

下水道工事標準仕様書(家屋調査) 新旧対照表

(新) 令和 8 年 4 月版	(旧) 令和 7 年 4 月版	備 考
<p><u>下水道工事標準仕様書(家屋調査)</u></p> <p>1. 総則</p> <p>1.4. 調査時の留意事項</p> <p>1. 立ち入り時の留意事項について</p> <p>(4) 調査のため敷地内に立ち入るときは、あらかじめ所有者および占有者の了解を得なければならない。</p> <p style="color: red;">また、立ち入りの拒否等があれば、速やかに業務担当員に連絡することとし、その理由や説明の内容等を記録して業務担当員に提出すること。</p> <p>2. 調査時の留意事項について</p> <p>(3) 木柵は原則、傾斜測定及び水準測定は不要とする。</p> <p>(6) 物置、車庫、灯油タンク等については、工事施工側の道路境界より大幅に離れて設置されている場合は調査対象としないが、明らかに傾いている場合等については、調査の実施判断を業務担当員と協議すること。</p> <p>(9) 現地に家屋等が増えている場合は、調査の実施判断を業務担当員と協議すること。</p>	<p><u>下水道工事標準仕様書(家屋調査)</u></p> <p>(4) 調査のため敷地内に立ち入るときは、あらかじめ所有者および占有者の了解を得なければならない。</p> <p style="color: red;">(5) 立ち入りの拒否等があれば、速やかに業務担当員に連絡すること。</p> <p style="color: red;">(6) 調査拒否については、その理由、説明の内容等を記録し業務担当員に提出すること。</p> <p>(3) 木柵は原則、傾斜測定及び水準測定は不要とするが、状況によっては計測し、写真を撮影すること。</p> <p>(6) 物置、車庫、灯油タンク等については、工事施工側の道路境界より大幅に離れて設置されている場合は調査対象としないが、明らかに傾いている場合等については、写真撮影、傾斜測定を行うとしたうえで、業務担当員に書面により確認して指示を受けること。</p> <p style="color: red;">(9) 現地に家屋等が増えている場合は、業務担当員に連絡し、調査番号を追加して調査すること。調査が必要かどうか迷う場合は、業務担当員と協議すること。</p>	<p>一部改訂</p> <p>一部改訂</p> <p>一部改訂</p> <p>一部改訂</p>

下水道工事標準仕様書(家屋調査) 新旧対照表

(新) 令和8年4月版	(旧) 令和7年4月版	備考																																																																																																																											
<p>3. 事後調査</p> <p>2) 調査内容</p> <p style="color: red;">水準測量を標準とし、アスファルト舗装等については写真撮影とする(事前調査と同一箇所とする)。</p> <p>業務担当員の指示があれば他の項目も調査すること。</p> <p>4. 留意事項</p> <p style="color: red;">・ 削除</p> <p>4. 現場条件の判定</p> <p>2) 条件の評定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>用途・形状</th> <th>項目</th> <th>程度</th> <th>点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td rowspan="4">形状</td> <td rowspan="4">出角・入角の数</td> <td>なし(0カ所)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小(1~4カ所)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>中(5~8カ所)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>多(9カ所~)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">2</td> <td rowspan="6">外壁</td> <td rowspan="2">外壁</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>サイディング</td> <td>通常の基礎形式</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">モルタル(タイル)塗り</td> <td>高い基礎形式(地下車庫等)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>平屋建て</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2階建て</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>車庫・倉庫</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">3</td> <td rowspan="4">付帯</td> <td rowspan="2">車庫・倉庫</td> <td>スチール製・サイディング張り等</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>モルタル塗り</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">物置、灯油タンク等 小規模付帯施設</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>東石等簡易な基礎形状 上記以外の基礎形式</td> <td>0.5 1</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">4</td> <td rowspan="6">外構</td> <td rowspan="6">塀</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>塀2方向以下20m未満</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>塀2方向以下20m以上</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>塀3方向以上</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">舗装等</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>舗装等10㎡未満</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>舗装等10㎡以上20㎡未満</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>舗装等20㎡以上</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	No.	用途・形状	項目	程度	点数	1	形状	出角・入角の数	なし(0カ所)	0	小(1~4カ所)	1	中(5~8カ所)	2	多(9カ所~)	3	2	外壁	外壁	なし	0	サイディング	通常の基礎形式	1	モルタル(タイル)塗り	高い基礎形式(地下車庫等)	2	平屋建て	3	2階建て	4	車庫・倉庫	なし	0	3	付帯	車庫・倉庫	スチール製・サイディング張り等	1	モルタル塗り	2	物置、灯油タンク等 小規模付帯施設	なし	0	東石等簡易な基礎形状 上記以外の基礎形式	0.5 1	4	外構	塀	なし	0	塀2方向以下20m未満	1	塀2方向以下20m以上	2	塀3方向以上	3	舗装等	なし	0	舗装等10㎡未満	1	舗装等10㎡以上20㎡未満	2	舗装等20㎡以上	3	<p>水準測量とする(事前調査と同一箇所とする。)。業務担当員の指示があれば他の項目も調査すること。</p> <p style="color: red;">・ 地域にある神社、寺院等の建物及び境内にある鳥居、三門、石碑等それら付帯の工作物についても調査すること。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>用途・形状</th> <th>項目</th> <th>程度</th> <th>点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td rowspan="4">形状</td> <td rowspan="4">出角・入角の数</td> <td>なし(0カ所)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小(1~4カ所)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>中(5~8カ所)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>多(9カ所~)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">2</td> <td rowspan="6">外壁</td> <td rowspan="2">外壁</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>サイディング</td> <td>通常の基礎形式</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">モルタル(タイル)塗り</td> <td>高い基礎形式(地下車庫等)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>平屋建て</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2階建て</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">3</td> <td rowspan="4">付帯</td> <td rowspan="4">車庫・物置・倉庫、タンク等</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>スチール製・サイディング張り等</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>モルタル塗り</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">4</td> <td rowspan="6">外構</td> <td rowspan="6">塀・舗装・コンクリート等</td> <td>なし</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>塀2方向以下20m未満</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>塀2方向以下20m以上</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>塀3方向以上</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>舗装等10㎡未満</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>舗装等10㎡以上20㎡未満</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>舗装等20㎡以上</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	No.	用途・形状	項目	程度	点数	1	形状	出角・入角の数	なし(0カ所)	0	小(1~4カ所)	1	中(5~8カ所)	2	多(9カ所~)	3	2	外壁	外壁	なし	0	サイディング	通常の基礎形式	1	モルタル(タイル)塗り	高い基礎形式(地下車庫等)	2	平屋建て	3	2階建て	4	3	付帯	車庫・物置・倉庫、タンク等	なし	0	スチール製・サイディング張り等	1	モルタル塗り	2	4	外構	塀・舗装・コンクリート等	なし	0	塀2方向以下20m未満	1	塀2方向以下20m以上	2	塀3方向以上	3	舗装等10㎡未満	1	舗装等10㎡以上20㎡未満	2	舗装等20㎡以上	3	<p>一部改訂</p> <p style="text-align: center;">削除</p> <p>一部改訂</p>
No.	用途・形状	項目	程度	点数																																																																																																																									
1	形状	出角・入角の数	なし(0カ所)	0																																																																																																																									
			小(1~4カ所)	1																																																																																																																									
			中(5~8カ所)	2																																																																																																																									
			多(9カ所~)	3																																																																																																																									
2	外壁	外壁	なし	0																																																																																																																									
			サイディング	通常の基礎形式	1																																																																																																																								
		モルタル(タイル)塗り	高い基礎形式(地下車庫等)	2																																																																																																																									
			平屋建て	3																																																																																																																									
			2階建て	4																																																																																																																									
			車庫・倉庫	なし	0																																																																																																																								
3	付帯	車庫・倉庫	スチール製・サイディング張り等	1																																																																																																																									
			モルタル塗り	2																																																																																																																									
		物置、灯油タンク等 小規模付帯施設	なし	0																																																																																																																									
			東石等簡易な基礎形状 上記以外の基礎形式	0.5 1																																																																																																																									
4	外構	塀	なし	0																																																																																																																									
			塀2方向以下20m未満	1																																																																																																																									
			塀2方向以下20m以上	2																																																																																																																									
			塀3方向以上	3																																																																																																																									
			舗装等	なし	0																																																																																																																								
				舗装等10㎡未満	1																																																																																																																								
	舗装等10㎡以上20㎡未満	2																																																																																																																											
	舗装等20㎡以上	3																																																																																																																											
	No.	用途・形状	項目	程度	点数																																																																																																																								
	1	形状	出角・入角の数	なし(0カ所)	0																																																																																																																								
小(1~4カ所)				1																																																																																																																									
中(5~8カ所)				2																																																																																																																									
多(9カ所~)				3																																																																																																																									
2	外壁	外壁	なし	0																																																																																																																									
			サイディング	通常の基礎形式	1																																																																																																																								
		モルタル(タイル)塗り	高い基礎形式(地下車庫等)	2																																																																																																																									
			平屋建て	3																																																																																																																									
			2階建て	4																																																																																																																									
			3	付帯	車庫・物置・倉庫、タンク等	なし	0																																																																																																																						
スチール製・サイディング張り等	1																																																																																																																												
モルタル塗り	2																																																																																																																												
4	外構	塀・舗装・コンクリート等				なし	0																																																																																																																						
			塀2方向以下20m未満	1																																																																																																																									
			塀2方向以下20m以上	2																																																																																																																									
			塀3方向以上	3																																																																																																																									
			舗装等10㎡未満	1																																																																																																																									
			舗装等10㎡以上20㎡未満	2																																																																																																																									
舗装等20㎡以上	3																																																																																																																												