

令和5年度

市営住宅 入居者募集のしおり



都市建設部 住宅課

電話 32-6316

お 願 い

市営住宅は、住宅に困っている方々を対象に、居住の安定と健康で文化的な生活ができるよう建設した住宅です。

市では、この趣旨に基づき一日でも早く、住宅にお困りの方々に入居をしていただけるよう努力しておりますが、近年市営住宅への入居希望が非常に多く、入居までに長期間お待ちいただくことがあります。つきましては、住宅建設の趣旨及び申込み資格等を十分確認の上、申込みいただきますよう皆様のご協力をお願いいたします。

☆ 申し込みにあたって ☆

- 1 代理人、郵送（一般募集は令和5年6月9日までの消印有効）での申し込みも可能です。
- 2 新婚世帯向住宅を除き、申し込みは1世帯1か所です。（重複申込の場合は、すべて無効になります）
- 3 エレベーターが無い中層住宅（3階・4階・5階建）の1階・2階部分は高齢者・身体に障がいのある方向けの住宅です。（植苗市営住宅は除く）
そのため、空室によっては、順番が前後することがありますのでご了承ください。
また、単身入居可能な住宅番号についても、空室によっては順番が前後する（例：空室が3LDK以上の場合、単身世帯をとばして次に待つ複数世帯の順番になる。）ことがありますので、ご了承ください。
- 4 空室が発生し、入居の順番となった場合は通知書を送付します。その後、資格審査に必要な書類を提出していただきますが、資格審査の結果、住宅の入居ができない場合もありますのでご了承ください。
- 5 空室待ちの申し込み時点では資格審査を行いません。あらかじめ収入基準等確認のうえ、申し込みをお願いします。また、一般の住宅と改良住宅で収入基準が異なるため、計算の際はご注意ください。

※ 入居申込者（同居者を含む）が暴力団員の場合は入居不可

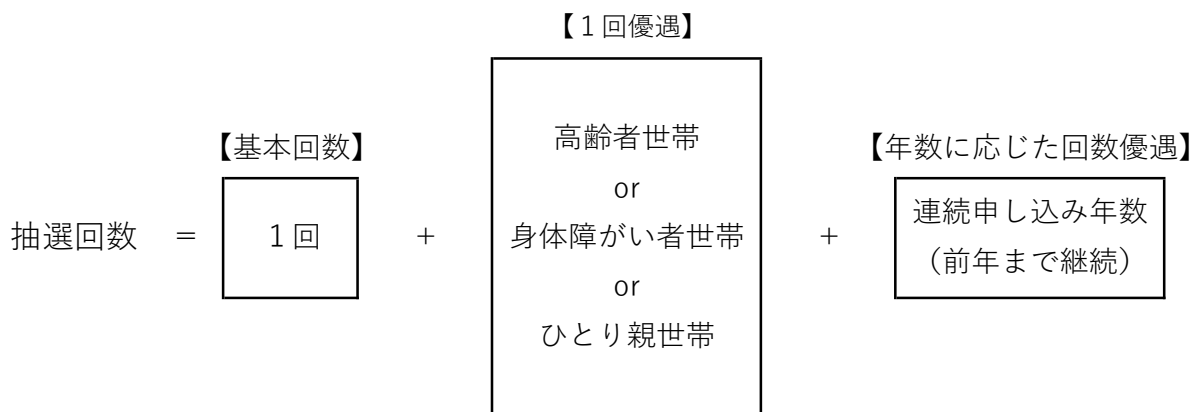
一般募集の抽選回数について

一般募集の抽選回数は通常1回ですが、高齢者世帯（60歳以上の方がいる世帯）・身体障がい者世帯（身障手帳1～4級）・ひとり親世帯のいずれかに該当する場合は1回優遇。さらに、過去に連続で申し込み（前年度まで継続した申し込みが対象）している世帯は、その年数分を抽選回数として優遇します。

（複数回抽選を行った場合は順位の高い結果を採用します）

なお、母子世帯向け特目住宅、身体障がい者・車椅子世帯向け特目住宅、老人世帯向け特目住宅については、一般募集時には困窮度調査を実施し、困窮度の高い順に入居者を決定します。

※新婚世帯向住宅については、これらの優遇措置の適用はありません。



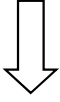
※毎年度の申込者（入居者）が同一でない場合は連続申し込みとして認められませんのでご注意ください。

☆ 申し込みから入居までの流れ ☆

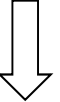
募集には、一般募集・随時募集があります。

■ 一般募集 ■

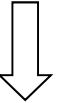
申し込み（受付期間 窓口：6月5日から6月9日まで 郵送：5月15日から6月9日まで）



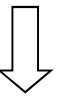
公開抽選（6月18日 市民活動センター）



入居順位決定



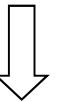
空家発生（修理には最短でも1ヶ月以上かかります。）



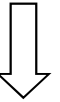
入居順位により申込者へ郵送で通知



部屋の下見・必要書類の提出（資格審査）



鍵渡し ※注2

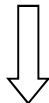


入居（鍵渡しから15日以内に入居していただきます。）

■ 随時募集 ■

申し込み（受付期間 7月1日から翌年5月31日まで）

※注1



※注1 一般募集の申し込みができなかった方・住宅番号を変更したい方の申し込みです。ただし、一般募集終了後の申し込みとなるため、当該住宅番号の最終者となります。

※注2 ・住宅課で日割家賃と敷金（家賃の2ヶ月分）を納入
・入居許可書を交付
・入居説明後、管理人事務所で鍵を受け取る

※ 空室待ちでの申し込みは6月5日～6月9日・7月1日～翌年5月末までの1年間で登録されます。翌年5月末日までに通知が届かない場合は、申込有効期限が切れます。

※ 資格審査時に必要な書類は、入居する世帯によって異なります。

☆ 入居資格 ☆

次のいずれかに該当する方。

●入居する家族全員の総収入が収入基準内にあり、現に住宅に困窮していることが明らかで、次の①、②に該当する方（収入基準は次ページを参照）

- ① 入居時に緊急連絡先を確保できる
- ② 暴力団員でない

●現在市営住宅に入居しているが、高齢や身体障がいなどにより階段の昇降が困難などの理由で住み替えを希望する方

※単身者の場合、申し込みは3DK以下の住宅に限定されます。

※未成年のひとり親世帯については確認する事項がありますので必ず住宅課へ相談して下さい。

☆ 住み替えのお申し込みについて ☆

現在市営住宅に入居中で、他の市営住宅に住み替え希望の方については、住み替えの要件がありますのでご相談ください。主な要件は次のとおりです。

- ① 本人または同居している親族で、疾病・高齢化により、階段の昇降が困難な方がいる場合（現在の住宅から階下の部屋、エレベーター付き住宅へ）
- ② 世帯構成の変動により、間取りや規模の異なる他の公営住宅に入居することが適切と認められる場合
- ③ 本人または同居している親族が、転勤、転職等により通勤に便利な住宅への入居を希望する場合（現在の住宅から、近隣地区への住替は除きます）

※住替え要件に該当する場合でも、**家賃を滞納している方**、収入基準を超過している方、住宅の使用状況が悪い方等条例・規則に違反している方は、住み替え出来ない事があります。

☆ 入居できない方 ☆

- ① 入居する家族全員の総収入が収入基準を超過する方
- ② イヌ・ネコ等ペットを飼育する方
- ③ 持ち家がある方（入居時に持ち家の処分ができる場合は申し込み可能）
- ④ 自治会で決めたこと（共益費の支払い・班長等の活動）について協力できない方
- ⑤ 近所の方々と円満な共同生活ができない方
- ⑥ 入居者（同居者を含む）に暴力団員がいる方
- ⑦ 配偶者がいる場合で、同居しない方

※ 身体状況などにより、日常生活の状況を聞き取りさせていただく場合があります。

収 入 基 準

①給与所得の算出

年収総額区分 (円)	年収総額	所得額の算出	所得金額
0 ～ 550,999	円		0 円
551,000 ～ 1,618,999	円	年収 - 550,000	円
1,619,000 ～ 1,619,999	円		1,069,000 円
1,620,000 ～ 1,621,999	円		1,070,000 円
1,622,000 ～ 1,623,999	円		1,072,000 円
1,624,000 ～ 1,627,999	円		1,074,000 円
1,628,000 ～ 1,799,999	@ 円	@ × 0.6 + 100,000	円
1,800,000 ～ 3,599,999	@ 円	@ × 0.7 - 80,000	円
3,600,000 ～ 6,599,999	@ 円	@ × 0.8 - 440,000	円
6,600,000 ～ 9,999,999	円	年収 × 0.9 - 1,100,000	円
10,000,000 ～	円	年収 - 2,100,000	円

@ は4,000で割り切れる額（端数切捨）とする。

②公的年金所得の算出

年齢	年金支給額区分 (円)	支給額	所得額の算出	所得金額
満 65 歳 未満	0 ～ 600,000	円		0 円
満 65 歳 未 満	600,001 ～ 1,300,000	円	支給額 - 600,000 =	円
	1,300,001 ～ 4,100,000	円	支給額 × 0.75 - 275,000 =	円
	4,100,001 ～ 7,700,000	円	支給額 × 0.85 - 685,000 =	円
満 65 歳 以 上	7,700,001 以上	円	支給額 × 1 - 1,455,000 =	円
満 65 歳 未 満	0 ～ 1,100,000	円		0 円
満 65 歳 以 上	1,100,001 ～ 3,300,000	円	支給額 - 1,100,000 =	円
	3,300,001 ～ 4,100,000	円	支給額 × 0.75 - 275,000 =	円
	4,100,001 ～ 7,700,000	円	支給額 × 0.85 - 685,000 =	円
満 65 歳 以 上	7,700,001 以上	円	支給額 × 1 - 1,455,000 =	円

③控除金額の算出

控除対象者	控除内容・控除金額 (1人につき)	控除金額	
扶 養 親 族 (同居・遠隔)	・同居している親族 ・同居していない扶養親族	38万円	
特定扶養親族	・上記のうち年齢16歳以上23歳未満で所得48万円以下の者	25万円	
老人控除配偶者 老人扶養親族	・上記のうち年齢70歳以上の控除対象配偶者又は扶養親族で所得48万円以下の者	10万円	
障 害 者	普通	・本人あるいは同居親族又は遠隔地扶養親族で身体障害者手帳の交付を受けている者（このうち1級又は2級の者は特別障害者）	27万円
	特別	など	40万円
ひとり親	・婚姻をしていない者、又は配偶者の生死が明らかでないものうち、次の3つの要件のすべてに当てはまる者 ①その者と事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がいない。 ②生計を一にする所得48万円以下でほかの者の同一成型配偶者や扶養親族になっていない子がいる。 ③所得500万円以下である。	35万円 所得が控除額未満の時はその所得金額を控除	
寡婦	・ひとり親控除に該当せず、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がおらず、次のいずれかに当てはまる者 ①夫と離婚した後婚姻しておらず、扶養親族がおり、所得500万円以下である。 ②夫と死別したのち婚姻していない又は夫の生死が明らかでなく、所得500万円以下である。	27万円 所得が控除額未満の時はその所得金額を控除	

収入月額の算出



*** 上記の収入月額を超過している場合は公営住宅の入居はできません。**

【対象としない収入】
 遺族年金（恩給）・障害年金・労災年金・退職所得・譲渡所得・生活保護法による扶助費・雇用保険・労災保険・休業補償金・仕送り・児童手当

- 裁量世帯とは** . . . ① 入居者又は同居者に障害者基本法第2条に規定する障害のある方
 (身体障害者手帳1～4級、精神障害手帳1～2級、療育手帳A判定・B判定【中度】)
- ② 入居者又は同居者は戦傷病者手帳の交付を受け、当該手帳に記載されている身体上の障害の程度が恩給法で定める程度の方
- ③ 入居者又は同居者に原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている方
- ④ 入居者又は同居者に海外からの引揚者で本邦に引き揚げた日から起算して5年を経過していない方
- ⑤ 入居者又は同居者にハンセン病療養所入所等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所に入所していた方
- ⑥ 入居者が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満の方(60歳以上の単身の方も該当)
- ⑦ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がいる方

☆ 収入基準早見表 ☆

給 与 収 入

収入基準		入居人数 (遠隔地扶養親族を含む)					
		1人	2人	3人	4人	5人	6人
一般世帯	年間	0	0	0	0	0	0
	総収入額	～ 2,967,999	～ 3,511,999	～ 3,995,999	～ 4,471,999	～ 4,947,999	～ 5,423,999
裁量世帯	収入額	0	0	0	0	0	0
		～ 3,887,999	～ 4,363,999	～ 4,835,999	～ 5,311,999	～ 5,787,999	～ 6,263,999

※給与所得者が1人の場合かつ扶養親族控除(同居・遠隔)のみを考慮した場合

市営住宅一覧表 ※新婚世帯向を除き、募集は空室待ちとなります。

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
青葉町	1	中層 2DK	○	○	○	14,740	11,100～22,000	3	○
	2	中層 3DK	○	○	○	16,566	12,500～24,800	5	○
	3	中層 3DK	○				14,100～27,800	2	○
住吉町	7	中層 3(L)DK	○				18,700～39,500	9	△
	8	中層 ※1 2・3LDK	○	○			20,200～46,100	4	△
大成町	10	高層 3DK	○	○	○	16,126～17,292	13,200～27,700	29	○
山手町	12	中層 3DK	○				14,500～28,200	2	○
弥生町	15	中層 3DK	○		○	14,234	9,500～18,800	1	○
	16	中層 ※2 2DK	○	○			13,600～26,800	3	○
	17	中層 ※2 2LDK	○	○			15,000～32,600	5	○
高丘	21	中層 3DK	○				17,400～34,500	3	○
東開町	23	中層 3DK	○				12,500～26,200	5	○
勇払	24	中層 ※2 3DK	○				11,300～30,600	15	○
明德町	25	中層 ※1 2・3LDK	○	○			18,200～43,200	15	△
植苗	30	2F・中層 3(L)DK	○				12,300～36,900	3	△

※1 中層エレベーター付住宅 ※2 公営住宅と改良住宅が混在

※3 募集団地のすべての住宅の最低額と最高額を記載 ※4 一部住宅には給湯設備がついています。

<一覧表上の注意点>

- ※ 空室見込：直近5年間の平均数値となります。
- ※ 単身申込：○は全部、△は一部の住宅が申し込み可能です。
- ※ 暖房料金：消費税率改正等により変更になる場合があります。
- ※ 家賃：入居後に収入基準を超過した場合、この表の家賃を上回ることがあります。
- ※ 特目住宅：困窮度調査は一般募集期間（6月5日から6月9日まで）のみ実施（新婚は除く）

- ◎市営住宅の駐車場は、有料駐車場が月2,000円（地区によっては無料の場合あり）
- ◎一部の住宅では、駐車場が空き待ちの場合があります。
- ◎駐車場を利用できる車両の大きさには制限があります。（原則 長さ500cm以内 幅180cm以内）
- ◎一部の住宅では、浴室の風呂釜・浴槽が個人契約またはリース契約となります。
- ◎集中暖房が入る時期は10月中旬～5月末日の8か月（地区により時期・料金などが異なる場合があります）
- ◎家賃とは別に共益費が必要となります。（金額は入居する棟により異なります）
- ◎入居順位は令和6年5月末日まで空き待ちで登録され住宅の割当てがされなかった場合は全て無効となります。

特定目的市営住宅一覧表

<母子世帯向特目住宅> (困窮度調査有り)

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
末広町	35	中層 2LDK	○	○	○	13,178～15,708	11,900～27,700	2	

申込資格：母と、母が現に扶養している20歳未満の子のみの世帯であること。

<身体障がい者・車椅子世帯向特目住宅> (困窮度調査有り)

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
末広町	38	中高層 (身体障がい者住宅)	○	○	○	13,178～16,236	11,900～27,900	1	○
青葉町	39	中高層 (車椅子住宅) ※2	○	一部	一部の住宅は給湯・暖房付きになります	14,100～51,200	14,100～51,200	4	○
住吉町									
沼ノ端									
日新町									
明德町									
若草町									

申込資格：(身体障がい者住宅) 入居者または同居者のいずれかが身体障害者手帳の交付を受けていること
(車椅子住宅) 入居者または同居者に、身体障害者手帳の交付を受けており常時車椅子で生活している者がいること。

<老人世帯向特目住宅> (困窮度調査有り)

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
住吉町	40	中層 (60歳以上の世帯のみ)	○	※4			15,500～38,000	1	

申込資格：①入居者が60歳以上であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯、または、②入居者または入居者の配偶者のいずれもが60歳以上であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみまたは入居者の配偶者及び18歳未満の者のみの世帯であること。

※単身入居不可

<新婚世帯向特目住宅> (No.1～30と重複して申込可) ※一般募集のみ

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円) (収入により決定)	空室見込 (戸)	単身 申込
大成町 住吉町 明德町	46	中高層	○			一部の住宅は給湯・暖房付きになります	住宅・収入により異なります	3程度	

申込資格：令和5年6月1日時点で入居者及び同居者であるその配偶者の年齢合計が70歳以下であって、かつ、いずれもが40歳以下であり、婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

※事実婚は対象外

※同居ができるのは、入居者の配偶者及び子のみ

※新婚世帯向特目住宅のみ、公募は対象住宅ごとに実施し、応募者が複数の場合は抽選を行います。

申込書の書き方

次の書き方を参考に、太枠の内部を書き漏れのないように記入してください。

公営住宅申込表の住宅番号を記入
※新婚世帯向特別住宅と他の住宅を重複して申込する場合申込番号を併記

住所は詳細に記入

入居者(名義人)又は同居者の名前を記入する。
(代理で記入することも可能)

代理人が申し込みを行う場合、または、通知先を変更したい場合に記入。

入居予定の方全員を記入

該当項目がある場合に記入

該当箇所にチェック

市営住宅入居申込書 年 月 日		住宅番号	受付日	受付番号	抽選回数	入居順位	
住所	〒 -						
申込者 (入居者又は同居者)	フリガナ氏名	TEL () -					
	生年月日	T・S・H . . .					
代理人 又は 送付先 (変更しない方は記入不要)	住所	〒 -					
	フリガナ氏名	TEL () -					
市営住宅に入居する者	区分	氏名	続柄	生年月日	勤務先/学校名	備考	
	入居者 (名義人)	フリガナ	本人	T・S・H . . .		<input type="checkbox"/> 給与年金他収入 <input type="checkbox"/> 障害 <input type="checkbox"/> 身体(1~4級) <input type="checkbox"/> 療育 <input type="checkbox"/> 精神 <input type="checkbox"/> 車椅子 <input type="checkbox"/> 階段昇降困難 <input type="checkbox"/> ひとり親 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 死別	
		フリガナ		T・S・H・R . . .			
	同居者 (親族)	フリガナ	T・S・H・R . . .			<input type="checkbox"/> 給与年金他収入 <input type="checkbox"/> 障害 <input type="checkbox"/> 身体(1~4級) <input type="checkbox"/> 療育 <input type="checkbox"/> 精神 <input type="checkbox"/> 車椅子 <input type="checkbox"/> 階段昇降困難 <input type="checkbox"/> ひとり親 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 死別	
		フリガナ	T・S・H・R . . .				
		フリガナ	T・S・H・R . . .				
フリガナ		T・S・H・R . . .					
希望する市営住宅	間取り	階数	設備等				
住替理由	場所等の希望		事故物件	可	不可		
新婚向け住宅に申込みをする場合は入籍日を記載 ※当該年度の6月1日以前かつ2年以内に限る。				年 月 日			

申込書の提出方法	1 市役所住宅課へ直接持参 2 郵送の場合は右記の住所へ送付	〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号 苫小牧市役所住宅課管理係
----------	-----------------------------------	---

管理特目	住替え	単身	生保	持家	事故物件	60歳以上	身障1-4	ひとり親	連続年数

申込書裏面

該当する項目にチェック又は記入

住宅の 困窮状況	1 住宅以外の建物又は場所に居住している。 2 安配上危険な住宅や衛生上有害な状況にある住宅に居住している。 3 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便を受けている。 4 住宅がないため、親族と同居することができない。(結婚予定も含む) 5 住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成との関係から衛生上、風紀上又は教育上不適当な居住状態にある。 6 自己の責めによらない理由で家主、貸主などから立退きを要求され適当な立退き先がない。 7 住宅がないために勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。 8 収入に比べて著しく過大な家賃の支払を余儀なくされている。 9 その他(具体的に記入してください) ()				
居住している 住宅等の状況	1 民間アパート・賃貸マンション 2 実家 3 借家・借間・下宿 4 公団・公社住宅 5 社宅・寮 6 公営住宅 7 持家 8 その他 ()				
	間取り	家賃	世帯構成		

苫小牧市長 様

申込者氏名 印

(申込者と入居者が異なる場合は入居者の署名捺印も必要)

入居者氏名 印

記入不要

私は、市営住宅入居審査を行うにあたって、下記の事項すべてに同意することを誓約します。

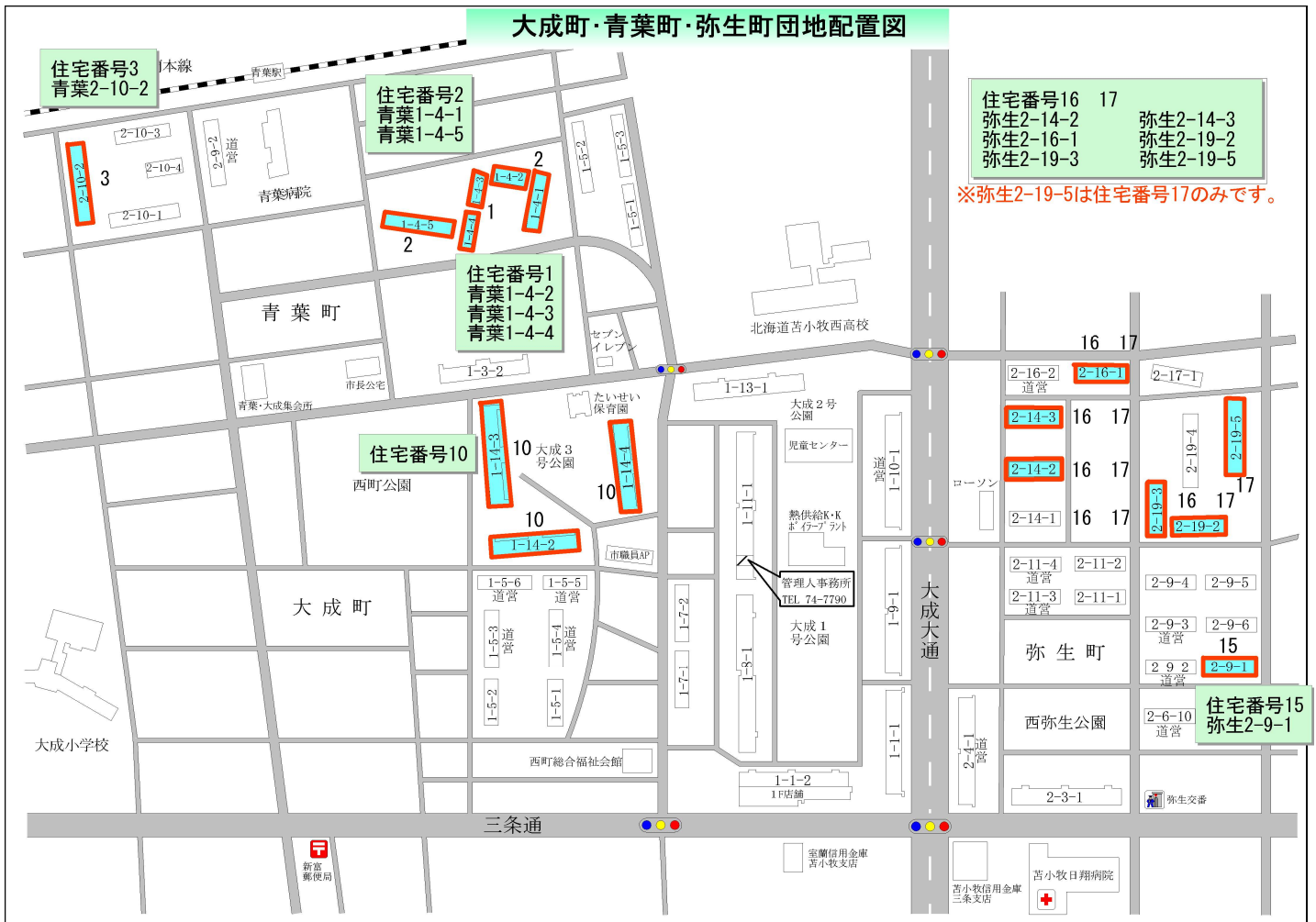
- 市営住宅入居申込み及び市営住宅入居審査において申請した事項は、すべて事実と相違ありません。
- 申請した事項に偽りがあった場合は、市営住宅の入居決定の取消しを受けても意義を申し立てません。
- 申請した事項について事実調査する場合は、その調査を妨げる又は拒否いたしません。
- 入居者及び同居人は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。

備考 次の書類を添えてください

- (1) 世帯の収入を証する書類
- (2) 住民票写し
- (3) その他市長が必要と認める書類

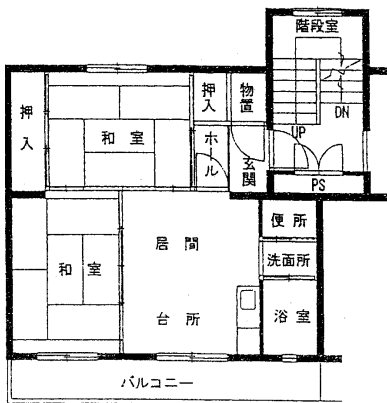
入居申込時には添付不要。
住宅の割り当て連絡後入居審査を行う際に必要となります。

大成町・青葉町・弥生町団地配置図

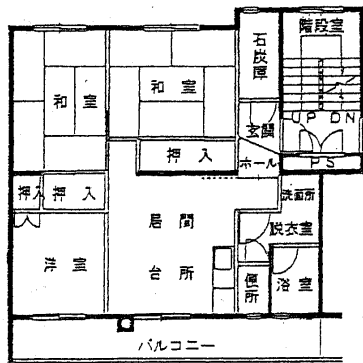


住宅間取図（参考）

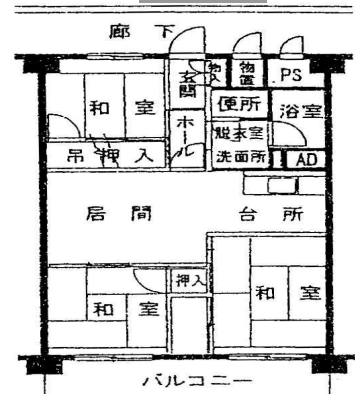
住宅番号1
青葉1-4-2
青葉1-4-3
青葉1-4-4



住宅番号3
青葉2-10-2



住宅番号10
大成1-14-2
大成1-14-3
大成1-14-4



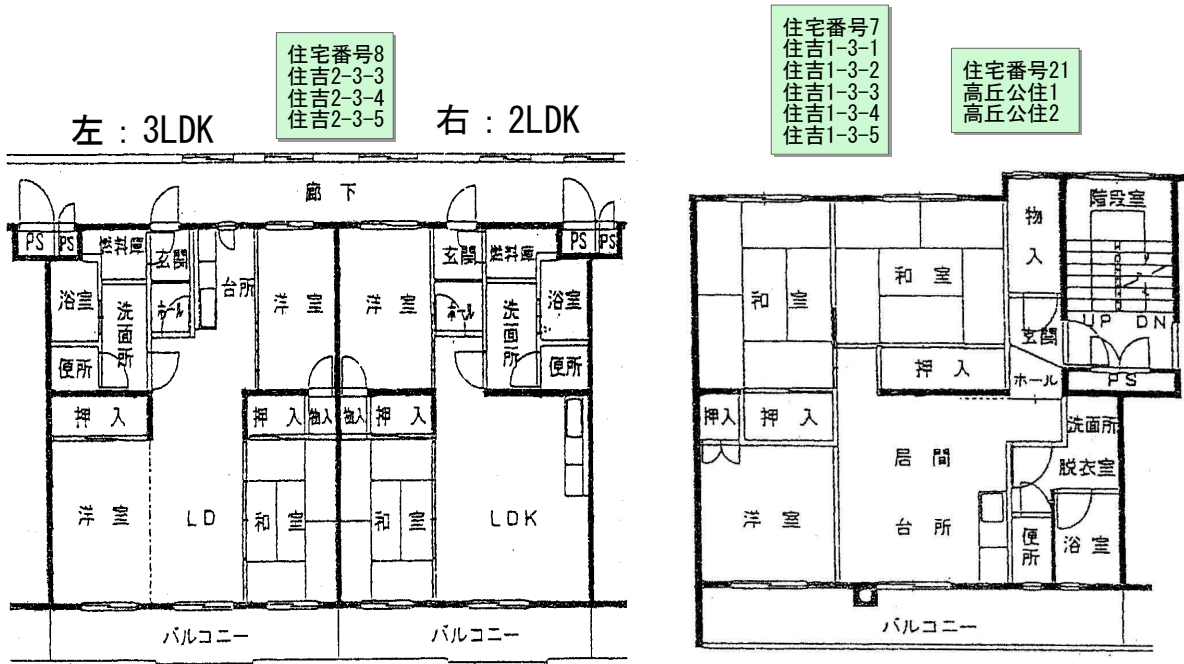
山手町団地配置図



住吉町・高丘団地配置図



住宅間取図 (参考)

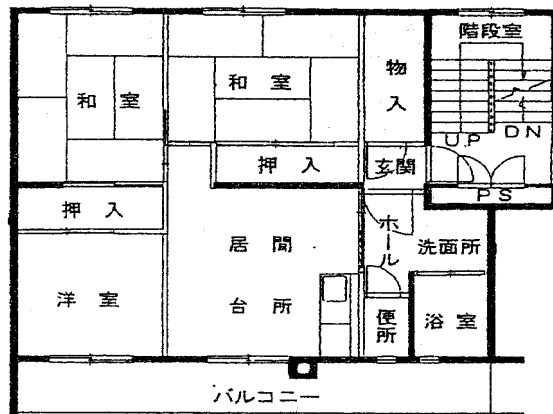


沼ノ端中央・東開町団地配置図

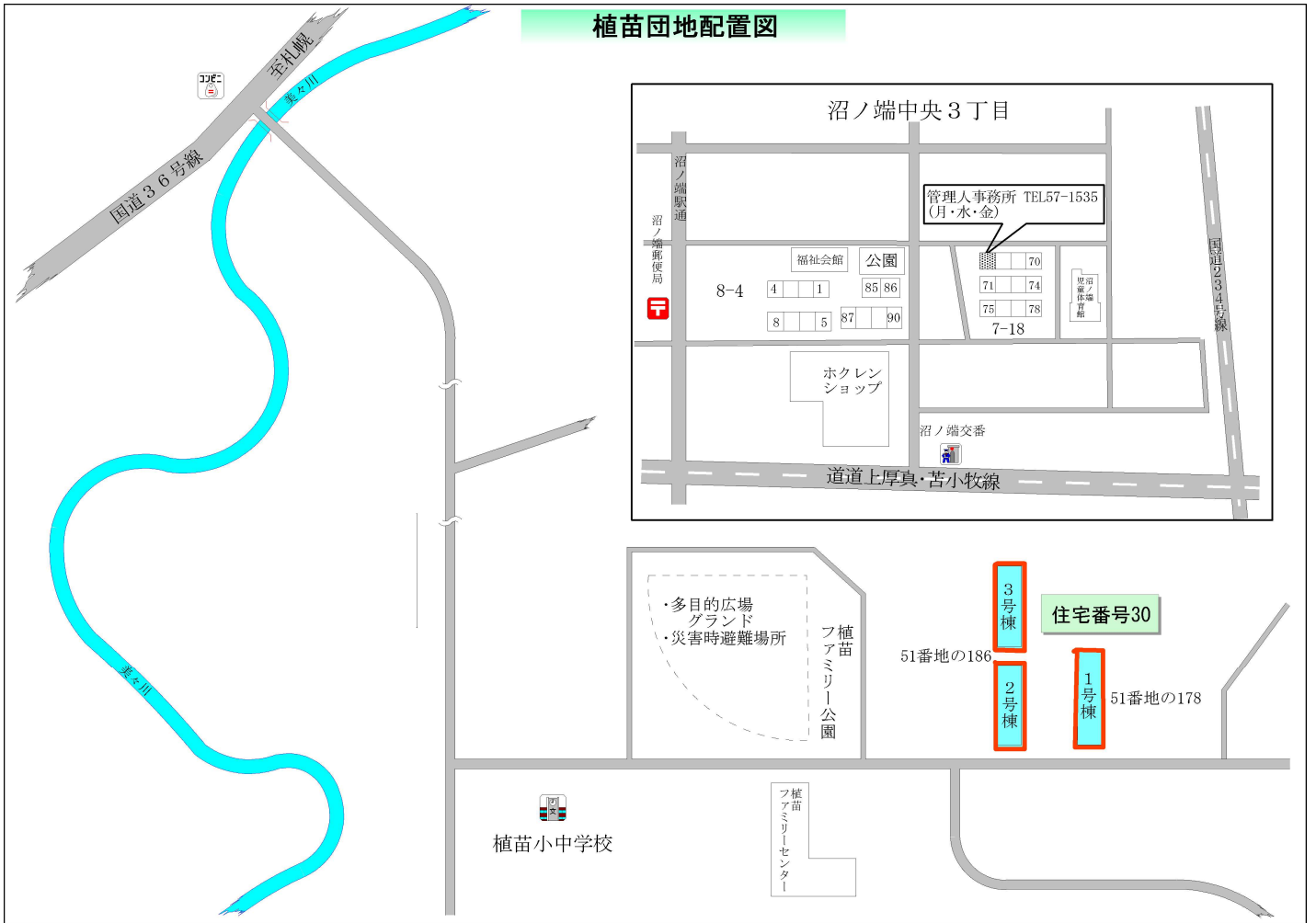


住宅間取図（参考）

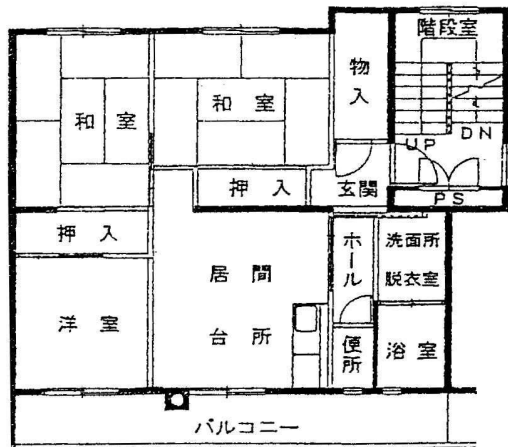
住宅番号23
東開5-1-1
東開5-1-2
東開5-1-3



植苗団地配置図



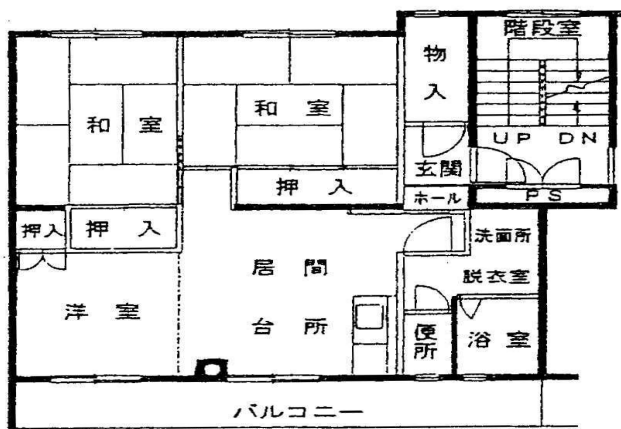
住宅間取図 (参考)



勇払団地配置図



住宅間取図 (参考)

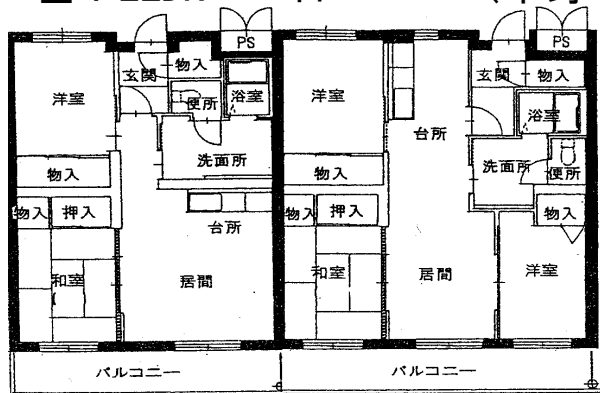


明德町団地配置図



住宅間取図 (参考)

左：2LDK 右：3LDK (単身不可)



末広町・旭町・高砂町・若草町団地配置図



市営住宅マップ

空室見込戸数

