

## 錦西ニュータウン文教(近隣サービス地区)

### ○土地の情報

図番	所在・地番	地目	面積		単価		分譲価格(円)
			(㎡)	(坪)	(円/㎡)	(円/坪)	
5	北星町2丁目521番330	宅地	1,008.01	304.92	10,100	33,388	10,180,901
6	北星町2丁目521番330	宅地	1,008.00	304.92	10,100	33,388	10,180,800

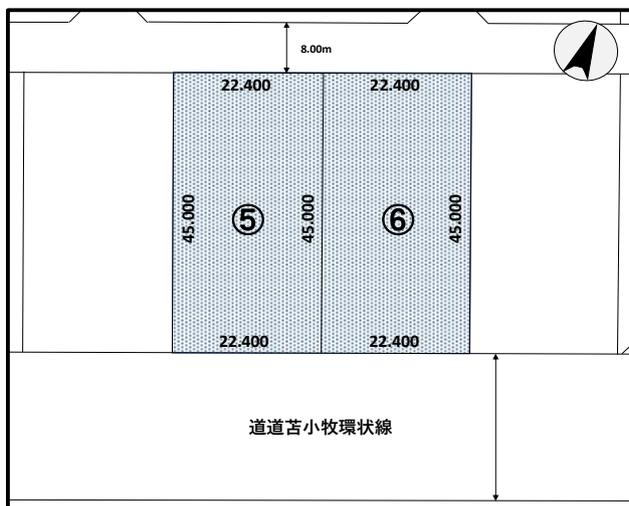
※分譲価格有効期限・・・令和8年5月31日まで

1	用途地域	第二種中高層住居専用地域
2	地区計画	錦西ニュータウン地区地区計画区域の近隣サービス地区
3	建ぺい率・容積率	建ぺい率～60%、容積率～200%
4	電気	北海道電力より供給
5	上下水道	布設整備済
6	ガス	都市ガス整備済(一部除く)
7	交通	バス停留所「北洋大学」まで約200m JR錦岡駅まで約2,300m 道道苫小牧環状線に近接
8	教育施設	錦岡保育園まで約2,500m 錦岡幼稚園まで約3,100m 錦岡小学校まで約2,400m 凌雲中学校まで約2,500m 苫小牧南高校まで約3,100m 苫小牧北洋大学まで約200m

### ○現地写真



### ○詳細図



## ○位置図



## ○その他

- ・区画割については、別途、ご相談に応じますが、残地形状その他の理由によりご希望に添えない場合があります。
- ・面積・寸法については、測量の結果、変更となる場合があります。この場合、分譲価格は確定した面積（㎡）に単価（円／㎡）を乗じて算定された価格となります。
- ・物件の引き渡しは現状有姿で行いますので、事前に現地を確認してください。
- ・現地の状況によっては測量の実施や支障物件の解消が必要となる場合があります。その場合は契約締結までにお時間がかかりますのでご了承ください。
- ・誓約書に基づき苫小牧警察署へ照会します。警察署からの回答は2週間から1カ月程度要します。
- ・売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に係る登録免許税は購入者負担となります。
- ・所有権移転登記完了から3～4か月後に北海道から不動産取得税が課税されます。
- ・土地購入後、固定資産税が毎年課税されます。
- ・都市計画法、建築基準法その他の関係法令に適合する建築物を建築してください。
- ・共同住宅を建築する場合は、「苫小牧市共同住宅に関する建築指導要綱」が適用されます。
- ・車両進入等の縁石切り下げの設置は、事前に都市建設部維持課（電話：0144-32-6491）の承認を受け、購入者が整備してください。