

苫小牧地区企業誘致連絡協議会

■苫小牧市

〈企業立地推進室〉
〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号
TEL.0144-32-6438(直) <http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kigyoritchi/>
〈苫小牧市東京事務所〉
〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番2号 全国都市会館内
TEL.03-3265-8078

■苫小牧港管理組合

〒053-0003 苫小牧市入船町3丁目4番21号
TEL.0144-34-5551(代) <http://www.jpmtk.com/>

■苫小牧商工会議所

〒053-0022 苫小牧市表町1丁目1番13号 経済センタービル内
TEL.0144-33-5454(代) <http://www.tomakomaicci.jp/>

■苫小牧港開発株式会社

〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
TEL.0144-33-1181 <http://www.tomakai.com/>

■株式会社 苫 東

〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
TEL.0144-53-1010 <http://www.tomatoh.co.jp/>

■公益財団法人 道央産業振興財団

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の6
TEL.0144-51-2770 <http://dohgi.tomakomai.or.jp/wordpress/>



北海道最大の産業拠点 苫小牧市から日本へ、世界へ



北海道苫小牧市 企業立地ガイド 苫小牧地区企業誘致連絡協議会



苫小牧市公式キャラクター
とまこヨッパ
©2011 苫小牧市

海路・空路・陸路の優れた交通アクセスを持つ 北海道最大の産業拠点 苫小牧市



Contents

苫小牧市の概要	01
インタビュー 「苫小牧に進出した企業の声」	03
交通アクセス	05
生活環境	07
人材	09
企業支援	10
苫小牧市工業団地の位置図	11
■ 苫小牧西部工業基地[勇払団地、食品・飼料団地]	13
■ 入船団地、一本松団地	15
■ ウトナイ住宅・商工業団地	16
■ 明野北工業団地	17
■ 苫小牧東部地域	18
■ 明野軽工業団地	21
■ 沼ノ端南工業団地	22
■ 錦西ニュータウン軽工業団地	23
■ ウトナイ工業団地	24
苫小牧市企業立地振興条例に 基づく優遇措置	25
北海道産業振興条例に基づく企業立地の 促進を図るための助成の措置	25
企業立地に関する各種申請フロー	26

苫小牧市の概要

02

北海道の中央部、太平洋を臨む苫小牧市は、国際拠点港湾の「苫小牧港」と北海道の空の玄関口「新千歳空港」のダブルポートを擁し、各種の産業集積と豊かな市民生活とが両立している産業拠点都市です。

苫小牧市は明治後期から製紙業で広く知られ、秀峰樽前山の麓、太平洋に臨み、人口17万人を超える北海道5番目の都市です。国際拠点港湾の「苫小牧港」と北海道の空の玄関口である「新千歳空港」を擁する、北海道経済発展の大きな役割を担う産業の拠点都市として発展を続けております。今後も企業ニーズに応じた産業拠点都市としての機能をさらに高め、グローバル化に伴う国際競争に対応し、一層の経済発展に貢献することを目指しております。

また、苫小牧市は北西部に世界でも珍しい熔岩円頂丘がある樽前山やカルデラ湖の支笏湖があり、東部には我が国初の野鳥の聖域「サンクチュアリ」やラムサール条約登録湿地に指定されたウトナイ湖を有する勇払原野があります。こうした、恵み豊かな自然を守り、育み、環境の保全と産業を両立させて、四季を通じて比較的温暖で過ごしやすく、すべての市民が持てる能力を発揮しながら、共に生き生きと暮らし、未来に向かってたくましく歩むまちです。

Profile

- 位置** 苫小牧市は北海道の南西部、札幌市の南約60kmに位置する道央圏の中核都市です。市域は東西39.9km、南北23.6km、面積は561.57km²で、東京23区とほぼ同じ面積です。
- 市域** 東西/39.9km
南北/23.6km
面積/561.57km²
周囲/124.5km
標高(海拔)/6.651m
- 人口** 総数/173,769人
(平成27年7月末現在)
世帯/86,837世帯
(平成27年7月末現在)



北海道新幹線
新函館北斗～新青森間
H28年3月26日開通



Voice

苫小牧工業団地の魅力は、優れた交通アクセスや豊富な人材、安価な用地、優遇措置、住環境など数多く挙げられますが、実際に苫小牧に立地された企業様に立地の決め手となった理由についてお伺いしました。立地を検討されている皆様のご参考にしていただければ幸いです。

なぜ、わたしたちは苫小牧へ進出を決めたのか？

苫小牧に進出した企業の声

Voice 1



アイシン北海道株式会社



優秀で活力のある人材の確保が容易



設立当初80名の正社員募集に対し、1,600名を超える応募があり、全従業員の9割以上を優秀で活力ある地元出身者で雇用することができました。緑豊かな自然に囲まれた広大な敷地、電気・水道・天然ガス等のインフラ整備、交通アクセスも良好で大変満足しています。また、「ワンストップサービス」により北海道や苫小牧市に常に一緒に対応してもらえ、進出後のサポート体制も整っており安心です。

アイシン北海道株式会社
代表取締役社長

後藤 正治



人材 p09~

Voice 2



株式会社オー・エル・エス



最適なロケーションが企業活動を高める



危険物製品専門の物流企業の当社にとって「港湾」、「空港」、「鉄道」、「道路」と交通インフラが整っている一本松団地は、北海道の物流拠点として最適なロケーションです。市内にはラムサール条約に登録されているウトナイ湖など、素晴らしい自然環境に加え、苫小牧市や関係者のあたたかく親切な対応も魅力のひとつ。この恵まれた条件を活かし、当社は発展して参りたいと考えています。

株式会社オー・エル・エス
北海道物流センター
所長

五十嵐 勝



アクセス p05~

苫小牧に進出する5つのメリット

- 1 優れた交通アクセス
- 2 豊富な人材
- 3 安価な用地
- 4 充実した優遇措置
- 5 快適な気候と安心な気象

Voice 3



北海道通運株式会社



広大な土地とアクセス抜群の立地条件



顧客の生産拠点や配送拠点、そして港や空港といった物流の主要な中継点に対するアクセスが優れているという点で、当社のある苫東臨空地域は特筆できると思います。おかげさまで平成15年に進出して以来、着実に業務内容を充実させております。アクセスに加えて、広々とした空間の中でのびのびと仕事ができること、大型車を扱う我々にとっては、安全・安心のレベルの高さも魅力のひとつです。

北海道通運株式会社
代表取締役社長

見延 和俊



安価で広大な工業団地 p11~

Voice 4



株式会社シーヴィテック北海道



自然災害が少ないリスク分散の適地



北海道は緑豊かな自然環境と地震・台風・落雷などの自然災害の少なさを両立しており、本州のみに拠点を持つ当社がリスク分散を考える上で大変魅力的なエリアでした。会社設立にあたっての各種優遇制度、許認可等の申請については、北海道庁様、苫小牧市関係者様から大変親身にご指導、ご協力を賜り、計画通り事業を立ち上げることができました。北海道、苫小牧市の皆様の温かいご支援に心より感謝いたしております。

株式会社
シーヴィテック北海道
代表取締役社長

青木 英之



環境・自然 p07~

Voice 5



株式会社Jファーム



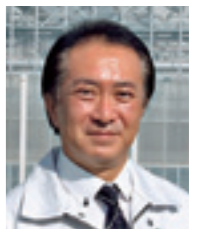
冷涼で安定した気候



苫小牧は冷涼で安定した気候と広大なスケールの用地を兼ね揃えており、野菜などの生産を行う植物工場を創業するには非常に適していました。そして、「陸・海・空」すべての物流網が充実しているため将来的に生産量を拡大した際には道内・道外問わず、効率的に配送を行うことができるため、長期的な視点で事業計画を進めることが可能なことも大きなメリットです。

株式会社Jファーム
代表取締役社長

堀内 博



環境・自然 p07~

交通アクセス — 海路・空路・陸路

産業構造を支える交通の要衝。 海から、空から、陸から、多様な対応がここから広がる。

海路 sea route

北海道の港湾貨物約半数を誇る国際貿易港

苫小牧港の取扱貨物量は約1億トン。全道の約半分を占めています。日本海と太平洋に航路を持ち、東北や関東・関西と結ばれるフェリーやRORO・コンテナ船などの国内定期航路は週100便を超え、内貨取扱貨物量は全国一を誇ります。また、外貨コンテナ航路は北海道内最多の週8便就航しており、LCL貨物も含めた多様な貨物を全世界に送ることができます。苫小牧港を基点とすることにより、多様な時間帯の航路から最適な物流ルートを選択することが可能です。



苫小牧港西港区

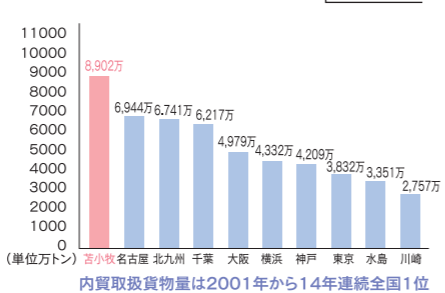


苫小牧国際コンテナターミナル

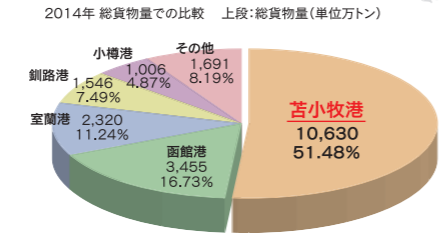
コンテナ機能の充実

苫小牧港の外貨コンテナは約21万TEU、220万トンで、全道の約7割を占めています。北米、中国、韓国との国際コンテナ航路が結ばれており、我が国の国際拠点港湾として北海道経済に重要な役割を果たしています。また、平成25年4月からは国際フィーダーコンテナも集約されており、更なる利便性の向上を図っています。

2014年 国内貿易取扱貨物量



北海道における各港の割合



外貨定期航路

アメリカ(タコマ)
カナダ(バンクーバー)
韓国(釜山・蔚山・光陽)
中国(新港・大連・青島・寧波・上海・連雲港)



陸路 land route

札幌までわずか1時間。北海道縦貫自動車道はもとより国道36号など、高速道路や国道網が整備されている苫小牧市は、陸路交通に恵まれた条件がそろっています。



道央自動車道 苫小牧西IC



道央自動車道 苫小牧東IC

内貨定期航路

八戸・仙台・常陸那珂・東京・横浜・川崎・名古屋・大阪・敦賀

フェリー航路

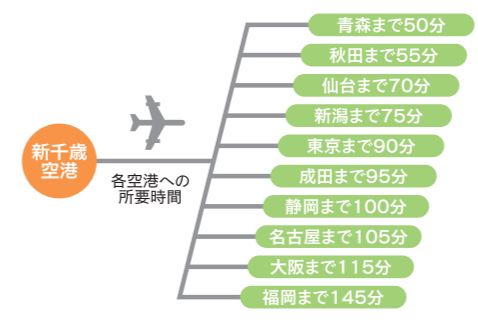
八戸・仙台・大洗・名古屋・秋田・新潟・敦賀

航空路線

国内27路線
海外12路線
ソウル・北京・上海・香港・台北・グアム・バンコク・ユジノサハリンスク・ホノルル・釜山・高雄・天津

空路 air route

北のゲートウェイとして、国内線乗降客数が年間1,700万人を超えるなど、ますます重要性が高まっている新千歳空港。苫小牧港周辺から車で約15～20分の近距離にあります。羽田空港をはじめ全国主要空港と直行便で結ばれ、上海、香港、ソウルなど海外定期便も充実。国内で初めて24時間運用が実現しました。



新千歳空港

写真提供/北海道開発局

石油備蓄

国内最大の石油備蓄基地



火力発電

道内最大の火力発電所



インフラ整備

北海道最大級の基地と恵まれた苫小牧市は企業を支える安定した産業インフラを備えています。

自然エネルギー

大規模メガソーラーの建設



工業用水道

20万m³/日工業用水を供給





自然災害が少なく、冷涼で安定的な気候。

豊かな自然環境と快適な都市機能が融合した街、苫小牧。



ウトナイ湖

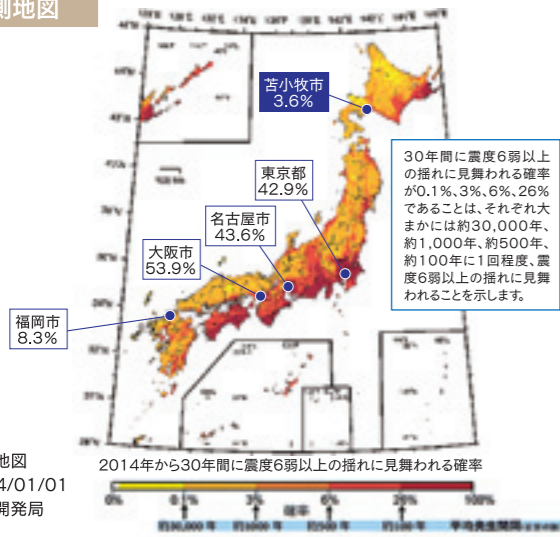
日本を代表する水鳥の中継地点であるウトナイ湖と、その周辺の湿性草原は510haにも及び、日本で4番目、世界で543カ所目にラムサール条約登録湿地に認定されました。今までに260種類以上の鳥類が確認され、ほかにも多様な動植物が命を育んでいます。

地震



苫小牧市の今後30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率は4.0%以下です。

地震動予測地図



出典：地震動予測地図 基準日2014/01/01 (文部科学省研究開発局 地震防災研究課)

防災

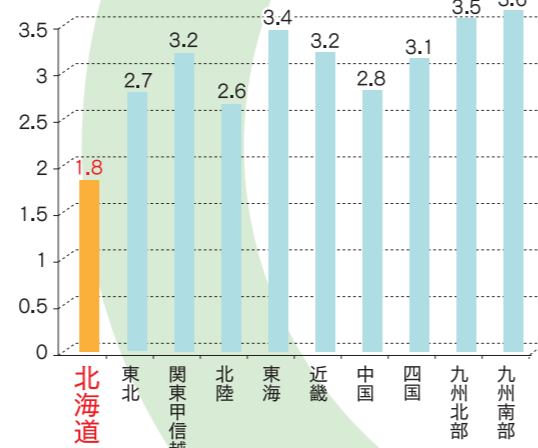


総合的な危機管理体制を整備するために、防災訓練などを推進しています。

台風

北海道は比較的台風が少ない地域です。

昭和60年～平成26年(30年間)の年間平均台風接近数

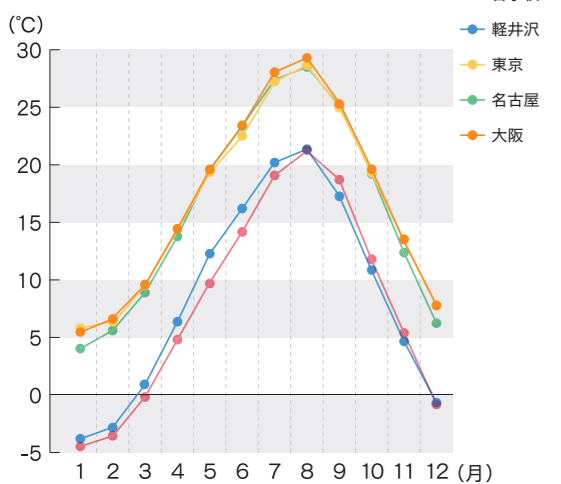


出典：気象庁気象統計情報

平均気温

年間を通じての平均気温が避暑地として有名な軽井沢とほぼ同様。

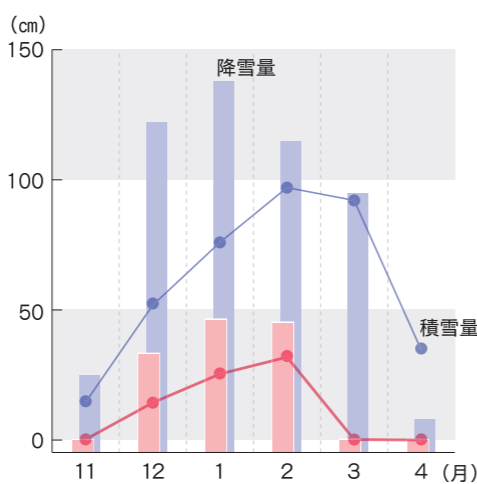
平均気温(平成22年～平成26年)



平均降雪

北海道の都市の中でも降雪が少ない地域です。

平均降雪・積雪量(平成22年～平成26年)



生活環境

郊外型大型スーパーや港町ならではの鮮魚店なども豊富にあり、日々の暮らしに欠かせない環境も整えられています。また、住宅取得に要する費用が比較的安価なため職住近接環境を理想的な形で実現しています。

全国でも有数の水道水のおいしいまち

苫小牧市の水は、樽前山麓から流れ出した清水が、豊かな森林と厚い火山礫層によってろ過され、天然のミネラルを含んでいます。このため、旧厚生省の「おいしい水研究会」から「全国の水道水がおいしい都市ベスト32」に選ばれました。



ウトナイ住宅団地

国道36号や国道234号に囲まれ、道央自動車道苫小牧東ICにも近く、抜群の交通アクセスを誇る職住近接の団地です。



文化施設

文化の香り高く、潤いのある生活を実現するために、苫小牧市には数多くの文化施設があります。



市民文化公園

緑豊かな敷地内に図書館、美術博物館、サンガーデン、総合体育館などがあるカルチャーパーク(文化公園)です。

健康福祉

市民が生き生きと健康に暮らせるように、苫小牧市には、安心な医療体制を構築している苫小牧市立病院をはじめ数多くの医療機関があります。また、苫小牧市では、多彩な子育て支援事業や保育サービスを行っています。

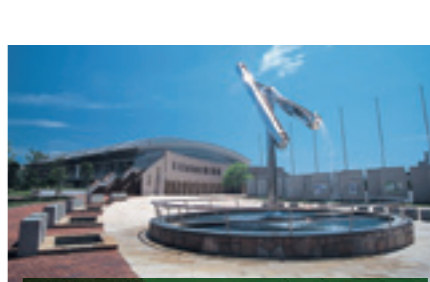
苫小牧市立病院

地域の医療機関との連携を密接にし、市民の皆様が安心できる医療体制を目指しています。



子育てサロン

子育てするお母さんの交流の場。各児童センターなどに場所を設け、育児相談を行っています。赤ちゃん体操やリズム体操で親子一緒に盛り上がり、お母さんたちは楽しみながら情報交換しています。



スポーツ施設

白鳥アリーナ

苫小牧市はスピードスケートやアイスホッケーなどでオリンピック選手を多数輩出しているスケート王国。白鳥アリーナはスケートの国際大会にも対応する、全国でも最高水準の施設です。

スポーツを通じて健康でたくましい心と体をつくり、豊かで明るい街を築くことを目的として、昭和41年全国初の「スポーツ都市宣言」を行い、施設の整備充実に力を入れています。「白鳥アリーナ」をはじめ、市内には公営5箇所のスケート施設があり、一般市民にも開放しているので誰もがスケートを楽しむことができます。

ゴルフ

苫小牧市は多くのゴルフ場が集まる、通称ゴルフ銀座。初心者に優しいコースからプロがプレイするコースまで多彩なコースがそろっています。

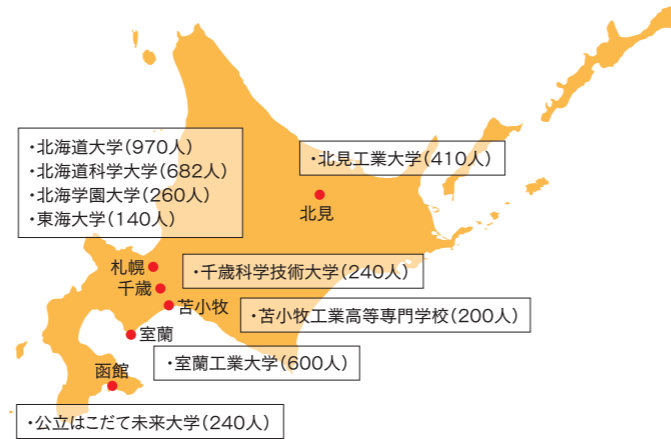


優秀な人材と豊富な労働力。



札幌エリアを中心に、北海道では理工系大学や短大、高等専門学校が点在しています。また、北海道の学生は北海道での就業意識が高く、優秀な人材の確保を比較的容易に行えます。

■主な大学等の理工学部定員



■苫小牧市内中学校数

小学校	24校
中学校	14校
高等学校	8校
高専	1校
大学	1校

苫小牧市では、豊かな人間性を持つ子どもたちを育成するために家庭や地域と連携し、教育内容の充実と教育環境の整備を行っています。また、市内公立高等学校の適正な間口の確保とともに、経済的に困難な方にも教育を受ける機会を提供しています。

北海道における 人材採用環境は良好であり、 数多くの理工系人材を輩出。

■平成27年3月北海道の新規大学等卒業者の求職・就職状況

	卒業者数(人)	求職者数(人)	就職者数(人)
大学	16,892	12,871	11,784
短期大学	2,632	2,189	2,073
高等専門学校	747	476	472
専修学校	10,323	9,166	8,836
合計	30,594	24,702	23,165

(平成27年3月末現在 北海道労働局ホームページより)

TOMAKOMAI COLUMN

高等教育機関

産学官の連携により、
人材から研究、開発まで強力にバックアップ。



苫小牧駒澤大学

「学ぶことはそのまま人格を形成する」という意味を持つ「行学一如」を理念に建学された、駒澤大学が母体の大学です。駒澤大学苫小牧短期大学を前身とし、在学中から企業研修にも積極的に取り組み、高い職業意識を備えた優秀な卒業生を輩出。地域経済活性化の一翼を担っています。



苫小牧工業高等専門学校

幅広い教養と豊かな人間性を持ち、国際社会に通用する創造性を備えた技術者を養成する高等教育機関です。これまで送り出した準学士(工学)の称号を持つ卒業生は、6,000人以上にもなりました。また地域連携にも力を注ぎ、地域産業界などからの研究依頼や協力についての相談に応じています。



苫小牧工業高等学校

大正12年に当時の北海道の工業開発に応じる工業技術者を育成するために開校した伝統ある工業高等学校です。設置学科は、土木科、建築科、電子機械科、電気科、環境化学科、情報技術科の6学科があり、産業界の期待に応えた職業教育を行っており、1学年当たり6学級の北海道最大規模の敷地面積を誇る工業高等学校です。

優秀な若手人材が地元での活躍の場を求めています。苫小牧市には苫小牧駒澤大学、苫小牧工業高等専門学校、苫小牧工業高等学校、また近隣には室蘭工業大学、千歳科学技術大学などの高等教育機関があり、学生たちは早くから実践の場で自分磨きを行い社会へ。また苫小牧市テクノセンターでは、研究開発の面から地域産業の活性化を図るための支援体制を整えています。

苫小牧市テクノセンター

苫小牧市 産業経済部 企業立地推進室 テクノセンター
〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の6
TEL:0144-57-0210 FAX:0144-57-1122
URL:http://www.tomatech.jp/



苫小牧市テクノセンターは、企業の技術力向上、研究開発を支援し産業の振興を図ることを目的に、平成10年4月に設置されました。当センターでは研究開発支援、試験・検査、設備機器の開放、技術指導・相談・研修、産学官交流、情報受発信などの業務を行っています。

■主な業務内容

- 試験・検査・証明 企業からの依頼による材料試験、精密測定、非破壊検査を行い、成績書を発行します。
- 設備機器の開放 設備機器の取扱指導及び利用開放をします。
- 技術指導・相談・研修 企業の技術力向上に資するため、技術相談、技術指導や研修を行います。
- 産・学・官交流 異業種・同業種の企業群と大学・工業高等専門学校等及び公的試験研究機関との連携をとり、交流事業を行います。
- 研究開発支援 企業が必要とする新製品の開発、新技術の研究開発を推進するために、技術的支援を行います。

■技術分野

- 材料関連分野 材料評価、材料試験、非破壊検査
- 機械加工関連分野 CAD、機械加工、精密測定
- メカトロニクス関連分野 計測制御、システム開発

■機器、事業の例



産業用X線CTシステム

X線を使い非接触、非破壊で製品や部品の内部構造の三次元画像を得る装置で、内部構造の観察や検査・解析ができます。



技術指導

テクノセンター所有の機器の操作方法や関連技術、あるいは個別の技術課題等について指導します。



技術者研修会

実習を中心とした実践的な研修会を開催しています。

公益財団法人 道央産業振興財団

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の6 苫小牧市テクノセンター内
TEL:0144-51-2770 FAX:0144-51-2780
URL:http://dohgi.tomakomai.or.jp/

- 公益財団法人道央産業振興財団は、道央地域(苫小牧市、千歳市、恵庭市、安平町)の中小企業等のものづくり基盤の強化を図るため、技術者等の育成事業、研究開発事業等への助成、技術コーディネーターによる技術相談などの支援を行っています。
- また、地域技術の応用や地域資源を活用した製品開発事業等への助成、展示会等への出展経費を助成する市場拡大等支援事業などの地域産業活性化に向けた支援も行っています。

苫小牧市工業団地の位置図



苫小牧西部工業基地



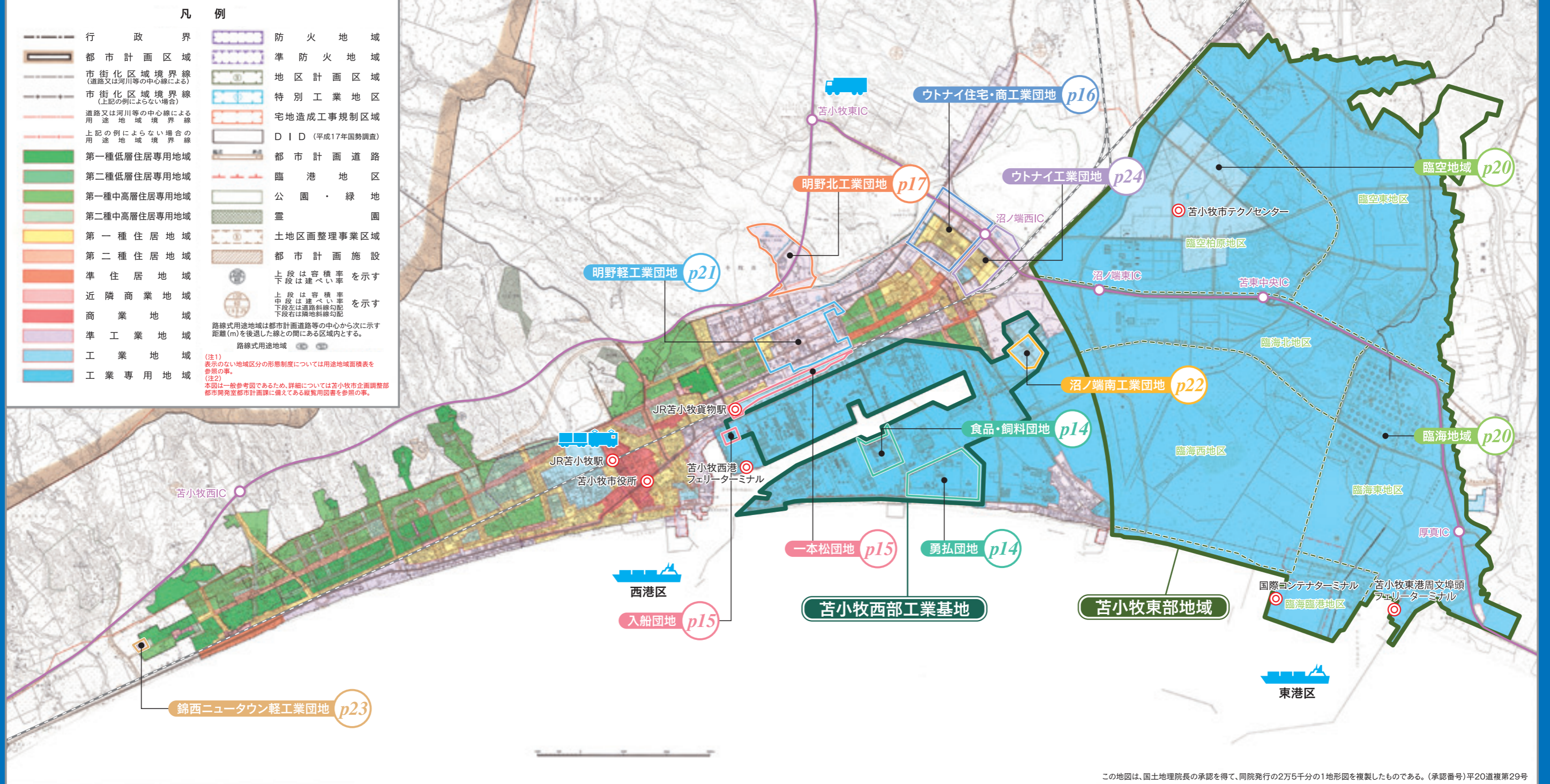
苫小牧東IC



苫小牧東部地域

凡 例	
	行政界
	都市計画区域
	市街化区域境界線 (道路又は河川等の中心線による)
	市街化区域境界線 (上記の例によらない場合)
	道路又は河川等の中心線による 用途地域境界線
	上記の例によらない場合の 用途地域境界線
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	防火地域
	準防火地域
	地区計画区域
	特別工業地区
	宅地造成工事規制区域
	D I D (平成17年国勢調査)
	都市計画道路
	臨港地区
	公園・緑地
	霊園
	土地区画整理事業区域
	都市計画施設
	上段は容積率を示す 下段は建ぺい率を示す
	路線式用途地域は都市計画道路等の中心線から次に示す 距離(m)を後退した線との間にある区域内とする。
	路線式用途地域

(注1) 表示のない地域区分の形態制度については用途地域面積表を参照の事。
(注2) 本図は一般参考図であるため、詳細については苫小牧市企画調整部都市開発室都市計画課に備えてある縦覧用図書を参照の事。



苫小牧西部工業基地

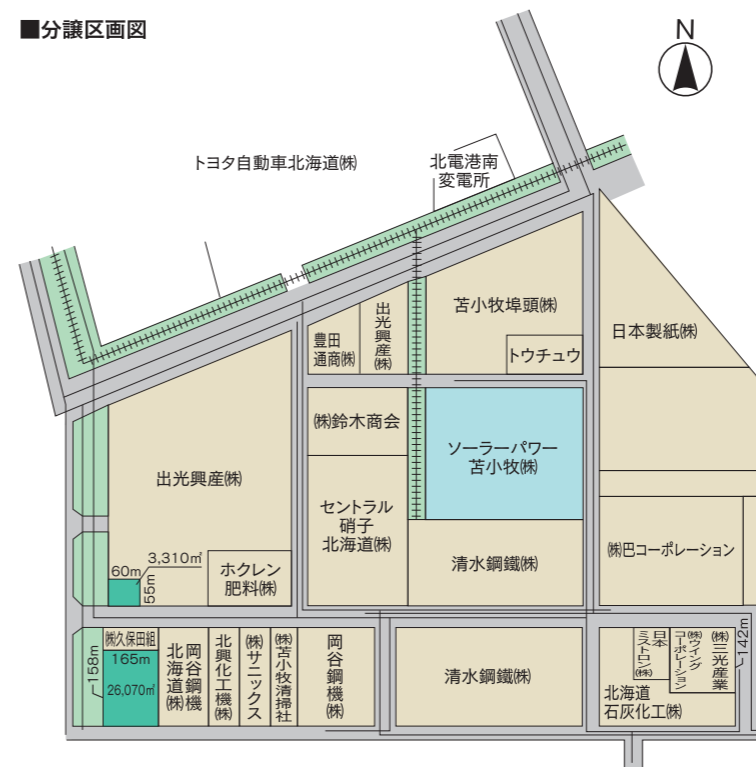


苫小牧西部工業基地

勇払団地

勇払団地は、製造・加工業種を対象とした分譲用地です。

■分譲区画図



- 凡例
- 分譲中
- 工業用地
- 分譲済
- 既存道路
- 緑地・公園
- 賃貸用地

[立地している主な企業]

- 鉄鋼業
 - 清水鋼鐵(株)
- 商社
 - 岡谷鋼機(株)
- 廃タイヤの収集運搬/中間処理
 - (株)三光産業



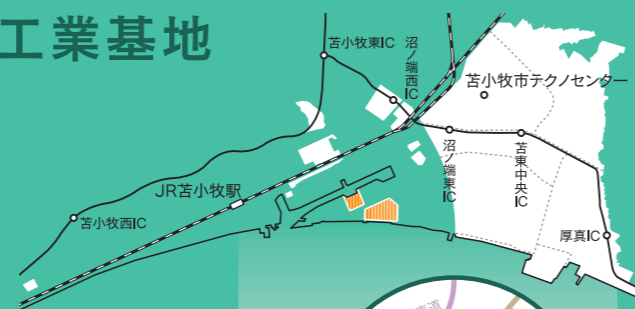
苫小牧西部工業基地

13

TOMAKOMAI SEIBU

北海道の工業・物流の拠点である 苫小牧西港を抱える一大臨海工業基地

当工業基地は総面積約2,400haで、臨海部工業用地には自動車、石油精製、化学、電力、木材、機械工業等の企業をはじめとする製造業、内陸部工業用地には軽工業、流通等の企業約340社が進出操業しており、北海道を代表する工業基地として着実に発展しています。



交通

- 空港 ▶ 新千歳空港まで21km(25分)
- 港湾 ▶ 苫小牧西港に隣接
- 道路 ▶ 高速道路苫小牧東ICまで12km
- 鉄道 ▶ JR苫小牧駅まで11km

所在地	苫小牧市真砂町、勇払
事業主体	苫小牧港開発株式会社
面積	●工業団地面積……1,721.3ha ●工場等用地面積……1,155.7ha ●分譲済面積……1,100.0ha ●分譲中面積……55.6ha
分譲価格	分譲価格…9,300円/㎡ 賃貸…30円/㎡・月～
用途地域	工業専用地域(食品・飼料団地臨港地区)
用水	工業用水 上水道
排水	団地内共同排水溝

お問い合わせ先

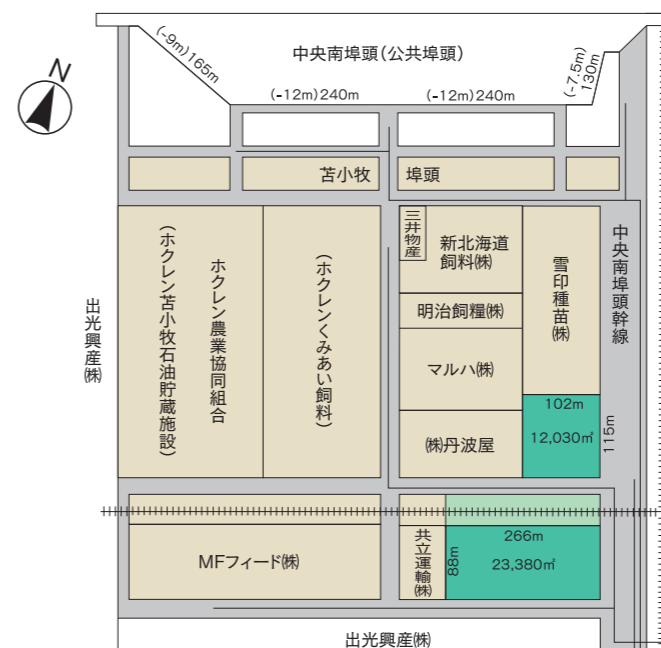
苫小牧港開発株式会社

〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号 TEL0144-33-1181
http://www.tomakai.com

食品・飼料団地

食品・飼料団地は公共埠頭の背後に位置し、食料品、飼料等を製造・加工する業種を対象とした分譲用地です。

■分譲区画図



- 凡例
- 分譲中
- 工業用地
- 分譲済
- 既存道路
- 緑地・公園

[立地している主な企業]

- 石油貯蔵施設
 - ホクレン農業協同組合
- 飼料
 - 雪印種苗(株)
- 飼料
 - MFフィード(株)

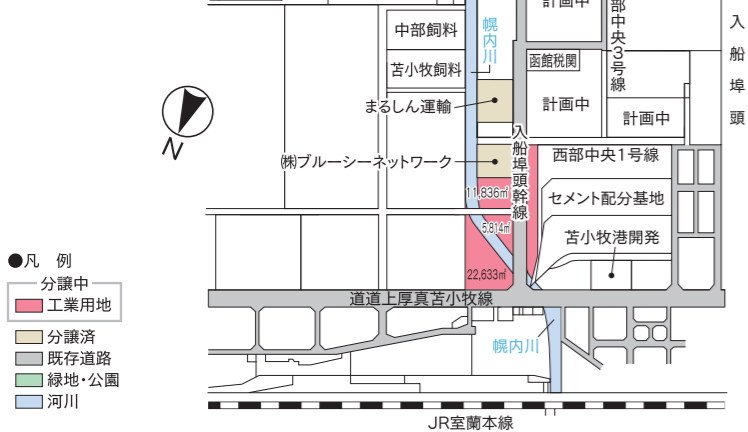


14

入船団地、一本松団地

入船団地

分譲区画図



立地している主な企業

- 運送業 ●(株)まるしん運輸
- 運送業 ●(株)ブルーシーネットワーク



一本松団地

分譲区画図



立地している主な企業

- 運送業 ●北旺運輸(株)
- 運送業 ●日本貨物鉄道(株)
- 倉庫及び運送業 ●(株)OLS



ウトナイ住宅・商工業団地

分譲区画図



立地している主な企業

- トラックステーションの建設・整備 ●(公助)貨物自動車運送事業振興センター
- (株)アクティオ
- ホッコウ物流(株)苫小牧支店

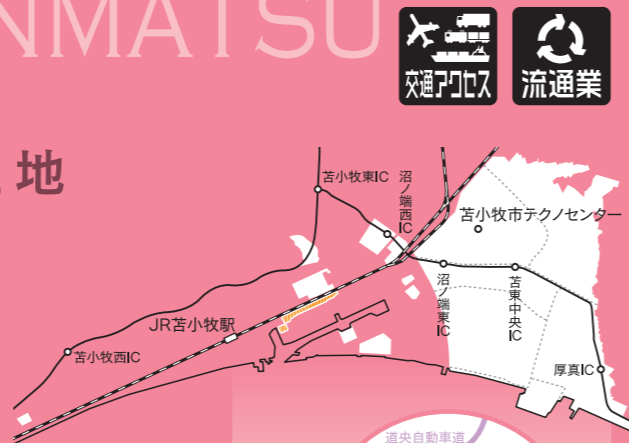


IRIFUNE, IPPONMATSU

空路・陸路・鉄路の交通アクセスに恵まれた立地

入船団地、一本松団地は、北海道の物流拠点であるJR苫小牧貨物駅、苫小牧西港に隣接した交通利便性の高い物流関連施設用地として、原材料、製品の迅速な輸送が可能です。

	入船団地	一本松団地
所在地	苫小牧市入船町、晴海町	苫小牧市一本松町
事業主体	苫小牧港開発株式会社	苫小牧港開発株式会社
面積	分譲中面積…7.3ha	分譲中面積…16.8ha
分譲価格	分譲最低価格…16,900円/㎡～ 賃貸…55円/㎡・月～	分譲最低価格…12,500円/㎡～ 賃貸…40円/㎡・月～
用途地域	工業専用地域(臨港地区指定)	工業地域(第3種特別工業地区指定)
用水	上水道	上水道
排水	一部下水道処理区域外	公共下水道



[入船団地]
 空港▶新千歳空港まで20km
 港湾▶苫小牧西港に隣接
 道路▶高速道路苫小牧東ICまで11km
 鉄道▶JR苫小牧駅まで4km

[一本松団地]
 空港▶新千歳空港まで19km
 港湾▶苫小牧西港まで2km
 道路▶高速道路苫小牧東ICまで10km
 鉄道▶JR苫小牧駅まで5km

UTONAI

生活者にも暮らしやすい商工業団地

複合的な土地利用を掲げた計画は、企業にも、生活者にも多大なメリットをもたらし、交通アクセスに優れたウトナイ団地・商工業団地は、今後ますますの目覚ましい発展が予想されます。

所在地	苫小牧市字沼ノ端
事業主体	苫小牧港開発株式会社
面積	●工業団地面積…125.7ha ●工場等用地面積…78.2ha ●分譲済面積…7.0ha ●分譲中面積…71.2ha
分譲価格	分譲最低価格…15,500円/㎡～ 賃貸…60円/㎡・月～
用途地域	準工業地域(第1種特別工業地区指定)
用水	上水道
排水	公共下水道



空港▶新千歳空港まで12km(15分)
 港湾▶苫小牧西港まで7km
 道路▶日高自動車道沼ノ端西IC隣接
 鉄道▶JR苫小牧駅まで11km(20分)

明野北工業団地

■分譲区画図



【立地している主な企業】

- 産業用包装資材の販売
 - ㈱シオヤ
- 運送業
 - ㈱鈴与
- 運送業
 - ㈱ニヤクコーポレーション
- 農産物の加工及び販売
 - ホクト㈱
- 自動車販売
 - 室蘭中古自動車販売協同組合

苫小牧東部地域

※詳細はP19・P20▶



AKENO KITA

雄大な自然環境に恵まれた 流通および軽工業用地

明野北工業団地は、既存の明野準工業団地の北側に位置し、北海道大学苫小牧研究林と勇払川に囲まれた地域にあり、流通及び軽工業用地として分譲しています。周辺の自然環境と労働・生活環境を考慮し、団地内には公園などを整備し、快適で魅力ある団地空間を形成しています。



交通

- 空港 ▶ 新千歳空港まで17km(20分)
- 港湾 ▶ 苫小牧港西港まで7km
- 道路 ▶ 高速道路苫小牧東ICまで8km
- 鉄道 ▶ JR苫小牧駅まで7km

所在地	苫小牧市あけぼの町
事業主体	苫小牧港開発株式会社
面積	●工業団地面積…… 203.0ha ●工場等用地面積……135.4ha ●分譲済面積……67.1ha ●分譲中面積…… 68.3ha
分譲価格	分譲平均価格…10,300円/㎡ 賃貸…35円/㎡・月～
用途地域	準工業地域(第1種・2種特別工業地区指定)
用水	工業用水 上水道
排水	公共下水道

お問い合わせ先 **苫小牧港開発株式会社**
〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号 TEL0144-33-1181
http://www.tomakai.com

TOMAKOMAI TOUR

豊かな自然と快適な都市機能の共存を 目指す産・学・住・遊の複合開発地域

新千歳空港に近接し、苫小牧港を擁するという交通アクセスに恵まれた立地特性の苫東地域は、循環型社会に対応した産業生産機能、学術研究機能、居住生活機能などを備えた、“自然と共生するアメニティに満ちあふれた複合都市形成”を目指しています。



交通

- 空港 ▶ 新千歳空港まで10km
- 港湾 ▶ 苫小牧港東港区は当開発地域内にあり、新日本海フェリー就航。
- 道路 ▶ 国道234、235号、高規格幹線道路及びICは当地域内。
- 鉄道 ▶ JR苫小牧貨物駅まで9km

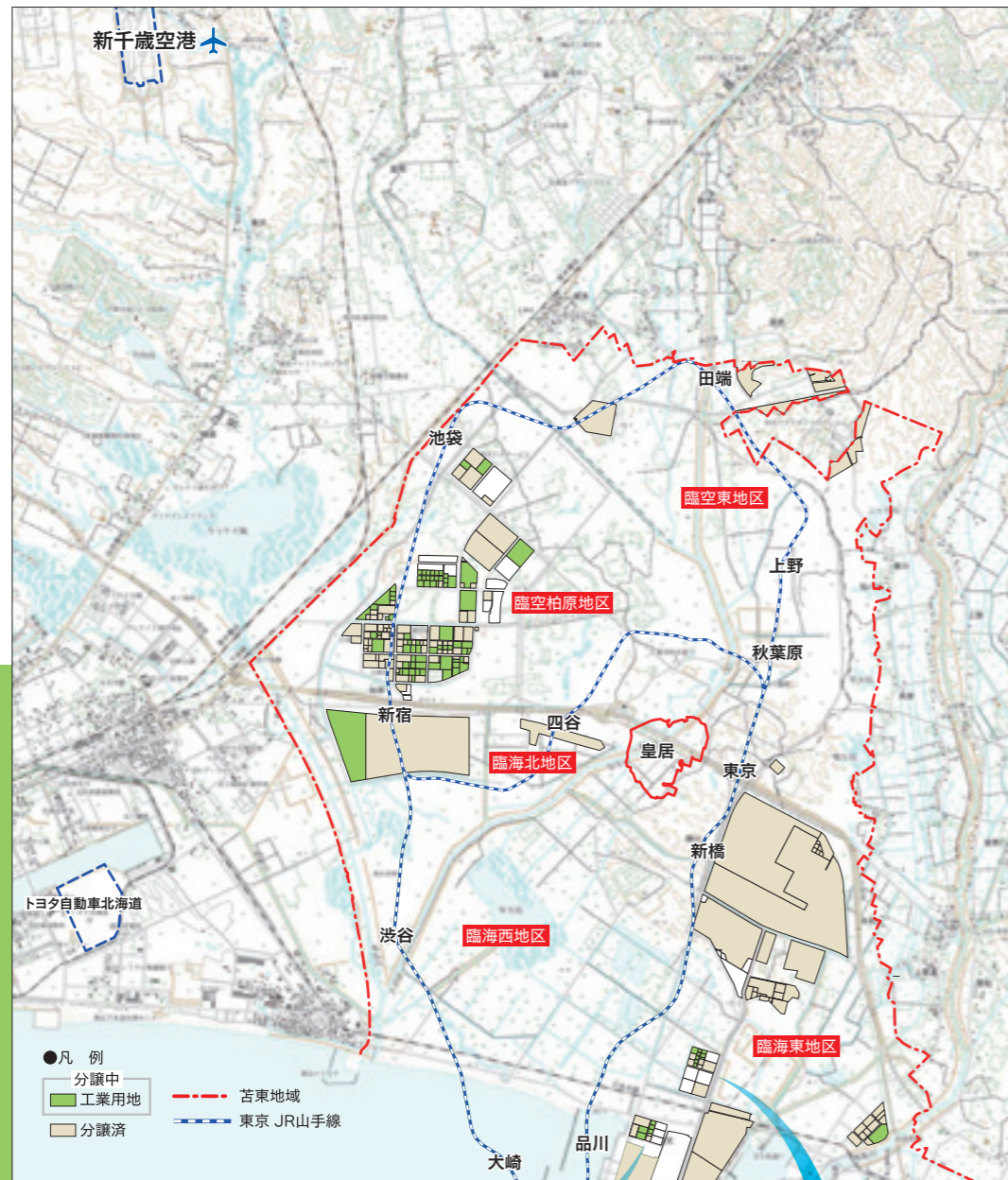
所在地	苫小牧市、厚真町、安平町
事業主体	株式会社 苫東(国、地方公共団体、民間出資の第三セクター)
面積	●工業団地面積…… 10,700ha ●工場等用地面積…… 5,500ha ●分譲済面積…… 1,036.6ha ●分譲中面積…… 4,463.4ha
分譲価格	臨空柏原地区… 9,000円/㎡ 臨海北地区…… 9,600円/㎡ 臨海東地区…… 11,500円/㎡ 臨海臨港地区…15,500円/㎡
用途地域	工業専用地域、工業地域
用水	●工業用水…北海道企業局苫小牧地区工業用水道第二施設から給水 ●上水道…苫小牧市及び厚真町の上水道が利用可能
排水	雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後污水管へ放流。将来は共同処理場設置を計画。

お問い合わせ先 **株式会社 苫東**
〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
TEL0144-53-1010 FAX0144-53-1011
http://www.tomatoh.co.jp E-mail info@tomatoh.co.jp

多様なニーズに対応できるわが国最大の複合開発地域

苫東地域は、東西9km、南北12km、総面積10,700ha。北海道の交通の要衝に位置し臨空・臨海型の工業用地を
あわせ持った、3,000㎡から1,000,000㎡の用地まで対応可能なエリアです。

東京 JR山手線重ね図



- 凡例
- 分譲中
- 工業用地
- 分譲済
- 苫東地域
- 東京 JR山手線

物流用地



循環産業用地



臨空地域

臨空地域は生産・研究開発・物流の
拠点として最適です。

分譲区画図



[立地している主な企業]



①臨空柏原地区…9,000円/㎡
②臨海北地区…9,600円/㎡

- アルミホイール及び自動車部品の製造 ●光生アルミ北海道(株)
- 自動車用金型製造 ●杉山工業(株)
- 水門・可動堰等の製作 ●西田鉄工(株)
- バルブ・継手類の製造 ●(株)日邦バルブ
- 工業用ガス製造販売 ●太陽日酸北海道(株)
- いちごの生産 ●苫東ファーム(株)
- トマト・ペピーリーの生産 ●(株)Jファーム

臨海地域

臨海地域はリサイクル・資源エネルギー・
港湾物流の拠点として最適です。

分譲区画図



[立地している主な企業・施設]



③臨海東地区…11,500円/㎡
④臨海臨港地区…15,500円/㎡

- 凡例
- 分譲中
- 工業用地
- 分譲済
- 既存道路
- 緑地・公園
- 河川
- 地区境界
- 廃プラスチック専焼発電所 ●(株)サニックスエナジー
- 使用済自動車の破砕再資源化工場 ●(株)マテック
- 医療系産業廃棄物中間処理 ●空知興産(株)
- 共同倉庫 ●苫小牧港開発(株)
- 海運業(フェリー) ●新日本海フェリー(株)

明野軽工業団地

■分譲区画図



写真提供/株式会社 明野

【立地している主な企業】

- 自動車関連商品製造・販売業
 - 三菱自動車工業(株)
- 自動車関連商品販売業
 - トヨタ部品北海道共販(株)
- 建機レンタル・販売業
 - 日立建機(株)
- 建機レンタル業
 - (株)カナモト
- 鉄鋼製造・販売業
 - ウメトク(株)
- 運送業
 - ナラサキスタックス(株)

沼ノ端南工業団地

■分譲区画図



●凡例
 分譲中
 工業用地
 分譲済
 既存道路
 緑地・公園

【立地している主な企業】

- 一般建設業
 - 越智建設(株)
- 道路・舗装工事業
 - 大同舗道(株)
- 高圧ガス製造業
 - 北海道エアウォーター・エンジニアリング(株)

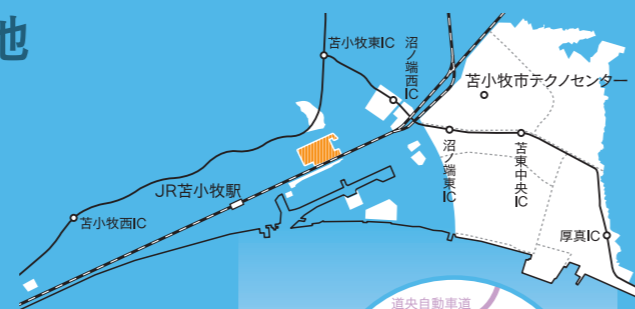


写真提供/株式会社 明野

AKENO

海・空・陸路を結ぶ 流通関連用地に最適な団地

市内中心部に位置し、苦小牧港西港、新千歳空港の至近距離にあり、国道36号と道道苦小牧環状線に接続しています。また、高速道路苦小牧東ICにも近く、流通、サービス施設、商業施設、工業など、複合的な企業集積が進んでいる職住近接の軽工業団地です。



- 交通
- 空港 ▶ 新千歳空港まで18km(20分)
 - 港湾 ▶ 苦小牧港西港まで約3km(4分)
 - 道路 ▶ 国道36号、道道苦小牧環状線に接続、高速道路苦小牧東ICまで8km、日高自動車道沼ノ端西ICまで4km
 - 鉄道 ▶ JR苦小牧駅まで約5km(10分)

所在地	苦小牧市新開町、柳町
事業主体	苦小牧市
面積	●工業団地面積……167.9ha ●分譲済面積……144.1ha ●分譲中面積……2.0ha
分譲価格	①11,200円/㎡ ※平成27年9月現在の価格
用途地域	準工業地域(特別工業地区指定)
用水	●上水道…取水可能量4,400㎡/日 ●価格…178~204円/㎡
排水	公共下水道

お問い合わせ先 **苦小牧市財政部管財課**
 〒053-8722 苦小牧市旭町4丁目5番6号 TEL.0144-32-6234
http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kurashi/jutaku/shiyuchi_chikakoji/shiyuchi/

NUMANOHATA

苦小牧西港に隣接した 工業・流通関連に適した団地

苦小牧東部地域と西部工業団地のほぼ中間に位置し、苦小牧西港に隣接しているなど交通アクセスが抜群に良いことから、工業及び流通関連の用地として最適です。また、近年開発が進んでいるJR沼ノ端駅に近く住環境の利便性も高いエリアです。



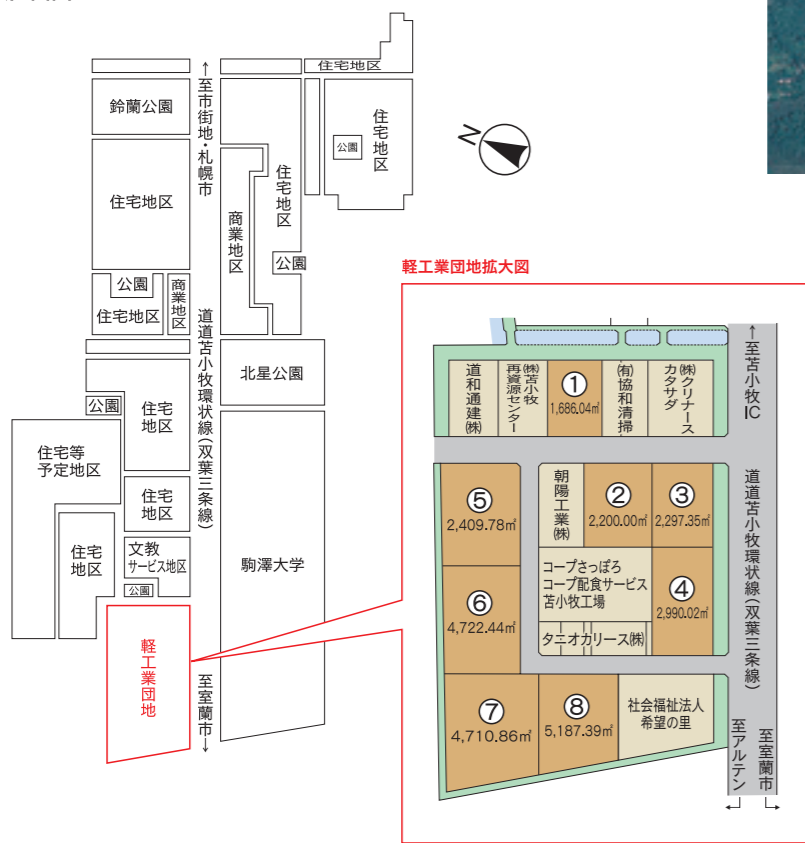
所在地	苦小牧市字沼ノ端2番
事業主体	苦小牧市
面積	●工業団地面積……56.6ha ●分譲済面積……30.2ha ●分譲中面積……1.0ha
分譲価格	①5,600円/㎡ ②5,200円/㎡ ※平成27年9月現在の価格
用途地域	工業地域(特別工業地区指定)
用水	●上水道…取水可能量1,000㎡/日 ●価格…178~204円/㎡
排水	公共下水道

お問い合わせ先 **苦小牧市財政部管財課**
 〒053-8722 苦小牧市旭町4丁目5番6号 TEL.0144-32-6234
http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kurashi/jutaku/shiyuchi_chikakoji/shiyuchi/

- 交通
- 空港 ▶ 新千歳空港まで19km(22分)
 - 港湾 ▶ 苦小牧港西港まで4km(6分)
 - 道路 ▶ 国道234号まで1km、高速道路苦小牧東ICまで9km、日高自動車道沼ノ端ランプまで2.7km
 - 鉄道 ▶ JR沼ノ端駅まで4km(5分)

錦西ニュータウン 軽工業団地

■分譲区画図



【立地している主な企業】

- 水道工事業
 - 朝陽工業(株)
- 電気通信工事業
 - 道和通建(株)
- 古紙回収業
 - (株)苫小牧再資源センター

- 凡例
- 分譲中
 - 工業用地
 - 分譲済
 - 既存道路
 - 緑地・公園
 - 河川



写真提供/株式会社写真工房

ウトナイ工業団地

■分譲区画図



【立地している主な企業】

- 運送業
 - 栄光運輸(株)
- 測量業
 - 八千代工業(株)
- 自動車販売業
 - (株)クレタ

- 凡例
- 分譲中
 - 工業用地
 - 分譲済
 - 既存道路
 - 緑地・公園
 - 河川



写真提供/株式会社写真工房

KINSEI

職住近接の 研究開発型施設用地

苫小牧市の西部に位置し、自然環境に恵まれた職住近接の研究開発型の施設用地として最適です。また、近隣には苫小牧駒澤大学が立地しており、教育的・文化的に優れた生活環境を有する地区です。



所在地	苫小牧市字錦岡521番
事業主体	苫小牧市
面積	●工業団地面積……5.4ha ●分譲済面積……1.5ha ●分譲中面積……2.6ha
分譲価格	①5,500円/㎡ ②5,500円/㎡ ③6,800円/㎡ ④6,800円/㎡ ⑤5,700円/㎡ ⑥5,300円/㎡ ⑦5,000円/㎡ ⑧5,300円/㎡ ※平成27年9月現在の価格
用途地域	準工業地域(地区計画指定区域)
用水	●上水道…取水可能量300㎡/日 ●価格…178~204円/㎡
排水	公共下水道

交通

空港 ▶ 新千歳空港まで40km(48分)
 港湾 ▶ 苫小牧港西港まで18km(27分)
 道路 ▶ 道道苫小牧環状線に接続し、国道36号まで1km、高速道路苫小牧西ICまで7km(8分)
 鉄道 ▶ JR錦岡駅まで4km(5分)

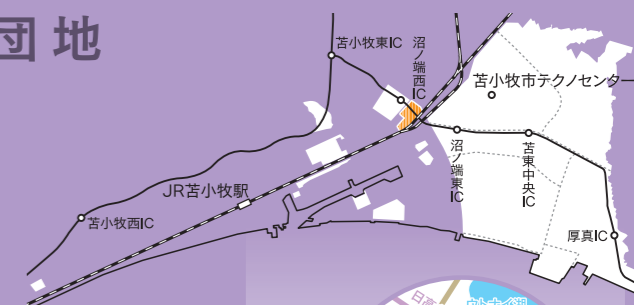
お問い合わせ先 苫小牧市財政部管財課

〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号 TEL.0144-32-6234
http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kurashi/jutaku/shiyuchi_chikakoji/shiyuchi/

UTONAI

交通利便性を生かした 都市近郊型の職住一体の団地

ウトナイ住宅・商工業団地は国道36号、国道234号の主要国道に囲まれ、さらに道央自動車道苫小牧東ICと日高方面を結ぶ日高自動車道が南北に縦断しており、工業、流通、サービス施設、商業、住宅が共存する複合的な開発が進められています。



所在地	苫小牧市字沼ノ端922番
事業主体	苫小牧市
面積	●工業団地面積……52.2ha ●分譲済面積……1.9ha ●分譲中面積……5.2ha(計画中37.9ha)
分譲価格	① 9,100円/㎡ ② 8,700円/㎡ ③ 9,100円/㎡ ④ 9,100円/㎡ ⑤ 8,700円/㎡ ⑥ 9,100円/㎡ ⑦ 7,700円/㎡ ※平成27年9月現在の価格
用途地域	準工業地域(特別工業地区指定)
用水	●上水道…取水可能量4,400㎡/日 ●価格…178~204円/㎡
排水	公共下水道

交通

空港 ▶ 新千歳空港まで12km(12分)
 港湾 ▶ 苫小牧港西港まで8km(10分)
 道路 ▶ 国道36号及び234号に接続、高速道路苫小牧東ICまで2km、日高自動車道沼ノ端西ICに接続
 鉄道 ▶ JR苫小牧駅まで11km、JR沼ノ端駅まで1km
 バス ▶ 道南バス「ウトナイ団地」に接続

お問い合わせ先 苫小牧市財政部管財課

〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号 TEL.0144-32-6234
http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kurashi/jutaku/shiyuchi_chikakoji/shiyuchi/

苫小牧市企業立地振興条例に基づく優遇措置

平成27年4月1日改正

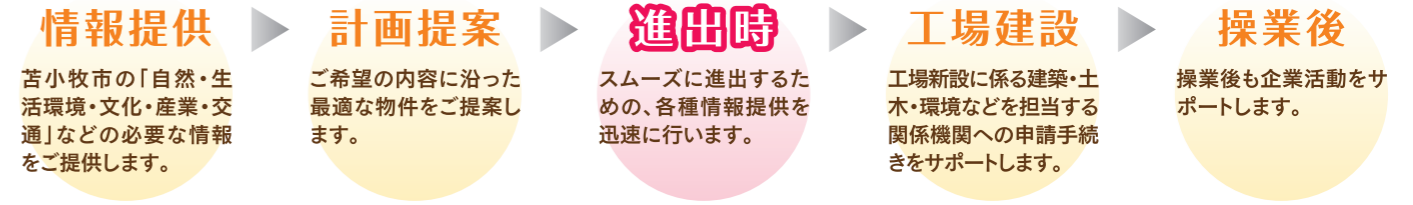
対象業種	優遇措置	対象要件	助成等内容				
			助成額等	限度額	通算限度額		
(工場等) 工場 物流施設 再資源化施設 国際物流関連施設 機械修理施設 植物工場	初期投資の軽減	新設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き	—	—	
		増設等※	・土地取得面積(賃貸含)2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者10人以上 上記以外	3年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	同一企業につき 10億円
	事業場設置助成金	新設	・土地取得面積(賃貸含)2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者5人以上※ 上記以外	2年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	
		増設等	・増設等に係る面積300㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	
	雇用助成金	新設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	—
		増設等	・土地取得面積2,000㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額	1,000万円	1,000万円	—
情報通信関連施設 (データセンター 事業等) 試験研究施設	初期投資の軽減	新設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き	—	—	
		増設等※	・土地取得面積(賃貸含)2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者5人以上 上記以外	3年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	同一企業につき 10億円
	事業場設置助成金	新設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者5人以上※ 上記以外	2年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	
		増設等	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	
	雇用助成金	新設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	—
		増設等	・土地取得面積300㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額	1,000万円	1,000万円	—
再生可能 エネルギー 発電設備	初期投資の軽減	新設	・土地取得面積2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上 ・契約締結日から3年以内の操業 ・市有地に限定	土地代の10%引き	—	—	
		増設等※	・土地取得面積(賃貸含)2,000㎡以上 ・固定資産取得価額2,000万円以上	新規雇用者5人以上 上記以外	3年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	同一企業につき 10億円
	事業場設置助成金	新設	・固定資産取得価額5億円以上	新規雇用者5人以上※ 上記以外	2年の固定資産税相当額 2年の固定資産税相当額	2億円 1億円	
		増設等	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	
	雇用助成金	新設	・固定資産取得価額2,000万円以上 ・新規雇用者5人以上	新規雇用者1人あたり30万円	1億円	1億円	—
		増設等	・土地取得面積300㎡以上 ・土地取得面積の10%以上の緑化 ・操業開始日から2年以内の緑化	緑化事業費の30%相当額	1,000万円	1,000万円	—

※上記の助成金は、平成24年7月1日以後に事業場の指定申請をしたものに適用。平成24年6月30日以前に指定申請をしたものは従前の条例による。
 ※固定資産取得価額及び固定資産税相当額はいずれも土地を除く。
 ※既設の事業場の全部又は一部の廃止を伴う増設等を除く。

苫小牧市企業立地振興条例に基づく優遇措置・北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置

企業立地に関する各種申請フロー

「ワンストップサービス」でサポートします。



■企業立地に係る関係法令及び届出等の時期

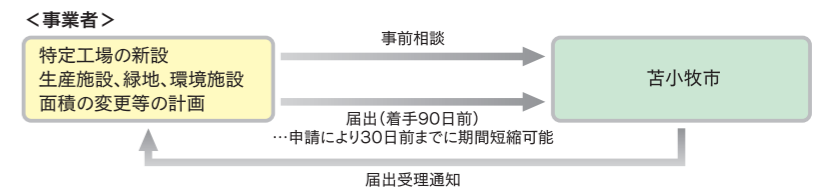
関係法令等	道又は市への申請・届出の時期	
	申請・届出の時期	工事着工
●工場立地法	90日前届出	1 2
●建築基準法	建築確認申請	
●大気汚染防止法 ●水質汚濁防止法	60日前届出	3
●ダイオキシン類対策特別措置法 ●北海道公害防止条例		
●騒音規制法 ●北海道公害防止条例	30日前届出	4
●振動規制法 ●苫小牧市公害防止条例	売買等契約後14日以内に届出	
●国土計画利用法		

1 工場立地法の手続きについて

概要

工場の立地が環境の保全を図りつつ適正に行われるようにするため、工場立地法において、特定の業種・規模の工場(特定工場)について新設等を行う場合、届出が必要となります。

届出の流れ

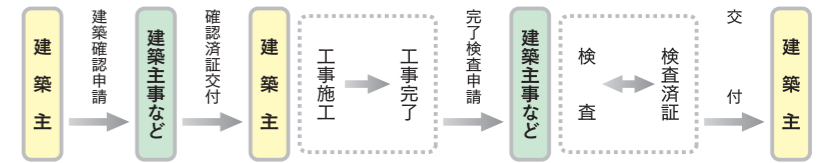


2 建築確認手続きについて

概要

建物を新築、増築などをする際には、事前に建築主事又は国土交通大臣等が指定した民間の指定確認検査機関から確認済証の交付を受けなければ工事に着手することができません。
 また、工事が完了したときには、建築主事又は指定確認検査機関の検査を受け検査済証の交付を受けなければ、原則として建物を使用することはできません。

申請の流れ

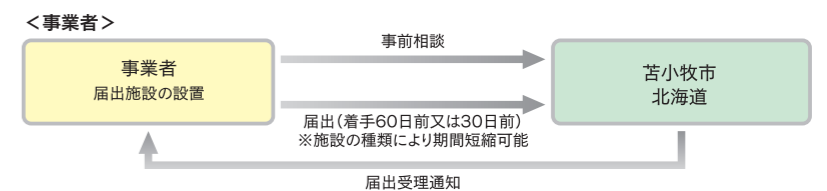


3 公害防止に関する手続きについて

概要

公害を発生させるおそれのある施設を設置する場合、規模等に応じ法や条例に基づく届出が必要です。また、規模によっては公害防止協定の締結が必要となる場合があります。

手続きの流れ

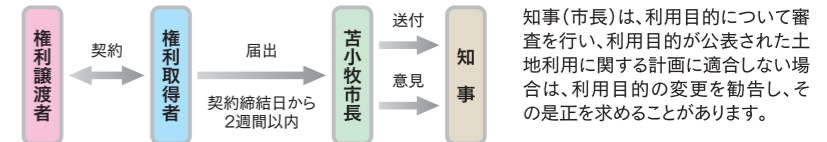


4 国土利用計画法に関する手続きについて

概要

大規模な土地取引には、国土利用計画法に基づく届出が必要です。一定面積以上の土地売買等の契約を締結した場合、土地を取得した方(買主)は契約を締結した日から2週間以内(契約を締結した日を含む)に、土地の所在地、面積、利用目的や取引価格などを記入した届出書に、土地売買契約書の写しなどの必要な書類を添付して、土地の所在する市町村役場に届け出てください。

手続きの流れ



北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置

平成26年4月1日現在

北海道経済構造の転換を図るための企業立地の促進及び中小企業の競争力の強化に関する条例(通称 北海道産業振興条例)に基づく助成内容は次のとおりです。(平成20年4月1日施行)

類型	区分	対象業種	対象地域	新設増設	補助要件 投資額・雇用増	助成内容		
						助成額	限度額	通算限度額
類型 I	成長産業分野	自動車関連製造業	全道 (札幌市を除く。) (植物工場は、工業団地と工場 適地を対象とする。)	新設	5億円以上	投資額の10%	15億円 注6	20億円 同一企業につき
		増設		20人以上	投資額の5%	5億円	同一企業につき	
		新設		5人以上	投資額の10%	10億円 注6	13億円 同一企業につき	
		増設		20人以上	投資額の5%	3億円	同一企業につき	
	データセンター事業	新設		10億円以上1人以上	投資額の5%	1億円	—	
	基盤技術産業	新設		一般型 10億円以上 5人以上	投資額の10%	一般型 4億5千万円 環境配慮型 7億5千万円 同一企業につき		
		増設		環境配慮型 注4 20億円以上 5人以上	投資額の5%	一般型 1億5千万円 環境配慮型 2億5千万円		
	本社機能移転事業	新設		2,500万円以上 5人以上	投資額の10%	13億円 同一企業につき		
		増設		(投資額要件なし) 30人以上	投資額の5%	3億円		
	施設 発展 分野	自然科学研究所		全道	新設	10億円以上研究員5人以上	投資額の10%	10億円
増設		5億円以上研究員5人以上	投資額の5%	3億円				
市町村 連携 促進 分野	自然学研究所	全道(札幌市を除く。)	新設	20億円以上	投資額の10%	10億円		
	増設	20人以上	投資額の5%	3億円				
市町村 連携 促進 分野	市町村が行う立地助成措置の対象 であること(企業立地促進法適用 地域においては指定集積業種) ・製造業 ・自然科学研究所 ・高度物流関連事業 ・データセンター事業 ・ソフトウェア業 ・情報処理・提供サービス業 ・コールセンター事業 ・植物工場	特別対策地域 注3	新設	投資額の4% 特別対策地域に該 当し、かつ企業立地 促進法の集積区域 における指定集積業 種に該当する新設の 場合のみ	1億円	投資助成 3億円 同一企業につき		
			増設	2,500万円以上 5人以上	雇用増1人あたり50万円 (雇用増が6人以上の 場合6人目から支給)		5,000万円	
			新設	工業団地(札幌市を除く。) (製造業に限る。ただし、植物工場 は含む。)(植物工場は、工業団地 と工場適地を対象とする。)	投資額の8%		1億円	
			増設	5,000万円以上 5人以上	投資額の4%	1億円		

注1 助成額が投資額を上回る場合は、投資額を助成額とします。
 また、他の補助制度により補助を受けている場合、類型IIにおいて市町村が行う立地助成措置の助成内容を上回る場合などにおいては、助成額を調整
 することがあります。なお、債務超過の状況にある等の理由により、継続的な事業の実施が困難であると認められるときは、助成しない場合があります。
 2 類型Iから類型IIまでの区分のうち、いずれか一つの区分の補助金の交付を受けられます。
 3 特別対策地域とは、農村地域工業等導入促進法などの地域関係開発法の適用地域です。詳しくは別図をご覧ください。
 4 環境配慮型データセンターとは、雪氷、太陽光等の自然エネルギーを活用することにより、空調設備の消費電力を通常のデータセンターに比して20
 パーセント以上低減する設備を有する知事が認めるものをいいます。
 5 特設事業とは、企業立地促進法第14条第3項又は第16条第3項の規定による知事の承認を受けた事業者で、経済的効果が特に高いと知事が認
 める新設をするものです。
 6 雇用増に応じた上限スライド制を適用します。雇用増に応じた上限スライド制とは、雇用増の人数に応じて限度額を設定するものです。

自動車関連製造業		電気・電子機器製造業、医薬品製造業	
雇用増	限度額	雇用増	限度額
20人以上50人未満	5億円	20人以上50人未満	5億円
50人以上100人未満	10億円	50人以上	10億円
100人以上	15億円		

企業立地に関する各種申請フロー