

苫小牧市告示第 391 号

公募型プロポーザルの実施について

次のとおり公募型プロポーザルを実施するので、公告します。

令和元年12月23日

苫小牧市長 岩倉博文



(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務に係るプロポーザル実施要領

1	業務名	(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務	
2	業務の目的	(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業は「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号)に基づく、PFI方式の導入を予定している。 民間事業者の公募から契約に至るまでの一連の手続きを円滑に進めるため、事業者選定に係る一連の支援を実施するアドバイザー業務を委託する。	
3	業務の概要	業務場所	苫小牧市役所
		履行期間	契約締結日～令和4年6月30日
		業務の内容	本業務の仕様書のとおり
		担当部署	市民生活部市民ホール建設準備室
		提案限度額	49,796,000 円(税抜き)
4	公募型プロポーザルの実施理由	実施理由	価格のみによる競争では、目的を達成できない業者が選定されることがあることから、高度な創造性や専門的な技術及び経験を有する業者を公平に評価し、受託候補者を選定するため。
5	実施の公表	公表方法	苫小牧市公式ホームページによる公告
		公表日	令和元年12月23日
6	実施説明会	開催の有無	開催しない
7	実施要領の質疑等	方法	質問表を添付し、電子メールにて送信すること。 <<E-mail: hall-junbi@city.tomakomai.hokkaido.jp>> ※電話・口頭などでの個別対応はしません。
		受付期間	令和元年12月23日～令和元年12月27日
		回答期限	受付日～令和2年1月10日
		回答方法	苫小牧市ホームページにて公表する。

8	参加資格要件	右の要件を全て満たしていること	① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
			② 消費税及び地方消費税に滞納がないこと。また、本市の市税に滞納がないこと。
			③ 本市の建設工事等競争入札参加資格登録業者名簿に登録されていること。
			④ 参加意向書提出日から契約締結の時までのいずれの日においても、苫小牧市競争入札参加資格者指名停止等措置要領の規定により指名停止されていないこと。
			⑤ 平成26年度以降に完了した官公庁が発注するPFIアドバイザー業務の履行実績(BT方式を除く)を5件以上有する者であること。
9	参加意向表明	参加意向書提出期間	令和2年1月14日～令和2年1月20日 〈受付時間:市役所開庁日の午前8時45分から午後5時15分まで〉
		提出方法	別紙「プロポーザル提案要領」による。
		提出場所	苫小牧市役所 市民生活部市民ホール建設準備室
		参加資格通知	令和2年1月24日参加意向書を提出した全事業者へ通知
10	実施の取り止め	取り止めの有無	参加資格を満たす者がいない場合プロポーザルは取り止める。
		通知方法	苫小牧市公式ホームページにて掲載する。
11	提案書作成要領	作成方法・添付書類	別紙「プロポーザル提案要領」による。
		提出先	苫小牧市役所 市民生活部市民ホール建設準備室
		提出方法	別紙「プロポーザル提案要領」による。
		提出期間	令和2年1月28日～令和2年2月3日 〈受付時間:市役所開庁日の午前8時45分から午後5時15分まで〉
		提出部数	10部
		提案書の取扱い	提出された書類については、変更を認めない。また、理由のいかんに関わらず返却はしない。ただし、苫小牧市が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めること、また、記載内容に関する聞き取り調査を行うことができる。 提出書類に記載された事項は、企画提案書とあわせて契約時の仕様書として取り扱う。ただし、本業務の目的達成のために修正すべき事項があると苫小牧市が判断した場合は、苫小牧市と受託者との双方協議を行い解決する。
12	応募の辞退	辞退書提出期限	令和2年2月3日
13	ヒアリング	実施日	令和2年2月7日～令和2年2月14日までの間で指定する日
		実施場所	別途通知する。
		実施方法	別紙「プロポーザル提案要領」による。
14	受託候補者の特定	選定委員会の設置	(仮称)苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務委託業者選定委員会が受託候補者を特定する。
		審査内容	企画提案書、ヒアリング内容を総合的に評価し、採点した合計点の最高得点のものを特定する。
		評価項目点数配分	別紙「提案評価基準」とおり
		失格事由	苫小牧市業務委託プロポーザル実施要領第15条に規定する提案資格をみたさないこととなったとき
		同点の場合の決定方法	提案価格が低い者の提案を採用することとし、当該提案価格も同額である場合には、くじ引きにより受託候補者を選定する。

15	結果の通知・公表	結果の通知	令和2年2月17日 結果通知書の送付をもって通知する。
		公表内容	契約業者名及び契約金額、その他必要な事項
		公表方法	苫小牧市公式ホームページにて掲載する。
16	非特定理由の説明要求	要求方法	書面にて理由を求められることができる(様式任意)
		要求期間	令和2年2月21日～令和2年2月28日
17	契約保証金	取扱い	契約金額の100分の10。但し免除規定あり。
18	事業スケジュール	実施の公表	① 令和元年12月23日
		質問の受付期間	② 令和元年12月23日～令和元年12月27日
		質問に対する回答	③ 受付日～令和2年1月10日
		参加意向書提出期間	④ 令和2年1月14日～令和2年1月20日
		提案資格の確認通知	⑤ 令和2年1月24日
		提案書提出期間	⑥ 令和2年1月28日～令和2年2月3日
		辞退届提出期限	⑦ 令和2年2月3日
		ヒアリング	⑧ 令和2年2月7日～令和2年2月14日までの間で指定する日
		結果の通知・公表	⑨ 令和2年2月17日
		非特定者説明要求	⑩ 令和2年2月21日～令和2年2月28日
		契約の締結	⑪ 令和2年2月26日(予定)
19	その他	①	本プロポーザルに関し、提案者側に生ずる費用については、全て提案者の負担とする。
		②	受託候補者特定後、受託候補者と協議のうえ、業務委託契約の仕様書の確定を行う。なお、当該協議の結果、必要があれば仕様書の訂正、追加、削除等を行うことができる。
		③	採用した提案書等の著作権は苫小牧市に帰属する。
		④	本プロポーザルに関し、提案者は、この実施要領に定めるもののほか、「苫小牧市業務委託プロポーザル実施要領」その他法令等に定める規定を遵守しなければならない。
		⑤	本業務を受託した者は、本PFI事業に応募又は参画できない。また、本PFI事業に応募又は参画しようとする民間事業者のコンサルタント等の業務も受託することはできない。
		⑥	当該契約案件は、契約当初及び契約期間中における、苫小牧市の歳出予算の当該案件に係る金額が減額又は削除された場合には、契約を変更又は解除するものである。
20	担当部署	苫小牧市市民生活部市民ホール建設準備室(庁舎4階) 〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号 担当 辻川・森田 TEL:0144-32-6071 (直通) FAX:0144-32-4322 E-mail: hall-junbi@city.tomakomai.hokkaido.jp	