

令和5年度苫小牧市営住宅入居者選考基準審議会（第1回） 議事録（要旨）

【日 時】 令和6年3月18日（月） 14:00~14:30

【場 所】 第二庁舎 2階南会議室

【出席者】 （委員）横井委員、浅倉委員、伊藤委員、山口委員、大西委員、橋根委員

\* 欠席委員 吉田委員、長畑委員

（事務局）南川住宅課長、小林住宅課長補佐、佐藤管理係長

【議事内容】

- 1 開会
- 2 都市建設部長挨拶
- 3 委員・事務局紹介
- 4 役員選出
- 5 会長挨拶
- 6 報告事項

（1）苫小牧市営住宅の入居状況について

令和5年度版 苫小牧市営住宅事業概要について事務局より報告。

質問意見等なし

7 審議事項

（1）入居者の選考について

令和6年度の市営住宅入居者選考の方法について、以下のとおり事務局より説明。

①一般住宅については、公開抽選により入居順位を決定する。

なお、抽選には各種要件による優遇措置を適用する。

・高齢者世帯、身体障がい者世帯、ひとり親世帯のいずれかに該当する場合又は重複

して該当する場合は、抽選回数を1回付与する。

・連続して申込みをしている世帯については、本年度を除いた連続込回数分を付与する。

②特定目的住宅の入居者選考については、住宅困窮状況申告書を審査し、点数方式により入居順位を決定する。

ただし、新婚世帯住宅については、公開抽選により決定する。

提案どおり承認

(2) 公開抽選会の抽選者及び立会人の選考について

令和6年度市営住宅公開抽選会の概要について、以下のとおり事務局より説明。

- ・公開抽選会は6月15日（土）に市民活動センターで実施する。
- ・抽選者及び立会人は、審議会委員各2名とする。

提案どおり承認

8 その他

令和6年度市営住宅入居者募集概要について

令和6年度市営住宅入居者募集概要について、以下のとおり事務局より説明。

- ①申込資格は、世帯収入が収入基準にあり、現に住宅に困窮していることが明らかで、緊急連絡先を確保でき、暴力団員でない方及び現在市営住宅に入居しており、高齢や身体障がいにより階段の昇降が困難などの理由で住替えを希望する方。
- ②入居申込書は、令和6年5月1日から6月7日まで勇払・沼ノ端出張所、豊川・住吉・のぞみ・沼ノ端コミュニティセンター、植苗ファミリーセンター、市民活動センター及び住宅課に配置する。
- ③郵便による入居申込書の受付は、令和6年5月1日から6月7日までとし、住宅課窓口での受付は、6月3日から6月7日までとする。
- ④募集戸数（予定）は、一般住宅が96戸、母子世帯向特目住宅が2戸、身体障がい者世帯向特目住宅が1戸、車椅子世帯向特目住宅が3戸、老人世帯向特目住宅が1戸、新婚世帯向特目住宅が3戸の計106戸とする。

質問意見等

- ・委員 入居時において、高齢等により身内に緊急連絡先を確保できない場合は、ど

うすればいいのか。

- ・事務局 身内でなくても、緊急時に連絡が取れるのであれば、福祉関係の市職員であっても登録可能です。

提案どおり承認

9 住宅課長挨拶

10 閉会