令和２年度苫小牧市営住宅入居者選考基準審議会　会議録（要旨）

【日　　時】　令和２年４月８日（水）　午前１０時００分～午前１０時３０分

【場　　所】　職員会館　３０４号室

【出 席 者】　（委　員）山田会長、横井副会長、松村委員、吉田（敏）委員、岸浪委員

大西委員、橋根委員

※欠席委員　吉田（千）委員

（事務局）深薮住宅課長、奥井管理係長、氏家管理係主査、早坂補修係長

【議事内容】

１　開会

２　都市建設部長挨拶

３　委員紹介

新委員の松村委員（苫小牧市民生委員児童委員協議会選出）を紹介

※前任：平山委員の民生委員児童委員退任により、令和元年１２月１日付で変更

４　会長挨拶

５　報告事項

（１）市営住宅入居要件等の見直しについて

令和２年度より改正となる市営住宅入居要件等の内容について事務局から報告。

①民法改正に伴う連帯保証人の取扱いについて

・令和２年４月より、市営住宅の入居に際しては、連帯保証人の設定を不要とする。

・但し、緊急連絡先の提出は必要。

②単身世帯申込可能住宅の要件拡大について

・令和２年６月より、単身世帯が入居を申込むことができる市営住宅を５５㎡以下または２ＤＫ以下から、３ＤＫまでに拡大する。

③入居者の選考方法について

・令和２年度より、公開抽選に際し、過去連続申込期間が３年を経過するごとに、抽選回数を１回ずつ付与していた倍率優遇措置を、過去連続申込年数（回数）分の抽選回数を付与する方法に変更する。

質問意見等なし

（２）令和２年度苫小牧市営住宅事業概要について

令和２年度版苫小牧市営住宅事業概要について事務局より報告

質問意見等なし

（３）令和２年度市営住宅入居者募集概要について

令和２年度市営住宅入居者募集概要について事務局より報告

質問意見等なし

６　審議事項

（１）入居者の選考について

令和２年度市営住宅入居者選考方法について、以下のとおり事務局より説明。

①一般住宅の入居者選考について

・高齢者世帯、身障者世帯、ひとり親世帯について、抽選回数を１回付与する。

・更に過去連続申込年数（回数）に応じ、抽選回数を付与する。

②特定目的住宅の入居者選考について

・公開抽選によらず、「住宅困窮状況申告書」による審査により入居順位を決定する。

・但し、新婚世帯向住宅は抽選とする。

提案どおり承認

（２）公開抽選会の立会人の選考について

令和２年度市営住宅公開抽選会の概要について、以下のとおり事務局より説明。

・公開抽選会は６月１４日（日）に市民会館２０５号室等で実施。

・立会人は審議会委員４名とする。

提案どおり承認

７　その他

質問意見等

委　員　　審議会資料の名簿について、委員のほかに事務局も掲載していただきだい。

事務局　　今後、事務局も掲載させていただく。

８　閉会