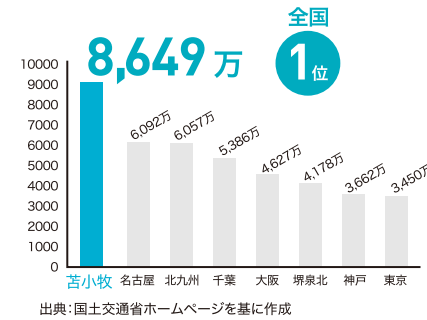
フェリーやRORO船、内外航コンテナ船が、週に約120便就航している苫小牧港。
中長距離の内航定期船の運行としては、日本有数の便数を誇り、
外貿コンテナの定期航路は北米、韓国、中国と結ばれています。



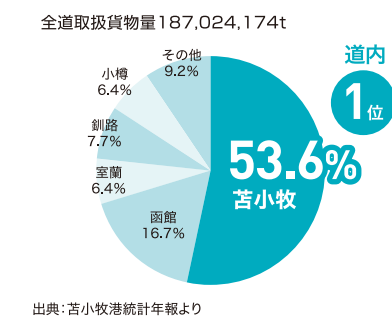
苫小牧 ⇄ 東京
約**30**時間



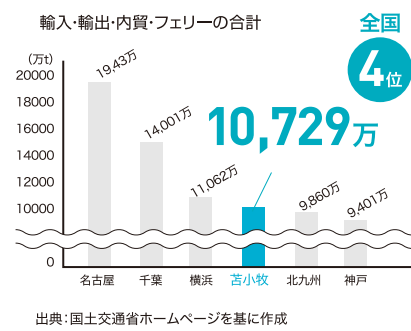
国内貿易取扱貨物量／2020年



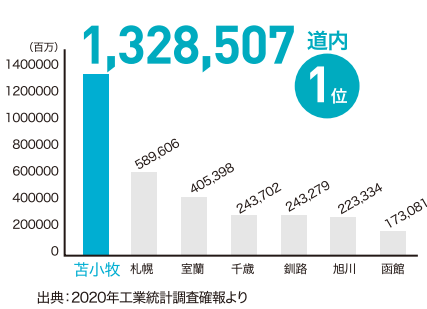
北海道における各港の割合／2020年



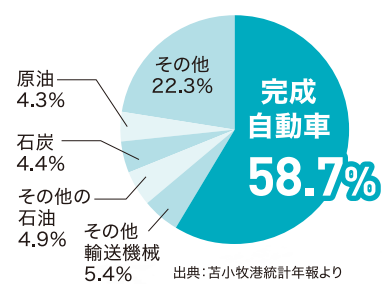
港湾貨物取扱量／2019年



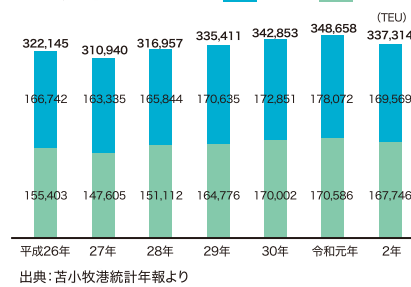
製造品出荷額等の市町村別順位／2020年



苫小牧港の海上出入貨物の
5大主要品種比較／2020年



苫小牧港のコンテナ貨物量及び
個数年次別推移



■内航定航線				
横浜	コンテナ	3便/週	名古屋	RORO 9便/週
常陸那珂	RORO	12便/週	敦賀	RORO 6便/週
東京	RORO	11便/週	大阪	RORO 3便/週
川崎	RORO	3便/週		

■外航定航線	
北米	0.5便/週
韓国	3便/週
中国・韓国	4便/週

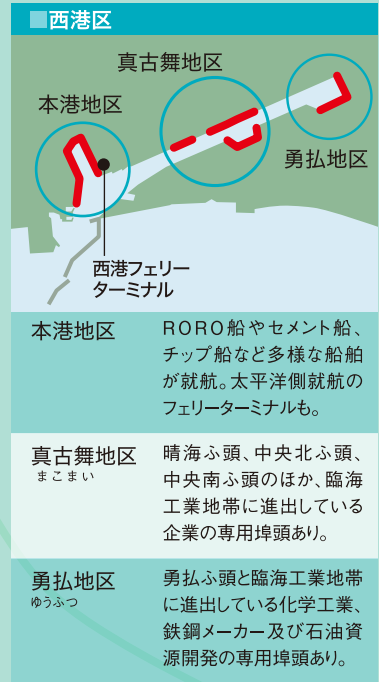
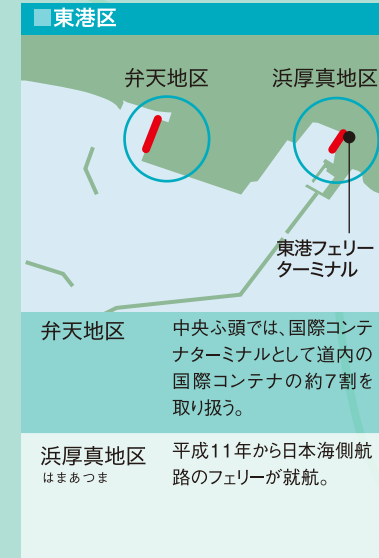
■フェリー航路			
八戸	28便/週	東港区	秋田～新潟 6便/週
仙台	7便/週	西港区	敦賀 7便/週
(うち、仙台～名古屋3.5便/週)			
大洗	12便/週		



アメリカ、韓国、中国間に
定航航路が就航。
北海道発着の外航航路は
北海道内で最多、
ほぼ毎日発着があります。



苫小牧港は、苫小牧市街に近接する西港区と苫小牧東部地域にある東港区からなっています。西港区は、我が国初の大規模な掘込港湾で、流通港湾としての拠点をなし、臨海部には、石油精製業、自動車工業、電力、木材・木製品製造業のほか、化学工業、非鉄金属製造業、配合飼料製造業など多種多様な企業が立地しています。東港区は、カーフェリーや国際コンテナターミナル、石炭火力発電所、石油備蓄基地、コールセンターなどのエネルギー関連企業のほか、自動車工業やリサイクル関連企業などが立地しています。



新千歳 ⇄ 羽田

新千歳 ⇄ 関西

約**90**分

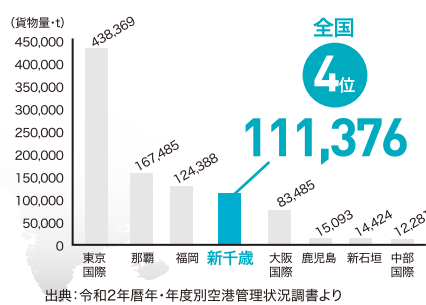
約**130**分

空港

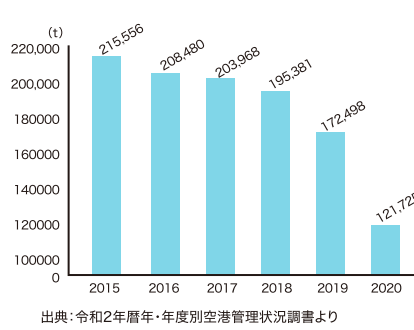
北海道の空の玄関・新千歳空港は
24時間運用の国際空港

年間乗降客数第5位、年間2,200万人以上の乗降客が利用する新千歳空港は
北海道を代表とする産業集積拠点であり、旅客のみならず、物流においても重要拠点となっています。
道央自動車道・新千歳空港インターチェンジがあり、苫小牧・室蘭方面からのアクセスも便利です。

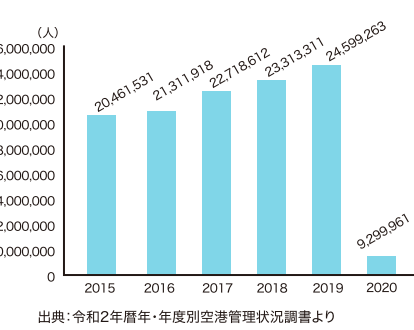
空港別貨物取扱量順位(国内、積+卸)／2020年



貨物取扱量(国際線・国内線)／2020年



乗降客数(国際線・国内線)／2020年



■国内航空路線			
稚内	いわて花巻	成田	伊丹
釧路	山形	羽田	関西
函館	仙台	小松	神戸
根室中標津	新潟	富山	岡山
女満別	福島	信州まつもと	広島
青森	茨城	静岡	福岡
秋田		中部	那覇

■国際航空路線	
ソウル	青島
釜山	南京
台北	成都
高雄	上海
香港	シンガポール
北京	ユジノサハリンスク
天津	ホノルル

2022年3月現在 ※季節運行路線あり 出典：新千歳空港ターミナルビルホームページを基に作成



写真提供：北海道開発局

交通アクセス

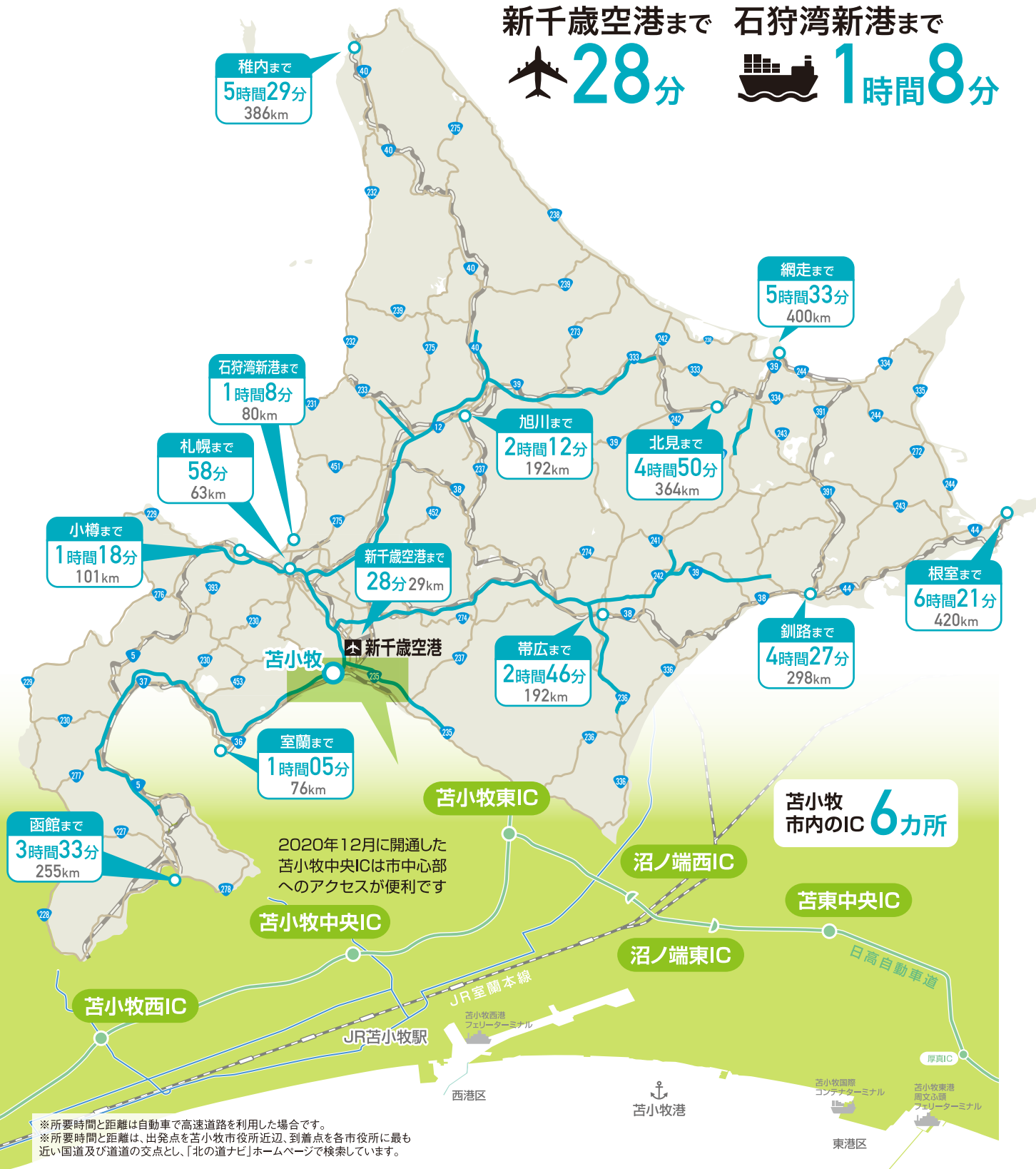


道路

札幌まで **58分**
6カ所のICで高速への
乗り入れがスムーズ

北海道縦貫自動車道や北海道横断自動車道、
国道36号線などにより
道内使用都市を結ぶ交通網が発達しています。
2020年には道央自動車道と国道276号をむすぶ拠点となる
苫小牧中央ICが開通し、市街地へのアクセスが向上しました。

新千歳空港まで **28分** 石狩湾新港まで **1時間8分**



鉄道

札幌まで **48分**
JR貨物駅もあり、
北海道の輸送の拠点に

札幌駅までおよそ1時間。
JR貨物駅が一本松団地に隣接し、
コンテナ貨物やLNG(天然ガス)の輸送拠点にもなっています。

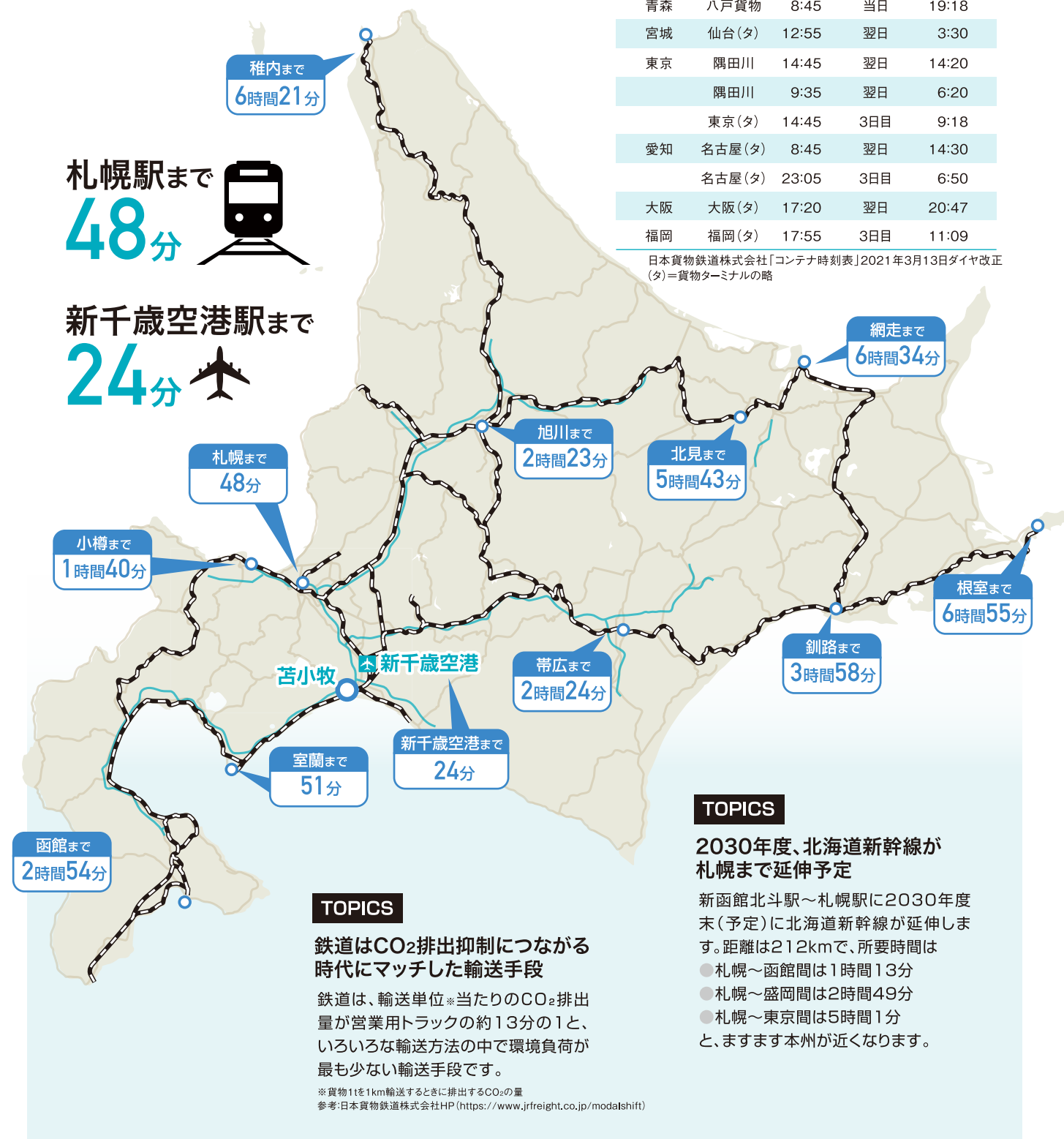
■JR苫小牧貨物駅 時刻表(一部)

行先	着駅	出線	着日	入線
青森	八戸貨物	8:45	当日	19:18
宮城	仙台(夕)	12:55	翌日	3:30
東京	隅田川	14:45	翌日	14:20
	隅田川	9:35	翌日	6:20
	東京(夕)	14:45	3日目	9:18
愛知	名古屋(夕)	8:45	翌日	14:30
	名古屋(夕)	23:05	3日目	6:50
大阪	大阪(夕)	17:20	翌日	20:47
福岡	福岡(夕)	17:55	3日目	11:09

日本貨物鉄道株式会社「コンテナ時刻表」2021年3月13日ダイヤ改正
(夕)＝貨物ターミナルの略

札幌駅まで **48分**

新千歳空港駅まで **24分**



TOPICS

鉄道はCO₂排出抑制につながる
時代にマッチした輸送手段

鉄道は、輸送単位※当たりのCO₂排出
量が営業用トラックの約13分の1と、
いろいろな輸送方法の中で環境負荷が
最も少ない輸送手段です。

※貨物1tを1km輸送するときに排出するCO₂の量
参考:日本貨物鉄道株式会社HP (<https://www.jrfreight.co.jp/modalshift/>)

TOPICS

2030年度、北海道新幹線が
札幌まで延伸予定

新函館北斗駅～札幌駅に2030年度
末(予定)に北海道新幹線が延伸しま
す。距離は212kmで、所要時間は

- 札幌～函館間は1時間13分
- 札幌～盛岡間は2時間49分
- 札幌～東京間は5時間1分

と、ますます本州が近くなります。

※所要時間は「JR北海道」ホームページで検索しています。2022年3月7日午前9時を苫小牧駅出発時間と設定し、検索結果表示(5件)の中から、所要時間がいちばん短いものを掲載しています。

企業を支える安定した産業インフラが整うエリア。

産業インフラ



上下水道

「おいしい水道水」のお墨付き。

全国に誇れる苫小牧の水道水



苫小牧は、厚生省（現・厚生労働省）のおいしい水研究会から「水道水のおいしい10万人以上の都市」のうちの1市に選ばれたほど、水道水がおいしいまちです。そのおいしさの秘密は、樽前山麓の豊かな森林と砂れきなどによる精美なる過によって炭酸ガスや豊富なミネラルが与えられるから。水をたくさん使う食品関連企業にとっては、大きな利点となります。

上下水道使用料 令和3年7月1日現在／税込

一般家庭用 または口径20mmでの 使用水量別料金	20m ³	苫小牧	札幌	千歳	江別	旭川
		4,967円	5,049円	5,037円	5,940円	6,273円

各市ホームページより苫小牧市独自調査



工業用水

水質基準をしっかりと保つ良質な工業用水

苫小牧地区工業用水道は、苫小牧の工業地帯に工業用水を供給するため、2つの施設を有しています。第一施設は勇払川に設けた取水堰から取水し、浄水施設を経て、第二施設は、安平川に設けた取水堰から取水し、浄水施設を経て、それぞれ自然流下で、苫小牧の工業地帯へ工業用水を供給しています。日量200,000m³を供給することができるほか、水質基準を保つため水質検査を毎日行い、安全な水を供給しています。また、水道法の検査項目の基準に準じた水質検査を年4回実施しています。

苫小牧地区 工業用水道	基本 料金	20.0円 / m ³	特定 料金	25.0円 / m ³	超過 料金	30.0円 / m ³
----------------	----------	------------------------	----------	------------------------	----------	------------------------

責任水量制における1カ月の工業用水道料金算出式
(円・税別) $1 \text{ 日の基本使用水量 (m}^3\text{/日)} \times \text{期間日数 (日)} \times \text{基本料金単価 (円/m}^3\text{)} + \text{メーター使用料 (円)}$



問い合わせ先 ■ 工業用水道／北海道企業局苫小牧地区工業用水道管理事務所 TEL.0144-55-2788 ■ ガスパイプライン／石油資源開発株式会社

地産地消エネルギーで 環境に配慮した企業活動を目指す

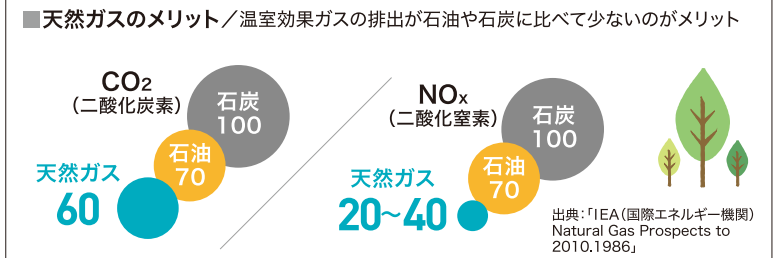


苫小牧市では、再生可能エネルギーの導入に向け、さまざまな取り組みを推進しています。環境に配慮した企業活動を持続するため、最適な都市になることを目指します。

天然ガス

国内最大級の「勇払油ガス田」の パイプラインが団地内を通る

勇払ガス田は、苫小牧市東部に位置し、苫小牧西港からウトナイ湖西方の石狩地帯平野にかけて広がっています。団地内にはパイプラインが通り、バルブステーションが設置されているため、安定した供給が行われます。



太陽エネルギー

温暖な気候、安価な用地は まさにメガソーラーの適地

豊富な日照量、少ない積雪、温暖な気候、広大で安価な用地など太陽光発電にとって好条件が揃っており、大規模メガソーラーの建設が相次いでいます。

■ 道内のおもなソーラー発電所の出力数

ソフトバンク苫東安平ソーラーパーク	安平町	111.006 mw
ソフトバンク八雲ソーラーパーク	八雲町	102.317 mw
すずらん釧路町太陽光発電所	釧路町	92.2625mw
ソフトバンク苫東安平ソーラーパーク2	釧路町	64.6272mw
シャープ苫東の森太陽光発電所	苫小牧市	45.6 mw

出典：エレクトリカル・ジャパン ホームページ

カーボンニュートラルの取り組みは、これから本格化していきます。

バイオマス発電所

森林生まれのクリーンな電力。 林業とも密接な関わり

2017年に民間企業4社による出資で設立された苫小牧バイオマス発電株式会社に続き、2023年にも新しく発電所ができる予定があります。

■ 道内のおもな木質バイオマス発電所と出力規模

株式会社釧路火力発電所	釧路市	112,000kw
王子グリーンエナジー江別株式会社	江別市	25,400kw
紋別バイオマス発電株式会社	紋別市	33,500kw
苫小牧バイオマス発電株式会社 (苫小牧バイオマス発電1号機)	苫小牧市	6,194kw
神戸物産(白糖再生エネルギー発電所)	白糠町	6,250kw

出典：株式会社森のエネルギー研究所 ホームページ

CCUS・カーボンリサイクル

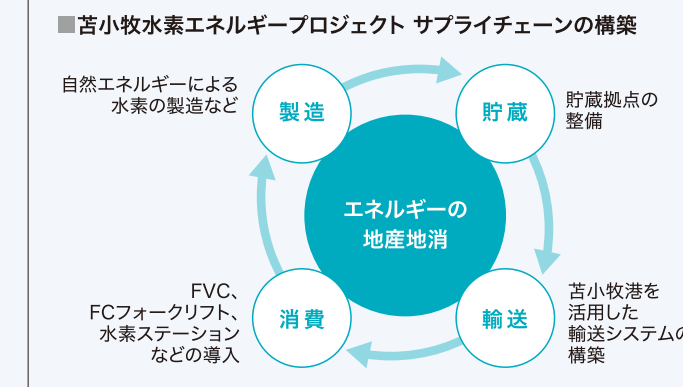
回収したCO₂からメタノールを 合成するカーボンリサイクル

2012年から開始された日本初のCCS実証試験は2019年11月に目標である30万トンのCO₂圧入が達成しました。今後のさらなる事業の可能性に向け、検討が進められています。

水素エネルギー

産学官が一体となって水素エネルギーを 活用した地域づくりを推進

水素の利活用やサプライチェーン構築の検討を行い、新たな産業展開、雇用創出など地域経済活性化に向け、各企業や団体、産学官が一体となって水素エネルギーを活用した地域づくりを推進しています。



自然災害が少なく、冷涼で安定的な気候

リスク分散



台風や落雷が少ないことに加えて

北海道の都市の中でも苫小牧市は降雪量が比較的少ない地域です。

北国特有の雪害による交通障害などのリスクも抑えられます。

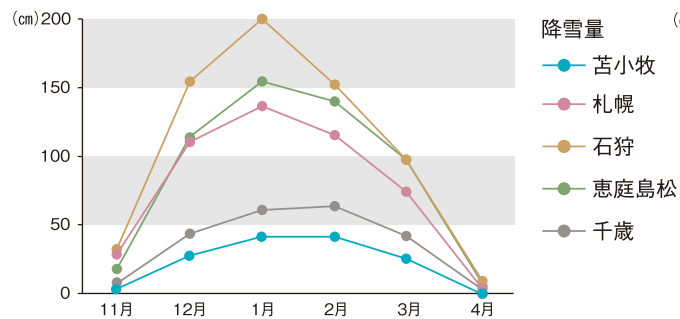


1月の苫小牧の様子

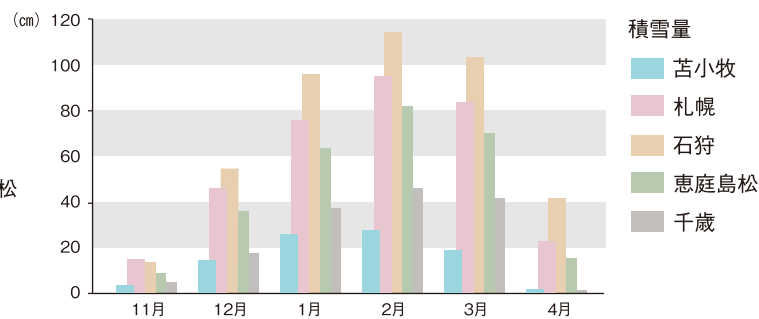
■降雪・積雪量（1991年～2020年）

降雪、積雪が少ない地域のため、冬でも安定した企業活動を行えます

降雪・積雪が少ない



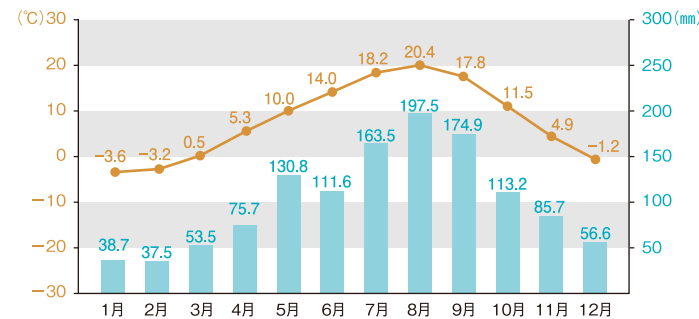
出典:気象庁ホームページを基に作成



出典:気象庁ホームページを基に作成

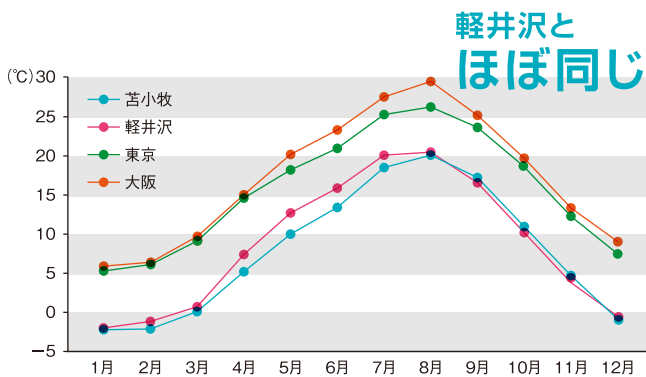
■苫小牧の月毎の平均気温と降水量（1991年～2010年）

年間を通じての平均気温は避暑地の軽井沢とほぼ同様です



出典:気象庁ホームページを基に作成

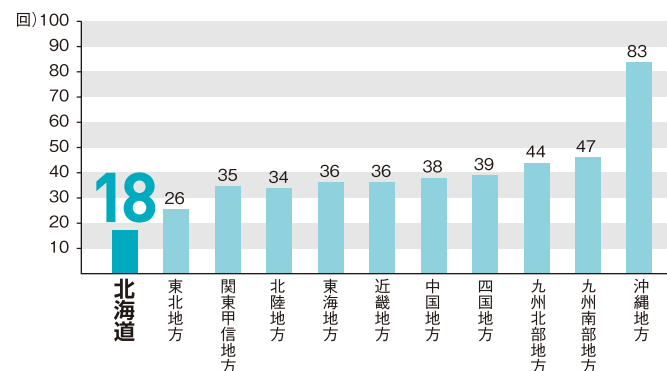
■苫小牧と各都市との平気気温の比較（1991年～2020年）



出典:気象庁ホームページを基に作成

■過去10年間の台風接近数（2011年～2020年）

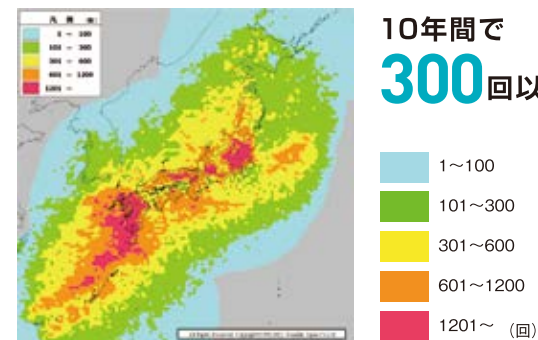
北海道は本州に比べ比較的台風平均接近率は、過去10年間九州の約半分程度です。



出典:気象庁ホームページを基に作成

■落雷頻度マップ（2011年～2020年）

台風が接近しないことと同様、落雷も九州地方の4分の1ほどで落雷によって電気系統に及ぼす被害も少ないといえます。



出典:フランクリン・ジャパン ホームページ

北海道は技術系教育機関が多く、理工系人材の確保が有利

人材・労働力



苫小牧市を含む道央圏には、教育機関が集中し、

優秀な人材の確保を比較的容易に行えます。

特に理工系の教育機関は充実しており、

人材採用環境は良好です。

■苫小牧の有効求人倍率（2020年）

1.20人

出典:北海道労働局ホームページ・安定所別月間有効求人倍率(常用)の推移より

■苫小牧の大学・高等専門学校・高校

大学

北洋大学 苫小牧駒澤大学が2021年4月より校名変更。

在学中からインターンシップにも積極的に取り組み、高い職業意識を備えた卒業生を輩出しています。

〈苫小牧近隣〉

室蘭工業大学

理工学部創造工学科とシステム理化学科を設置。総合的な理工学教育を行っています。

公立千歳科学技術大学

理工学部を設置。実践的で広い視野をもつ人材を育成。地域に開かれた大学として設備や技術を開放しています。

〈理工系学部がある道内大学〉

北海道大学(札幌市)

北海道科学大学(札幌市)

北海学園大学(札幌市)

東海大学(札幌市)

北見工業大学(北見市)

公立はこだて未来大学(函館市)

高等学校

北海道苫小牧工業高等学校

大正12年開校の伝統ある工業高校。土木科、建築科、電子機械科、電気科、環境化学科、情報技術科の6学科。

北海道苫小牧総合経済高等学校

地域経済を担う社会人の育成を目指し、1990年に開校した商業高校。情報処理科、流通経済科、国際経済科の3学科。

ほか、公立・私立合わせて5校の高等学校があります。

苫小牧が通勤圏の人口はおよそ250万人

■苫小牧周辺の人口

江別市(2022年3月1日現在)

119,534人
59,013世帯

札幌市(2022年2月1日現在)

1,971,279人
977,388世帯

北広島市(2022年2月28日現在)

57,684人
28,045世帯

恵庭市(2022年2月末現在)

70,041人
34,466世帯

千歳市(2022年3月1日現在)

97,519人
50,847世帯

■就労・雇用支援

苫小牧独自の支援で、働く人も企業も応援しています。

移住支援金

(UIJターン新規就業支援事業)

世帯(2人以上)で移住 単身で移住

100万円 60万円

東京23区に在住・通勤している方を対象に、苫小牧市への移住・就業で移住支援金を支給します。「移住元」と「就業」に関する要件等を満たしている必要があります。

●問い合わせ先

苫小牧市 総合政策部 政策推進室 政策推進課

☎0144-32-6039

苫小牧市 中小企業人材育成補助金

受講料の一部を補助

中小企業における人材育成の促進を図るため、中小企業大学校旭川校など独立行政法人中小企業基盤整備機構が主催する研修事業を受講した場合、その受講料の一部を補助します。対象となる要件を満たすことが必要です。

●問い合わせ先

苫小牧市 産業経済部 企業政策室 工業・雇用振興課

☎0144-32-6432



北海道立 苫小牧高等技術専門学院 (MONOテク苫小牧)

北海道立の職業能力開発校。訓練科目は金属加工科、精密機械科、電気工学科。令和3年度より、主に既卒で早期に就職を希望する方向けに、1年制課程の併設が追加されました。

立地環境



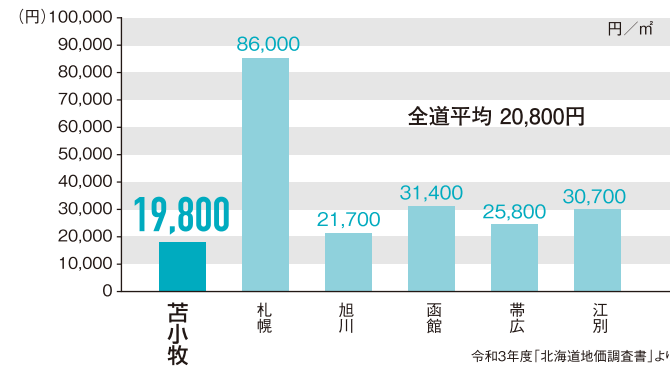
商業施設や住環境が充実している一方で、文化・教育・スポーツ・健康福祉にも力を入れており、関連施設が数多くあります。住みよさランキングでは常に北海道内の上位に位置し、生活環境がしっかりと整えられているまちです。

住環境

職住近接環境が理想的。ニュータウンも造成されています

住宅取得や賃貸に要する費用が安価なため、職住近接環境を理想的な形で実現しています。ウトナイ地区のニュータウン、錦西ニュータウンが分譲され、若いファミリー層が移り住みはじめています。

■道内主要都市の住宅地の平均価格



ウトナイ住宅用地



錦西ニュータウン

生活環境

安心・安全に暮らせる生活環境が整います

日々の生活に欠かせないスーパーや商業施設、文化の香り高く、潤いのある生活を実現するための文化施設、さらに安心の医療体制を構築している苫小牧市立病院をはじめとした100を超える医療機関と、充実の生活環境が整います。

苫小牧市の公園数 300以上

出光カルチャーパーク(市民文化公園)、北星公園、緑ヶ丘公園、清川公園、あけの公園、新生公園など

苫小牧市の医療機関 180以上

苫小牧市立病院、苫小牧日翔病院、王子総合病院、勤医協苫小牧病院など



■苫小牧市立病院



■苫小牧市美術博物館



■苫小牧市中央図書館



■イオンモール苫小牧



■白鳥王子アイスアリーナ



■出光カルチャーパーク(市民文化公園)

教育環境

子どもたちがすこやかに成長できるまちに

大学、短期大学、専門学校が市内、近郊に点在する環境です。最近では、ニュータウンの造成にともない、2019年に新しく中学校が開校。そのほか、子育て支援や保育サービスの提供も充実しています。



2019年4月に開校したウトナイ中学校



北洋大学(2021年4月、苫小牧駒澤大学から校名変更)

■苫小牧の各教育施設の数

保育所・認定こども園 小規模保育施設 42 児童センター 7 小学校 23 中学校 16 高校 7 大学・専修学校 高等専門学校 5

子育て・教育支援

子育て支援体制が充実。安心して子育てができる環境が整っています。

子育て支援センター

親子が自由に利用できるプレイルームや親子ふれあいルームなどがあります。また、子育ての不安や悩みなどについての相談や支援員による、保育サービスの情報を提供しています。



場所は「苫小牧市教育・福祉センター」(旧市立総合病院南棟跡)2階。☎0144-33-4751

放課後児童クラブ(学童保育)

苫小牧市では学校から帰宅しても保護者のいない児童を対象に、小学校20校、児童センター7館で放課後児童健全育成事業を実施しています。事前の申請が必要です。



問い合わせは健康こども部青少年課 ☎0144-32-6759

児童センター

苫小牧市では7か所の児童センターがあり、子どもたちが自由に遊べます。一輪車やボール遊び、卓球やなわとび、オセロや将棋、トランプやゲームなど色々な遊びが出来ます。新年生歓迎会、おまつり、お楽しみ会、映画会、料理教室、工作教室、レクリエーションなど楽しいことがいっぱいです。



自然環境

樽前山やウトナイ湖など、豊かな自然に囲まれています

世界的に価値を認められているラムサール条約湿地「ウトナイ湖」や、天然記念物に指定されている溶岩円頂丘(ドーム)を持った苫小牧のシンボル「樽前山」ほか、様々なレクリエーション施設があり、都市と自然が調和した「半分シティ 半分ローカル」なまちです。



ウトナイ湖



ウトナイ湖ではハクチョウやマガンが羽を休める姿が見られます

世界に誇れる苫小牧の水道水

苫小牧のおいしい水「とまチョップ水」は、国際的な評価機関である『モンドセレクション2019』において、「ビール・飲料水・ソフトドリンク部門」で金賞を受賞しています。また、道内自治体の水道水ボトルドウォーターでは、初めての金賞受賞となりました。苫小牧市内のスーパーマーケットやコンビニ、高速道路のサービスエリアなどで購入できます。



支援体制・助成制度



苫小牧市内での事業展開をサポートするための支援体制や助成制度を用意。
技術開発支援や企業活動に伴う様々な相談ごとに応じ、企業活動を幅広く支援いたします。

苫小牧市テクノセンター



苫小牧市テクノセンターは、企業の技術力向上、研究開発を支援し産業の振興を図ることを目的に、平成10年4月に設置されました。センターでは研究開発支援、試験・検査、設備機器の開放、技術指導・相談・研修、産学官交流、情報受発信などの業務を行っています。

■苫小牧市 産業経済部 企業政策室 テクノセンター
〒059-1362
苫小牧市字柏原32番地の27
TEL0144-57-0210
FAX0144-57-1122
<http://www.tomatech.jp/>



■技術分野

材料関連分野

材料評価、材料試験、非破壊検査

機械加工関連分野

CAD、機械加工、精密測定

メカトロニクス関連分野

計測制御、システム開発

■主な業務内容

試験・検査・証明

企業からの依頼による材料試験、精密測定、非破壊検査を行い、成績書を発行します。

設備機器の開放

設備機器の取扱指導及び利用開放をします。

技術指導・相談・研修

企業の技術力向上に資するため、技術相談、技術指導や研修を行います。

研究開発支援

企業が必要とする新製品の開発、新技術の研究開発を推進するために、技術的支援を行います。

産・学・官交流

異業種・同業種の企業群と大学・工業高等専門学校及び公的試験研究機関との連携をとり、交流事業を行います。

■導入機器

超微細四次元X線CT解析装置 ブルカー・ジャパン SKYSCAN2214



X線出力	160kV(小出力クラス)
分解能	500nm(ナノメートル)以下
撮影可能サイズ	最大直径14mm程度(直径4mm以下推奨)
撮影時間	最短 40分 程度 精細サンプル3～5時間 高精細サンプル10～20時間
X線透過力	繊維・樹脂～アルミ薄物程度まで

産業用X線CTシステム Nikon Xt H225ST



X線出力	225kV(中出力クラス)
分解能	10μm(マイクロメートル)以下
撮影可能サイズ	最大直径200mm程度
撮影時間	最短 15分 程度 精細・高精細サンプル1～5時間
X線透過力	厚さ80mmのアルミ程度まで

公益財団法人 道央産業振興財団

公益財団法人道央産業振興財団は、道央地域(苫小牧市、千歳市、恵庭市、安平町)の企業等のものづくり基盤の強化を図るため、技術者等の育成事業、研究開発事業等への助成、技術コーディネーターによる技術相談などの支援を行っています。また、地域技術の応用や地域資源を活用した製品開発事業等への助成、展示会等への出展経費を助成する市場拡大等支援事業などの地域産業活性化に向けた支援も行っています。



■公益財団法人 道央産業振興財団

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の27
苫小牧市テクノセンター内
TEL0144-51-2770
FAX0144-51-2780
<http://dohgi.tomakomai.or.jp/>



地域未来投資促進法に基づく支援策

(苫小牧市基本計画:2023年3月31日まで)

地域未来投資促進法は、地域の特性を生かして高い付加価値を創出し、かつ、地域の事業者に対して経済的波及効果を及ぼす事業(地域経済牽引事業)を促進することで、地域経済における稼ぐ力の好循環を実現させることを目的に企業立地促進法を改正したもので、平成29年7月31日に施行されました。苫小牧市では、北海道と共同でこの法律に基づく基本計画を策定し、このたび国の同意を得ました。民間事業者は、この基本計画を踏まえた「地域経済牽引事業計画」を策定し、北海道知事の承認を得ることで、税制優遇をはじめとした国等の支援を受けることができます。

■苫小牧市基本計画で定めた承認要件(次の要件1～3を全て満たす)

要件1

地域の特性を活用すること ①～⑥のいずれか

農林水産・地域商社分野

① 苫小牧市の北日本最大の国際拠点港湾「苫小牧港」等の交通インフラを活用

物流関連分野

② 苫小牧市の北日本最大の国際拠点港湾「苫小牧港」等の交通インフラを活用

ものづくり関連分野

③ 苫小牧市の自動車関連産業等の集積を活用

第4次産業革命分野(自動走行等)

④ 苫小牧市の日本最大の産業地域「苫小牧東部地域」等のインフラを活用

環境・エネルギー関連分野

⑤ 苫小牧市の少雪冷涼な気候、豊富な日射量等の自然環境を活用

観光関連分野

⑥ 苫小牧市の新千歳空港等の交通インフラを活用

要件2

高い付加価値を創出すること

地域経済牽引事業計画の計画期間を通じた地域経済牽引事業による
付加価値増加分が3,920万円超

要件3

以下のいずれかの経済的効果が見込まれること

地域経済牽引事業計画の計画期間を通じた地域経済牽引事業により、促進区域内において
売上:8%増加 又は **雇用者数:5人以上増加**



事業計画承認後、確認申請書を提出

国から承認後受けられる特例

不動産取得税の免除

土地・建物の取得に係る税が免除になります

■土地・建物の不動産取得税免除の対象要件

農林漁業およびその関連業種(食料品製造業等)	取得価額の合計が 5,000万円超
その他の事業	取得価額の合計が 1億円超

※土地・建物の取得時期:地域経済牽引事業計画の承認後
※土地は、基本計画同意の日以降に取得し、取得の日から1年以内に建物の着工があった場合に、課税免除の対象となります。

設備投資に係る減税

課税特例の内容・対象

《課税特例の要件》
①先進性を有すること
②総投資額が2,000万円以上～
③前事業年度の減価償却費の10%を超える投資額であること
④対象事業の売上高伸び率(%)が、ゼロを上回り、かつ、過去5事業年度の対象事業の市場の伸び率(%) + 5%以上
《上乗せ要件》
⑤直近事業年度の付加価値増加分率が8%以上
⑥投資収益率かつ労働生産性の伸びが一定水準以上

承認された事業計画に基づいて行う設備投資に係る減税措置を講じます。(特別償却又は税額控除のどちらかを選択)

対象設備	特別償却	税額控除
機械装置・器具備品	40%	4%
上乗せ要件を満たす場合	50%	5%
建物・附属設備・構築物	20%	2%

※対象資産の取得価額の合計額のうち、本税制の支援対象となる金額は80億円が限度
※特別償却は、限度額まで償却費を計上しなかった場合、その償却不足額を翌事業年度に繰越すことができます。
※税額控除は、その事業年度の法人税額又は所得税額の20%までが上限となります。

苫小牧市企業立地振興条例に基づく優遇措置

対象業種	優遇措置	対象要件		助成等内容			
				助成額等		限度額	通算限度額
(工場等) 工場 物流施設 再資源化施設 国際物流関連施設 機械修理施設 植物工場	初期投資の 軽減	新 設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き		—	—
		増設等※					
	事業場設置 助成金	新 設	・土地取得面積(賃貸含)2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者10人以上	3年の固定資産税相当額	2億円	同一企業 につき 10億円
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
		増設等	・増設等に係る面積300㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者5人以上※	2年の固定資産税相当額	2億円	
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
	雇用助成金	新 設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円		1億円	—
		増設等				1億円	
	緑化助成金	新 設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額		1,000万円	—
		増設等	・土地取得面積300㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化			1,000万円	
情報通信関連施設 (データセンター事業等) 試験研究施設	初期投資の 軽減	新 設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き		—	—
		増設等※					
	事業場設置 助成金	新 設	・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者5人以上	3年の固定資産税相当額	2億円	同一企業 につき 10億円
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
		増設等		新規雇用者5人以上※	2年の固定資産税相当額	2億円	
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
	雇用助成金	新 設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円		1億円	—
		増設等				1億円	
	緑化助成金	新 設	・土地取得面積300㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額		1,000万円	—
		増設等				1,000万円	
再生可能 エネルギー 発電設備	初期投資の 軽減	新 設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き		—	—
		増設等※					
	事業場設置 助成金	新 設	・固定資産取得価額5億円以上	新規雇用者5人以上	3年の固定資産税相当額	2億円	同一企業 につき 10億円
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
		増設等		新規雇用者5人以上※	2年の固定資産税相当額	2億円	
				上記以外	2年の固定資産税相当額	1億円	
	雇用助成金	新 設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円		1億円	—
		増設等				1億円	
	緑化助成金	新 設	・土地取得面積300㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額		1,000万円	—
		増設等				1,000万円	

・上記の助成金は、平成24年7月1日以降に事業場の指定申請をしたものに適用。平成24年6月30日以前に指定申請をしたものは従前の条例による。
・固定資産取得価額及び固定資産税相当額はいずれも土地を除く。※既設の事業場の全部又は一部の廃止を伴う増設等を除く。

北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置

北海道経済構造の転換を図るための企業立地の促進及び中小企業の競争力の強化に関する条例(通称 北海道産業振興条例)に基づく助成内容は次のとおりです。(平成20年4月1日現在)

類型	区分	対象業種	対象地域	新設 増設	補助要件 投資額・雇用増	助成内容				
						助成額	限度額	通算限度額		
類型 1	成長産業分野	自動車関連製造業、航空機関連製造業(注3) 高機能素材・複合材料関連製造業(注3)	全道 (札幌市を除く) (植物工場は、工業団地と工場適地を対象とする)	新設	5億円以上 20人以上	投資額の10%	15億円(注8)	20億円 同一企業につき		
		増設		投資額の5%		5億円	13億円 同一企業につき			
		新設		投資額の10%		10億円(注8)				
		増設		投資額の5%		3億円				
		新エネルギー供給業 ※市町村支援の対象であること		新設	10億円以上1人以上	投資額の5%	1億円	—		
		データセンター事業		新設	一般型 10億円以上 5人以上	投資額の10%	一般型 3億円 環境配慮型 5億円	一般型 4億5千万円 環境配慮型 7億5千万円 同一企業につき		
				増設	環境配慮型(注5) 20億円以上 5人以上	投資額の5%	一般型 1億5千万円 環境配慮型 2億5千万円	同一企業につき		
		基盤技術産業		新設	2,500万円以上 5人以上	投資額の10%	3億円	13億円 同一企業につき		
				増設		投資額の5%				
	本社機能移転事業	全道	新設	(投資額要件なし) 20人以上(札幌市は30人以上)	1年間の賃料の 2分の1×3年間 (札幌市は1年間)	1,000万円/年	—			
発展基盤施設分野	自然科学研究所 ※成長産業分野に関連する業種に限る。	全道	新設	10億円以上研究員5人以上	投資額の10%	10億円	13億円 同一企業につき			
	高度物流関連事業 ※成長産業分野に関連する業種に限る。	全道(札幌市を除く)	増設	5億円以上研究員5人以上	投資額の5%	3億円				
			新設	20億円以上	投資額の10%	10億円				
			増設	20人以上	投資額の5%	3億円				
類型 2	市町村連携促進分野	・製造業 ・自然科学研究所 ・高度物流関連事業 ・データセンター事業 ・ソフトウェア業 ・情報処理・提供サービス業 ・コールセンター事業 ・植物工場 ※市町村が行う立地助成措置の対象であること ※企業立地促進法適用地域においては指定集積業種	特別対策地域(注4)	新設 増設	2,500万円以上 5人以上 (補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増(2人まで)を含むことができる)	投資額の4%	1億円	投資助成 3億円 同一企業につき		
			企業立地促進法適用地域又は地域未来投資促進法適用地域(札幌市の区域にあっては、特認事業者が新設の場合に限る)(注6)	新設		雇用増 1人あたり50万円 (雇用増が6人以上の場合6人目から支給)			5,000万円	
		工業団地(札幌市を除く)(製造業に限る。ただし、植物工場は含む。)(植物工場は、工業団地と工場適地を対象とする)		新設	5,000万円以上5人以上 (補助対象施設と一体的に事業を行う施設の雇用増(2人まで)を含むことができる)	投資額の8%	1億円			
				増設		投資額の4%				

※1助成額が投資額を上回る場合は、投資額を助成額とします。また、他の補助制度により補助を受けている場合、類型2において市町村が行う立地助成措置の助成内容を上回る場合などにおいては、助成額を調整することがあります。なお、債務超過の状況にある等の理由により、継続的な事業の実施が困難であると認められるときは助成しない場合があります。※2認定事業者は、一の立地計画ごとに、類型1又は類型2の対象業種(事業)のうちいずれかの業種の補助金の交付を受けることができます。※3地域未来投資促進法第13条第4項の承認を受けた事業で、知事が特に必要と認める事業に限ります。(外部審査会による審査で、高い経済波及効果等を認められたもの。)※4特別対策地域とは、農村地域への産業の導入の促進等に関する法律などの地域関係開発法の適用地域です。※5環境配慮型データセンターとは、雪氷、太陽光等の自然エネルギーを活用することにより、空調設備の消費電力を通常のデータセンターに比して20%以上低減する設備を有すると知事が認めるものをいいます。※6特認事業者とは、地域未来投資促進法第13条第1項の規定による知事の承認を受けた事業者で、経済的効果が特に高いと知事が認める新設をするものです。※7補助金は、10年以内で分割して交付することがあります。

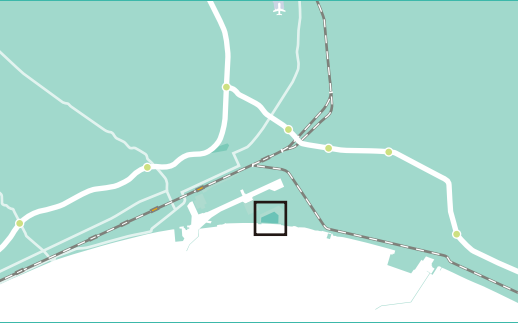
※8雇用増に応じた上限スライド制を適用します。雇用増に応じた上限スライド制とは、雇用増の人数に応じて限度額を設定するものです。

自動車関連製造業、航空機関連製造業、高機能素材・複合材料関連製造業		電気・電子機器製造業、医薬品製造業	
雇用増	限度額	雇用増	限度額
20人以上50人未満	5億円	20人以上50人未満	5億円
50人以上100人未満	10億円	50人以上	10億円
100人以上	15億円		

工業団地の位置図



勇払団地



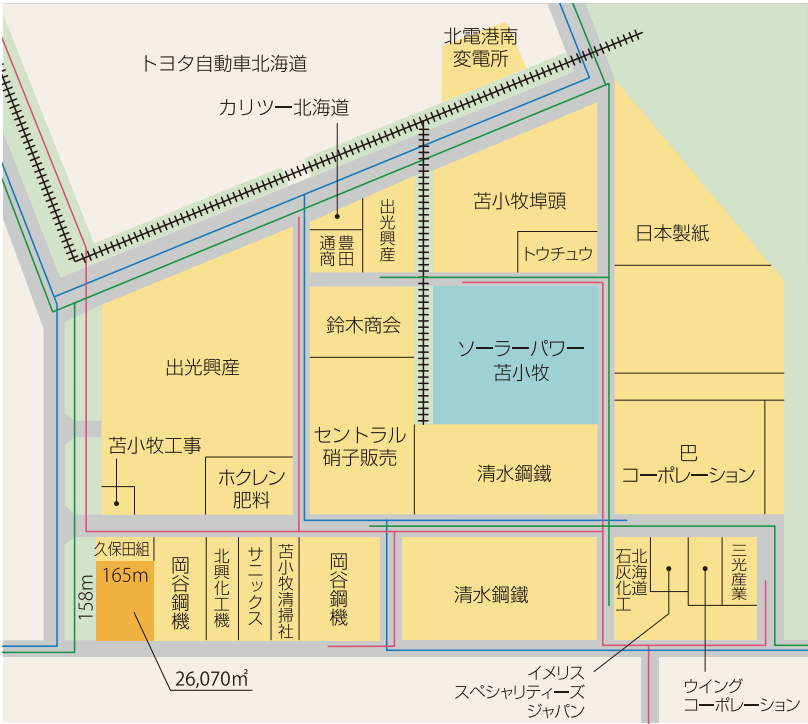
所在地	苫小牧市勇払
事業主体	苫小牧港開発株式会社
分譲価格	9,300円/㎡
賃貸価格	30円/㎡・月
用途地域	工業専用地域
用水	工業用水、上水道
排水	団地内共同排水溝

交通アクセス	
新千歳空港まで	21km(28分)
苫小牧港西港区に隣接	
高速道路 苫小牧東ICまで	13km(16分)
JR苫小牧駅まで	13km(22分)

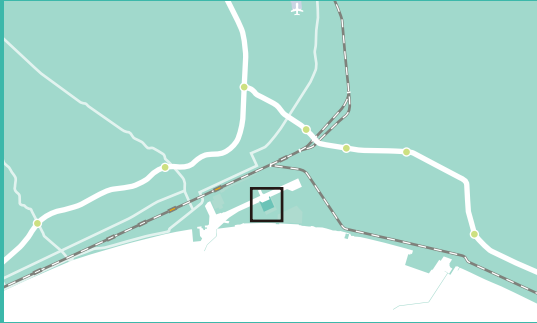


問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119

周辺に自動車や化学工業、石油精製企業など日本を支える産業が立地しており、団地一帯には交通や電力、工業用水はもちろん上水道や排水施設など円滑な企業活動を行うためのインフラが整備されています。



食品・飼料団地



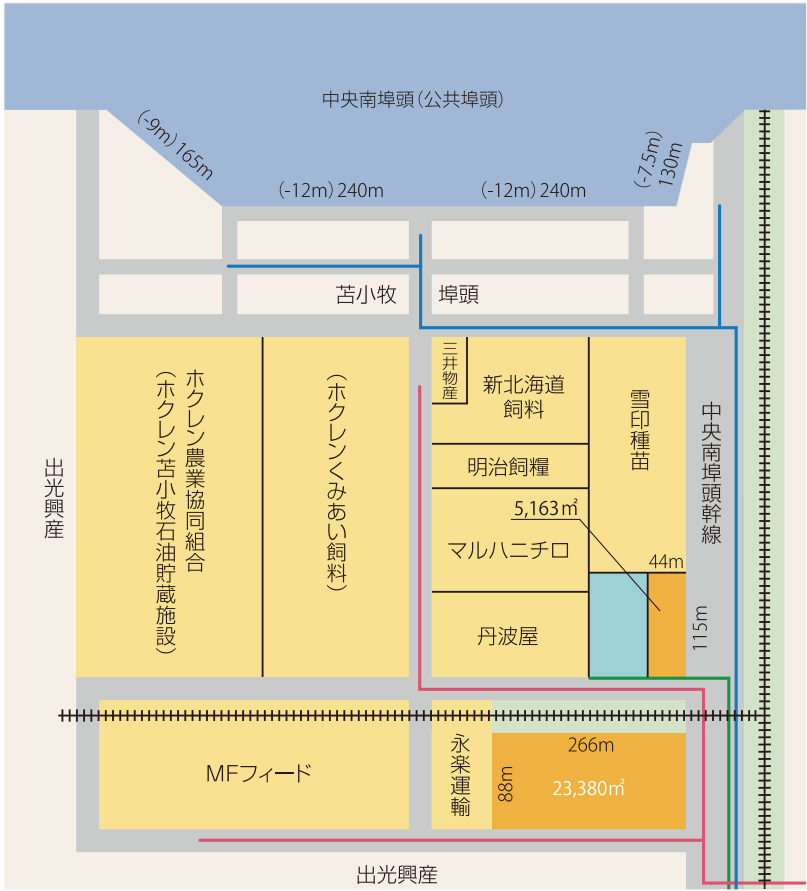
所在地	苫小牧市真砂町
事業主体	苫小牧港開発株式会社
分譲価格	9,300円/㎡
賃貸価格	30円/㎡・月
用途地域	工業専用地域(臨港地区)
用水	工業用水、上水道
排水	団地内共同排水溝

交通アクセス	
新千歳空港まで	22km(30分)
苫小牧港西港区に隣接	
高速道路 苫小牧東ICまで	14km(18分)
JR苫小牧駅まで	15km(25分)

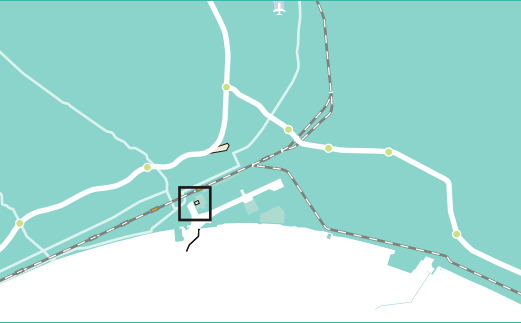


問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119

公共埠頭の背後に位置し、食料品、飼料等の製造及び加工を行う企業にとって利便性の高い分譲地となっています。



入船団地



所在地	苫小牧市入船町、晴海町
事業主体	苫小牧港開発株式会社
賃貸価格	65円／㎡・月～154円／㎡・月
用途地域	工業専用地域(臨港地区)
用水	一部上水道接続区域外
排水	一部下水道処理区域外

交通アクセス	
新千歳空港まで	20km(27分)
苫小牧港西港区に	隣接
高速道路苫小牧東ICまで	12km(18分)
JR苫小牧駅まで	4km(10分)

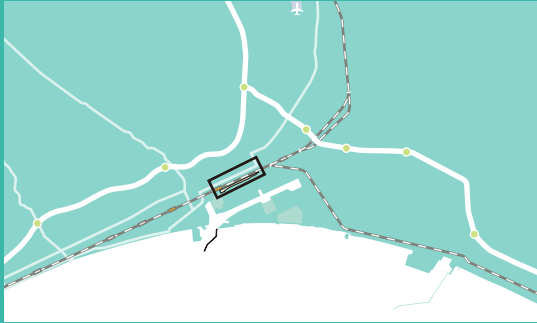
苫小牧西港フェリーターミナルに隣接しており、交通アクセスに優れ、シャーシ・トラック駐車場としての利用や物流拠点に最適な団地です。



問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119

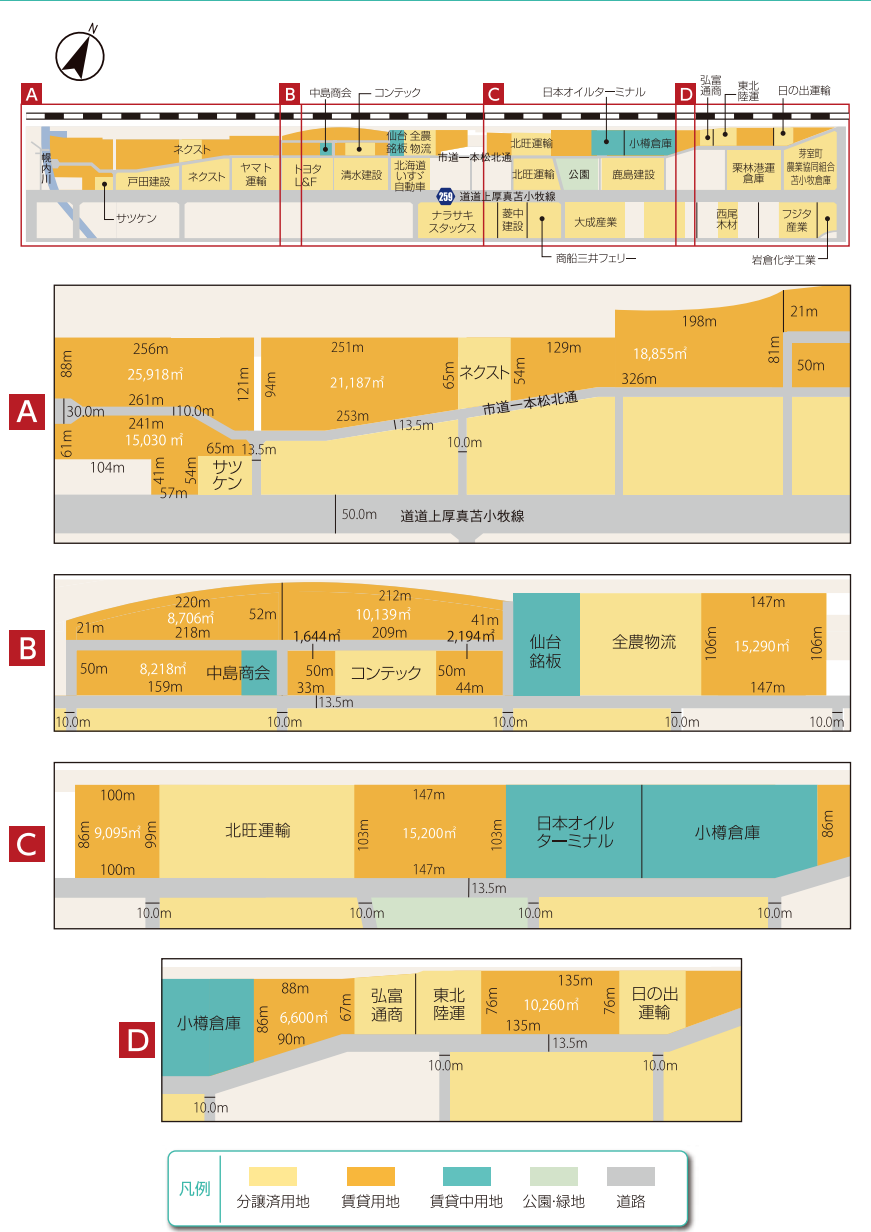


一本松団地



所在地	苫小牧市一本松町
事業主体	苫小牧港開発株式会社
賃貸価格	50円／㎡・月～66円／㎡・月
用途地域	工業地域(第3種特別工業地区)
用水	上水道
排水	公共下水道

交通アクセス	
新千歳空港まで	19km(25分)
苫小牧港西港区まで	2km(5分)
高速道路苫小牧東ICまで	10km(15分)
JR苫小牧駅まで	5km(12分)

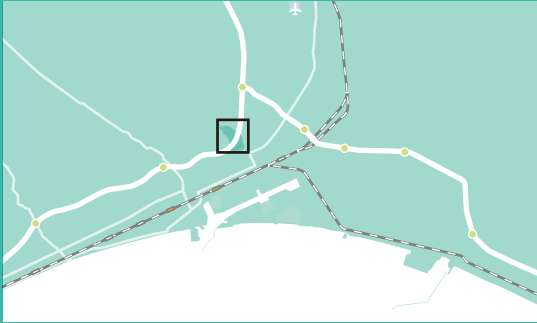


問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119



明野北工業団地

既存の明野準工業団地の北側、北海道大学研究林と勇払川に囲まれた地域にあり、流通及び軽工業用地として分譲しています。工業用水の供給も可能で、製造業の立地に適した工業団地です。



所在地	苫小牧市あけぼの町
事業主体	苫小牧港開発株式会社
分譲価格	10,300円/㎡
賃貸価格	45円/㎡・月
用途地域	準工業地域(第1種・2種特別工業地区)
用水	工業用水、上水道
排水	公共下水道

交通アクセス	
新千歳空港まで	17km(20分)
苫小牧港西港区まで	7km
高速道路苫小牧東ICまで	8km
JR苫小牧駅まで	8km

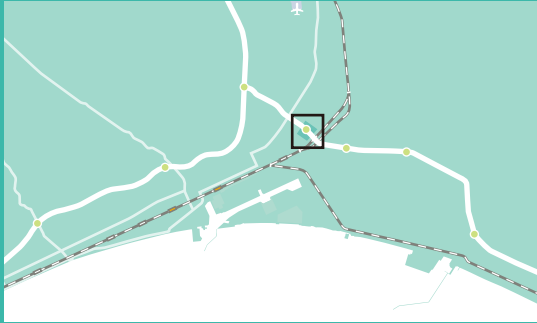


問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119



ウトナイ商工業団地

交通利便性を生かした職住一体の団地として、工業・商業・住宅が共存する都市近郊型の開発が進められています。



所在地	苫小牧市ウトナイ北
事業主体	苫小牧港開発株式会社
分譲価格	15,500円/㎡～20,200円/㎡
賃貸価格	60円/㎡・月～70円/㎡・月
用途地域	第二種住居地域(近隣サービス地区) 準住居地域 準工業地域(第1種特別工業地区) 準工業地域 ※いずれも航空機騒音第1種区域
用水	上水道
排水	公共下水道

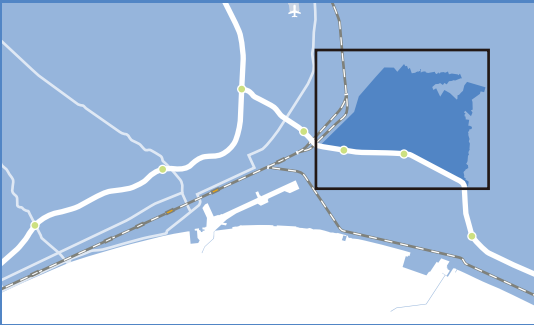
交通アクセス	
新千歳空港まで	12km(15分)
苫小牧港西港区まで	9km
高速道路沼ノ端西ICに	隣接
JR苫小牧駅まで	11km



問い合わせ
苫小牧港開発株式会社
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
電話：0144-33-1131 (代表) FAX：0144-32-5119



臨空地域



所在地	苫小牧市、安平町
事業主体	株式会社 苫東
面積	工業団地面積:10,700ha 工場等用地面積:5,500ha 分譲済面積 1,115.5ha 分譲中面積 4,384.5ha
分譲価格	臨空柏原地区 9,000円/㎡
用途地域	工業専用地域、工業地域
用水	工業用水 苫小牧地区工業用水道第二施設から給水 上水道 苫小牧市の上水道が利用可能
排水	雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後污水管へ放流。

交通アクセス	
新千歳空港まで	17km(20分)
苫小牧港東港区 新日本海フェリー就航	地域内
国道234、235号、高速道路IC	地域内
JR苫小牧貨物駅まで	9km(15分)

分譲中

No	面積	坪数	No	面積	坪数	No	面積	坪数
①	32,905㎡	9,953坪	⑬	37,000㎡	11,192坪		7,245㎡	2,191坪
②	100,408㎡	30,373坪		4,950㎡	1,497坪		7,575㎡	2,291坪
③	74,572㎡	22,558坪		4,950㎡	1,497坪	⑳	10,594㎡	3,204坪
④	23,999㎡	7,259坪	⑭	15,000㎡	4,537坪		13,100㎡	3,962坪
	4,975㎡	1,504坪		10,000㎡	3,025坪		6,900㎡	2,087坪
	5,000㎡	1,512坪		10,000㎡	3,025坪		7,100㎡	2,147坪
	5,000㎡	1,512坪		12,598㎡	3,810坪		1,650㎡	499坪
	5,000㎡	1,512坪		5,000㎡	1,512坪		5,050㎡	1,527坪
⑤	5,000㎡	1,512坪	⑮	5,000㎡	1,512坪	㉑	10,000㎡	3,025坪
	4,975㎡	1,504坪		5,000㎡	1,512坪		10,000㎡	3,025坪
	3,400㎡	1,028坪		13,475㎡	4,076坪		16,784㎡	5,077坪
	10,000㎡	3,025坪	⑯	16,466㎡	4,980坪		5,223㎡	1,579坪
	10,000㎡	3,025坪		14,078㎡	4,258坪			
	10,000㎡	3,025坪		3,645㎡	1,102坪			
⑥	8,085㎡	2,445坪	⑰	17,416㎡	5,268坪			
⑦	35,246㎡	10,661坪		12,242㎡	3,703坪			
⑧	9,074㎡	2,744坪	⑱	38,711㎡	11,710坪			
⑨	18,307㎡	5,537坪	⑲	20,748㎡	6,276坪			
⑩	9,477㎡	2,866坪						
⑪	3,000㎡	907坪						
⑫	9,950㎡	3,009坪						

生産・研究開発・物流の拠点として最適なエリアです。

臨空柏原地区



立地企業

- アイシン北海道(株)

鬼頭工業(株)

光生アルミ北海道(株)

サンエイ(株)

三和油化工業(株)

(株)ジェイビーシー

新東工業(株)

(株)ダイナックス

TIメカテクノ(株)

松江エンジニアリング(株)

室蘭ヒート(株)

明和工業(株)

SUS(株)

カナフレックスコーポレーション(株)

(株)川上鐵工製作所

シンコーエンジニアリング(株)

(株)中予精工

苫小牧グリーンアスコン(株)

西田鉄工(株)

(株)日邦パルプ

日本板硝子北海道(株)

(株)北海道ダイキアルミ

明円工業(株)
- 村上鉄筋(株)

石油資源開発(株)

大陽日酸北海道(株)

北海道エア・ウォーター(株)

北海道ガス(株)

(株)Jファーム

苫東ファーム(株)

北海道そば製粉(株)

(株)合通

(株)三栄物流

城南物産運輸(株)

全農物流(株)

(株)館脇倉庫

日本梱包運輸倉庫(株)

北星産業(株)(コメリ北海道流通センター)

(株)北海道カイルック

北海道通運(株)

北海道トナミ運輸(株)

ジャパンテック(株)

日輝通商(株)

北海道エコリサイクルシステムズ(株)

エイト建設(株)

大谷産業(株)
- ほか

臨海地域



所在地	苫小牧市、厚真町
事業主体	株式会社 苫東
面積	工業団地面積:10,700ha 工場等用地面積:5,500ha 分譲済面積 1,115.5ha 分譲中面積 4,384.5ha
分譲価格	臨海北地区 9,600円/㎡ 臨海東地区 11,500円/㎡ 臨海臨港地区 15,500円/㎡
用途地域	工業専用地域
用水	工業用水 苫小牧地区工業用水道第二施設から給水 上水道 苫小牧市及び厚真町の上水道が利用可能
排水	雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後污水管へ放流。

交通アクセス	
新千歳空港まで	25km(30分)
苫小牧港東港区 新日本海フェリーターミナル	地域内
国道234、235号、高速道路IC	地域内
JR苫小牧貨物駅まで	18km(25分)

分譲中

No	面積	坪数
①	133,000㎡	40,232坪
②	5,000㎡	1,512坪
③	5,000㎡	1,512坪
④	2,500㎡	756坪
⑤	3,900㎡	1,179坪
⑥	3,000㎡	907坪
⑦	3,000㎡	907坪
⑧	21,000㎡	6,352坪
⑨	20,000㎡	6,049坪
⑩	21,000㎡	6,352坪
⑪	3,000㎡	907坪
⑫	3,000㎡	907坪
⑬	22,000㎡	6,655坪
⑭	22,000㎡	6,655坪
⑮	22,000㎡	6,655坪
⑯	470,000㎡	142,165坪

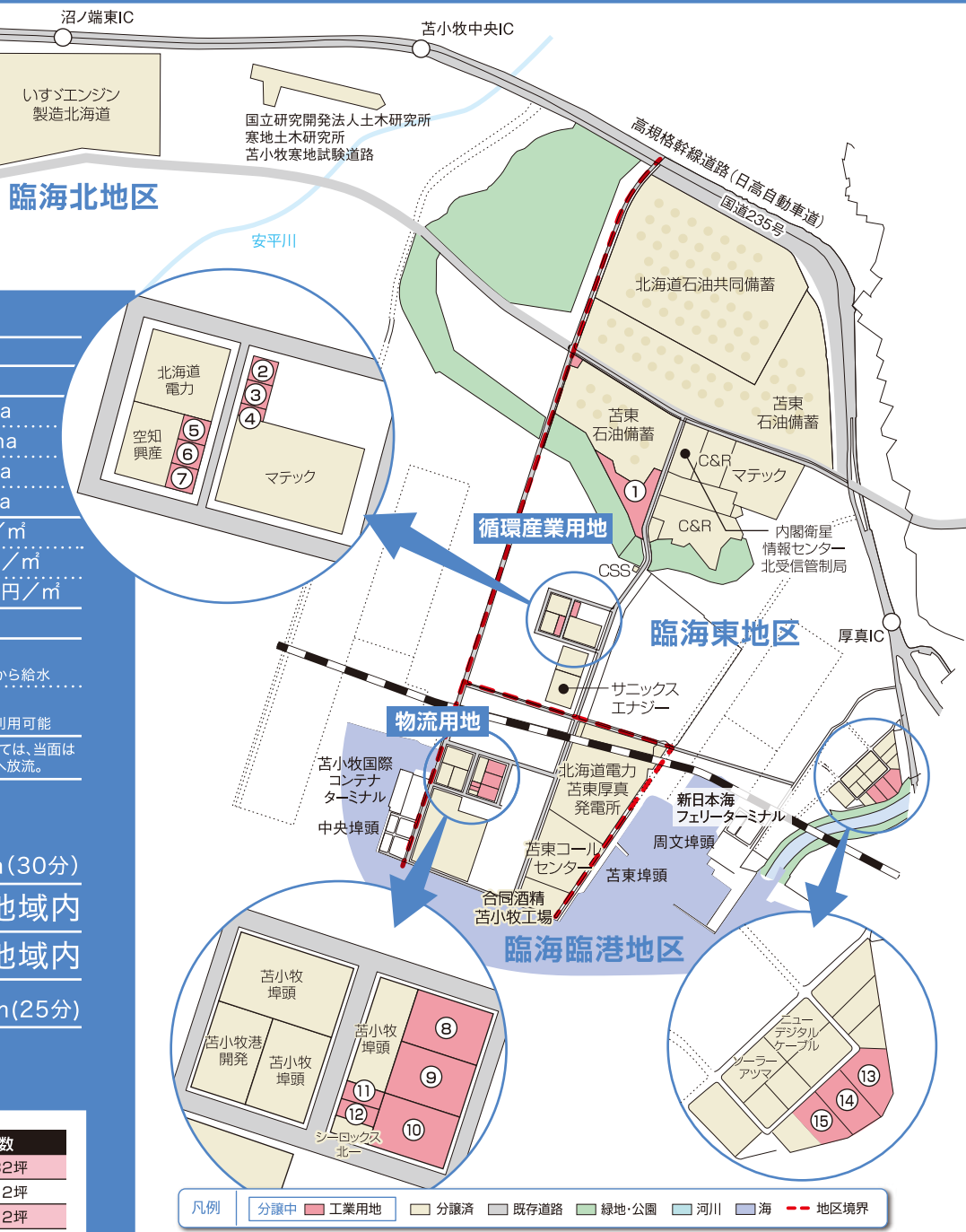
TOPICS

敷地内に緑地が不要

工場立地法の工業団地の特例により、敷地内に緑地をもうける必要はありません。



リサイクル・資源エネルギー・港湾物流の拠点として最適なエリアです。



立地企業

- ノムラ産業(株)

(株)サニックスエナジー

苫小牧東部国家石油備蓄基地(苫東石油備蓄(株))

苫東コールセンター(株)

北海道石油共同備蓄(株)

(株)CSS

(株)ソーラーアツマ

ニューデジタルケーブル(株)
- 合同酒精(株)

新日本海フェリー(株)

(株)シーロックス北一

苫小牧埠頭(株)

北海道クールロジスティクスプレイス(株)

(株)C & R

空知興産(株)

(株)マテック

北電興業(株)
- 北海道パワーエンジニアリング(株)

苫小牧港開発(株)

いすゞエンジン製造北海道(株)

北海道電力(株)

TOPICS

敷地内に緑地が不要

工場立地法の工業団地の特例により、敷地内に緑地をもうける必要はありません。



問い合わせ

株式会社苫東
〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
電話: 0144-53-1010 (代表)

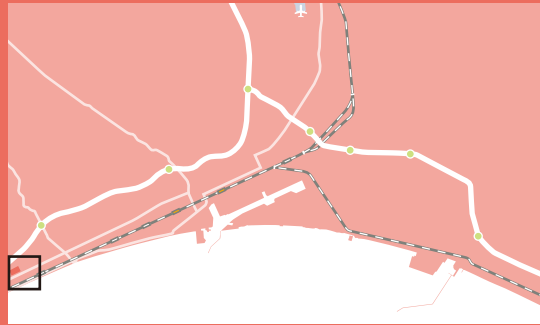


問い合わせ

株式会社苫東
〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
電話: 0144-53-1010 (代表)

錦西ニュータウン軽工業団地

職住近接の研究開発型施設用地です。



所在地	苫小牧市北星町2丁目521番
事業主体	苫小牧市
面積	工業団地面積:5.4ha 分譲中面積:1.5ha
分譲価格	⑥4,500円/㎡ ⑦4,300円/㎡ ⑧4,500円/㎡
	準工業地域(地区計画指定区域)
用途地域	上水道
用水	公共下水道

交通アクセス

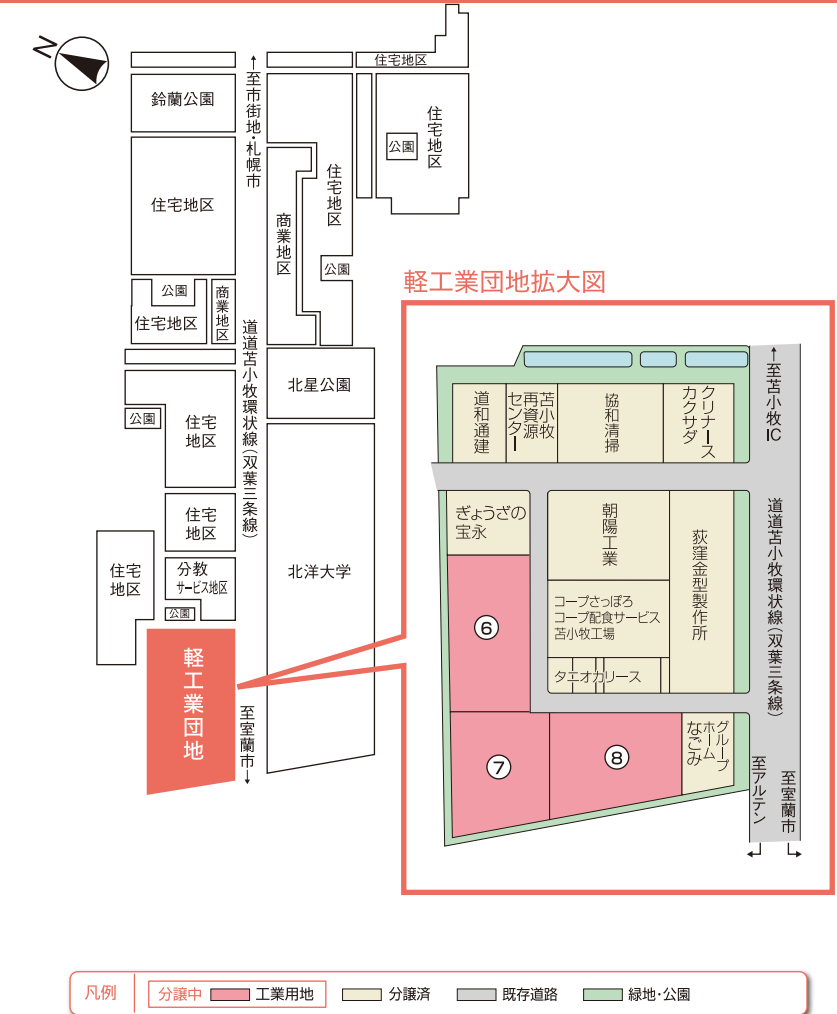
	新千歳空港まで	40km(48分)
	苫小牧港西港区まで	18km(27分)
	国道36号	1km(2分)
	高速道路苫小牧西IC	7km(8分)
	JR錦岡駅	4km(5分)

分譲中

No	面積	坪数
⑥	5,132㎡	1,552坪
⑦	4,710㎡	1,425坪
⑧	5,187㎡	1,569坪

立地企業

- 道和通建㈱
- ㈱苫小牧再資源センター
- ㈱協和清掃
- ㈱クリナースカクサダ
- ㈱荻窪金型製作所
- 朝陽工業㈱
- コープさっぽろコープ配食サービス苫小牧工場
- タニオカリース㈱
- グループホームなごみ
- ㈱ぎょうざの宝永



問い合わせ
苫小牧市財政部管財課
〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号
電話: 0144-32-6234 (直通)



よくあるQ&A

頻繁によせられるお問い合わせをピックアップします。

Q 北海道の中で、苫小牧を選ぶ理由は?

A 鉄道や空港が整備され、国内及び海外への良好なアクセスはもちろん、札幌や旭川と比較して、土地代のコストパフォーマンスは抜群。苫小牧が通勤圏となるエリアにはおよそ250万人が暮らししており、働き手も多い地域です。暮らしやすく多様な働き方が可能な点も魅力のひとつです。

くわしくは ▶ P08-09 / P17

Q 企業立地にあたり、市役所内のどこに相談したらよいのかわかりません。

A 新たな投資に関する手続き・優遇措置・その他の困りごと…。どのような相談でも、まずは港湾・企業振興課にご相談ください。ワンストップサービスで企業の皆さまを支援します。

くわしくは ▶ P36-37 / P39

Q どんな補助制度がありますか?

A 工場や設備の新增設を行う企業を助成金でバックアップする「苫小牧市企業立地振興条例に基づく優遇措置」があります。

- 初期投資の軽減… 新增設に伴い取得した土地代の10%引き(市有地に限定)
- 事業場設置助成金… 新增設に係る固定資産税相当額(2または3年分)
- 雇用助成金… 新增設に伴う雇用者1人あたり30万円
- 緑化助成金… 新增設に伴う緑化事業費の30%

くわしくは ▶ P21-23 / P39

苫小牧市 港湾・企業振興課

① 手続きなどのご相談
② 調整・相談など
③ 必要な申請・手続き方法など
④ 各種法令などに基づく申請や手続き

開発関係課
建築・消防関係課
環境関係課
苫小牧商工会議所

企業のみなさま

地元企業の紹介

お問い合わせ先

制度、補助金、申請方法については

苫小牧市 産業経済部 企業政策室 港湾・企業振興課
TEL.0144-32-6438(直通)
メール kigyo@city.tomakomai.hokkaido.jp

分譲地については

苫小牧港開発株式会社 TEL.0144-33-1131
株式会社 苫東 TEL.0144-53-1010
苫小牧市財政部管財課 TEL.0144-32-6234
メール kanzai@city.tomakomai.hokkaido.jp

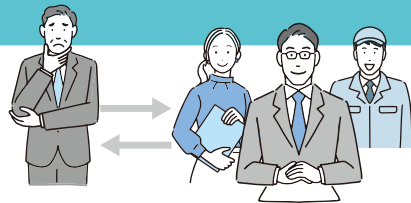
港湾の設備、運行状況については

苫小牧港管理組合 TEL.0144-34-5551(代)

「ワンストップサービス」でサポートします。

企業立地に関する各種申請フロー

進出を考えた時から、操業後の企業活動時まで、
万全のフォローアップ体制で対応いたします。お気軽にご相談ください。



きめ細やかに対応いたします



情報提供

苫小牧市の「自然・生活環境・文化・産業・交通」などの必要な情報をご提供します。

計画提案

ご希望の内容に沿った最適な物件をご提案します。

進出時

スムーズに進出するための、各種情報提供を迅速に行います。

情報提供

工場新設に係る建築・土木・環境などを担当する関係機関への申請手続きをサポートします。

操業後

操業後も企業活動をサポートします。

工業団地に立地の場合

	工場立地法 手続きについて	建築確認 手続きについて	公害防止 に関する手続きについて	国土利用計画法 に関する手続きについて
関係法令など	● 工場立地法	● 建築基準法	● 大気汚染防止法 ● ダイオキシン類対策特別措置法 ● 水質汚濁防止法 ● 北海道公害防止条例 ● 騒音規制法 ● 振動規制法 ● 北海道公害防止条例 ● 苫小牧市公害防止条例	● 国土利用計画法
申請・届出	工事着工の 90日前 に届出 申請により30日前までに期間短縮可能	建築確認申請	工事着工の 60日前 に届出 工事着工の 30日前 に届出	売買等契約後 14日以内 に届出
概要	工場の立地が環境の保全を図りつつ適正に行われるようにするため、工場立地法において、特定の業種・規模の工場（特定工場）について新設等を行う場合、届出が必要となります。	建物を新築、増改築などをする際には、事前に建築主事又は国土交通大臣等が指定した民間の指定確認検査機関から確認済証の交付を受けなければ工事に着手することができません。 また、工事が完了したときには、建築主事又は指定確認検査機関の検査を受け検査済証の交付を受けなければ、原則として建物を使用することはできません。	公害を発生させるおそれのある施設を設置する場合、規模等に応じ法や条例に基づく届出が必要です。また、規模によっては公害防止協定の締結が必要となる場合があります。	大規模な土地取引には、国土利用計画法に基づく届出が必要です。一定面積以上の土地売買等の契約を締結した場合、土地を取得した方（買主）は契約を締結した日から2週間以内（契約を締結した日を含む）に、土地の所在地、面積、利用目的や取引価格などを記入した届出書に、土地売買契約書の写しなどの必要な書類を添付して、土地の所在する市町村役場に届け出てください。
手続きの流れ	事業者 ◆特定工場の新設 ◆生産施設、緑地、環境施設 ◆面積の変更等の計画 ①事前相談 ②届出（着手90日前） ③届出受理通知 苫小牧市	建築主 建築確認申請 建築主事など 確認済証交付 建築主 工事施工 工事完了 完了検査申請 建築主事など 検査 検査済証 交付 建築主	事業者 事業者 届出施設の設置 ①事前相談 ②届出（着手60日前 または30日前）※ ③届出受理通知 苫小牧市 北海道 ※施設の種類により期間短縮可能	権利譲渡者 契約 権利取得者 届出 契約締結日から2週間以内 苫小牧市長 送付 意見 知事 知事（市長）は、利用目的について審査を行い、利用目的が公表された土地利用に関する計画に適合しない場合は、利用目的の変更を勧告し、その是正を求めることがあります。

直近の取り組み

苫小牧市ゼロカーボンシティ宣言

苫小牧市は、2050年までに
二酸化炭素の実質排出ゼロを目指す
「ゼロカーボンシティ」へ挑戦することを
宣言しました。

実現に向けた
主な取り組み

- 【1】低炭素・循環型社会の構築
- 【2】CCUS・カーボンリサイクルの推進
- 【3】再生可能エネルギーや水素エネルギーの導入促進
- 【4】森林等の吸収源対策

また、産学官一体の取り組みに邁進するために、複数あった団体を併合し、改組をおこないました。

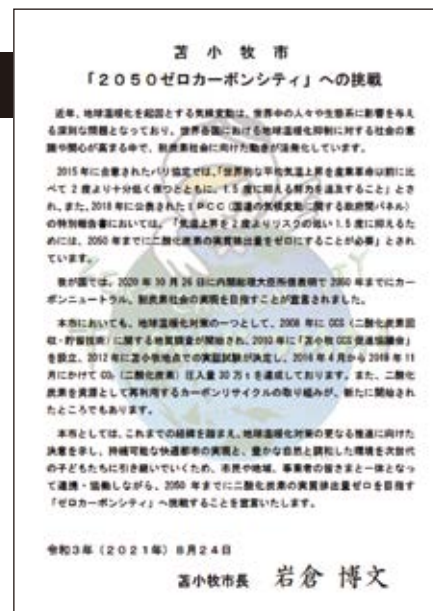
苫小牧市CCUS・
カーボンリサイクル促進協議会



苫小牧市水素エネルギープロジェクト会議

苫小牧市CCUS・
ゼロカーボンリサイクル推進協議会

●苫小牧市の宣言文



最新情報



パンフレットの発行後に、更新されていく情報もあります。
最新の情報は各企業・団体のホームページなどでご確認ください。

パンフレット、企業立地全般について

苫小牧市企業立地ガイド

<https://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kigyoritchi/>



優遇措置、助成金などについて

苫小牧市企業立地ガイド/優遇措置情報

<https://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kigyoritchi/yugusochi/>



分譲地について

苫小牧港開発株式会社

<https://www.tomakai.com/>



技術支援について

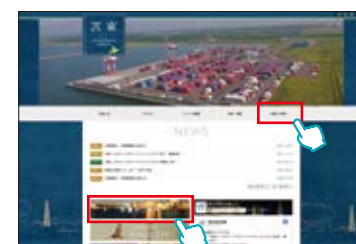
苫小牧市テクノセンター

<http://www.tomatech.jp/>



株式会社苫東

<http://www.tomatoh.co.jp/>



港湾について

苫小牧港管理組合

<http://www.jptmk.com/>



苫小牧市 財政部管財課

https://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/group/group_37.html



■苫小牧におけるカーボンニュートラルと地域産業振興の今後の取り組み

