

市営住宅一覧表 ※新婚世帯向を除き、募集は空室待ちとなります。

団地名	住宅 番号	構 造 ・ 建 築 年 ・ 規 模			浴室	給湯	暖房	暖 房 料 金 (円) (部屋面積により決定)	家 賃 (円)※4 (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
青葉町	1	中 層	S50	2 D K	○	○	○	21,230	11,100 ～ 22,000	2	○
	2	中 層	S50	3 D K	○	○	○	23,870	12,500 ～ 24,700	4	○
	3	中 層	S54	3 D K	○				14,100 ～ 27,800	2	○
住吉町	7	中 層	S62～H2	3(L) D K	○				18,700 ～ 39,500	9	△
	8	中 層 ※1	H10～H13	2・3LDK	○	○			20,000 ～ 45,900	5	△
大成町	10	高 層	S54	3 D K	○	○	○	23,232 ～ 24,904	13,200 ～ 27,700	23	○
山手町	12	中 層	S56	3 D K	○				14,500 ～ 28,800	4	○
弥生町	15	中 層	S50	3 D K	○		○	20,526	9,500 ～ 18,800	1	○
	16	中 層 ※2	S40～S47	2 D K	○	○			13,600 ～ 31,400	4	○
	17	中 層 ※2	S40～S47	2 L D K	○	○			15,000 ～ 39,900	4	○
日新町	20	高 層 ※3	S50	2・3 D K	○	○	○		10,800 ～ 28,100	3	○
高 丘	21	中 層	S59	3 D K	○				17,400 ～ 34,500	3	○
東開町	23	中 層	S52～S54	3 D K	○				12,500 ～ 26,200	4	○
勇 払	24	中 層 ※2	S53～S58	3 D K	○				11,300 ～ 30,600	8	○
明德町	25	中 層 ※1	H15～H22	2・3LDK	○	○			18,100 ～ 43,100	15	△
植 苗	30	2F・中層	S54～H4	3(L) D K	○				12,300 ～ 36,900	5	△

※1 中層エレベーター付住宅

※2 公営住宅と改良住宅が混在

※3 ガスストーブ設置済住宅

※4 募集団地のすべての住宅の最低額と最高額を記載

<一覧表上の注意点>

※ 空室見込： 直近5年間の平均数値となります。

※ 単身申込： ○は全部、△は一部の住宅が申し込み可能です。

※ 暖房料金： 消費税率改正等により変更になる場合があります。

※ 家 賃： 入居後に収入基準を超過した場合、この表の家賃を上回ることがあります。

※ 特目住宅： 困窮度調査は一般募集期間（6月2日から6月6日まで）のみ実施（新婚は除く）

◎市営住宅の駐車場は、有料駐車場が月2, 000円（地区によっては無料の場合あり）

◎一部の住宅では、駐車場が空き待ちの場合があります。

◎駐車場を利用できる車両の大きさには制限があります。（原則 長さ500cm以内 幅190cm以内）

◎一部の住宅では、浴室の風呂釜・浴槽が個人契約またはリース契約となります。

◎集中暖房が入る時期は10月中旬～5月末日の8か月（地区により時期・料金などが異なる場合があります）

◎家賃とは別に共益費が必要となります。（金額は入居する棟により異なります）

◎入居順位は令和8年5月末日まで空き待ちで登録され住宅の割当てがされなかった場合は全て無効になります。

特定目的市営住宅一覧表

各特定目的市営住宅の申し込みは、苫小牧市営住宅管理条例施行規則の定めにより以下に該当する方が対象となります。

- (1) 母子世帯向特目住宅
入居者が次のいずれかに該当する女性であり、かつ、同居者が現に扶養している20歳未満の子のみであること。
ア 配偶者と死別又は離婚し現に婚姻（事実婚を含む）をしていない。
イ 配偶者の生死が明らかでない。
ウ 配偶者から遺棄されている。
エ 配偶者が長期に海外に居住、入院又は拘禁されており、その扶養を受けることができない。
- (2) 身体障がい者・車椅子世帯向特目住宅
入居者又は同居者のいずれかが身体障害者手帳の交付を受けている者（車椅子世帯向特目住宅にあっては、常時車椅子を使用している者に限る）であること。
- (3) 老人世帯向特目住宅
次のいずれかに該当すること。
ア 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満である。
イ 入居者又は配偶者（事実婚を含む）のいずれかが60歳以上の者であり、かつ、同居者が配偶者のみ又は配偶者及び18歳未満の者のみである。（単身入居不可）
- (4) 新婚世帯向特目住宅
次のいずれにも該当すること。
ア 令和7年6月1日時点で、入居者及び配偶者のいずれもが40歳以下であり、それらの者の年齢の合計が70歳以下である。
イ 婚姻の届出の日から2年を経過していない。

<母子世帯向特目住宅>（困窮度調査有り）

団地名	住宅番号	構造・構築年・規模			浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円) (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身申込
末広町	35	中層	S53	2(L)DK	○	○	○	13,178～15,708	11,900～27,700	2	

<身体障がい者・車椅子世帯向特目住宅>（困窮度調査有り）

団地名	住宅番号	構造・構築年・規模			浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円) (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身申込
末広町	38	中高層	S53～S55	身体障がい者住宅	○	○	○	13,178～16,236	11,900～27,900	1	○
青葉町	39	中高層※2	S53～R6	車椅子住宅	○	一部の住宅は給湯・暖房付きになります			14,100～51,000	3	○
末広町											
住吉町											
沼ノ端											
日新町											
明徳町											
若草町											

<老人世帯向特目住宅>（困窮度調査有り）

団地名	住宅番号	構造・構築年・規模			浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円) (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身申込
住吉町	40	中層	S63～H13	2LDK	○	※5			15,500～37,800	1	

※5 一部の住宅には給湯設備がついています。

<新婚世帯向特目住宅>（住宅番号1～30と重複して申込可）

団地名	住宅番号	構造・構築年・規模			浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円) (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身申込
市内一円	46	中高層	—	—	○	一部の住宅は給湯・暖房付きになります			住宅・収入により異なります	3程度	

※新婚世帯向特目住宅のみ、公募は対象住宅ごとに実施し、応募者が複数の場合は抽選となります。