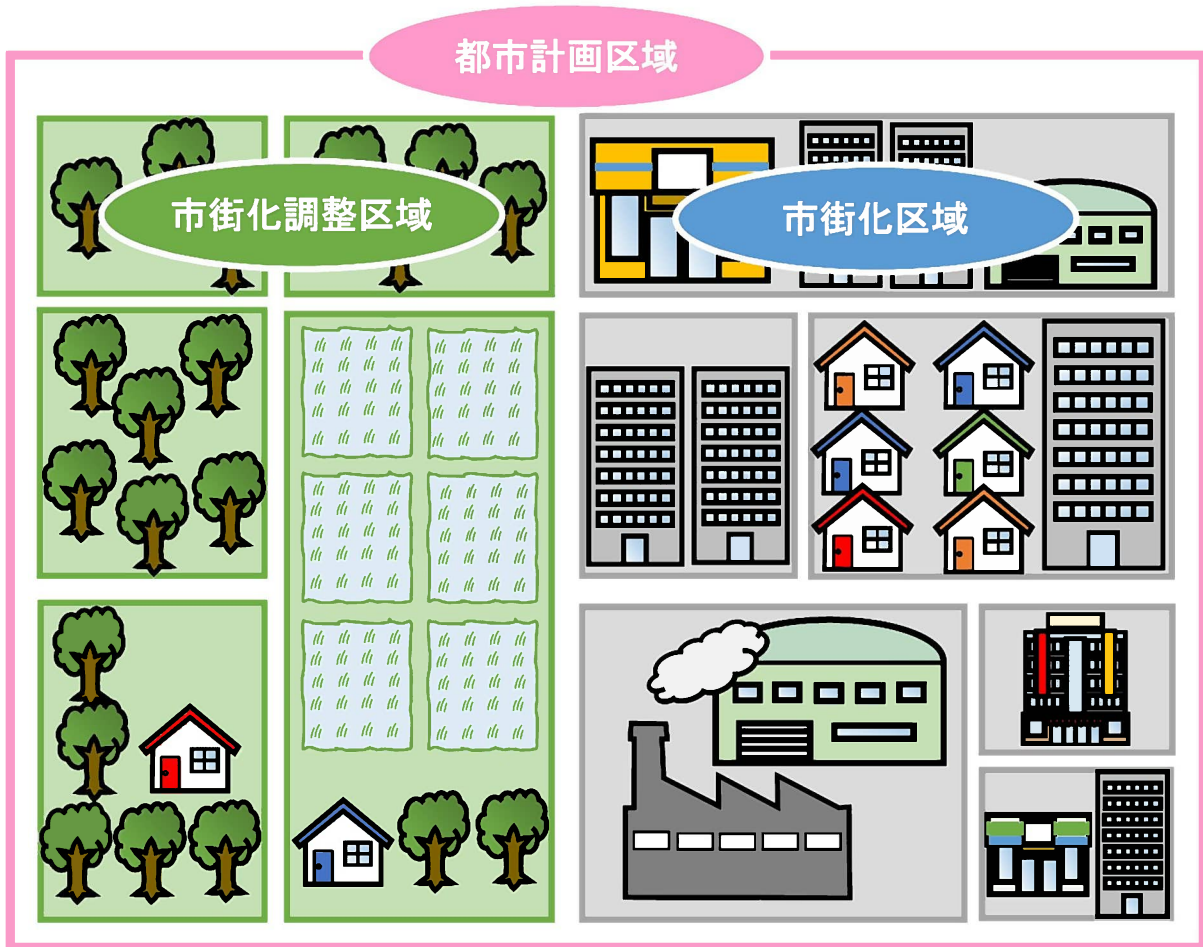


1. 区域区分とは

○人や物の動き、地形、将来における都市の発展の見通し等、様々な特徴を考慮し、一体の都市として総合的に整備、開発、保全をしていく必要がある区域を都市計画区域といい、この都市計画区域を、優先的に市街化を進める区域の「市街化区域」と、市街化を抑制する区域の「市街化調整区域」に分けることを区域区分といいます。



2. 変更箇所

区域区分変更箇所

○市街化区域から市街化調整区域へ編入する箇所

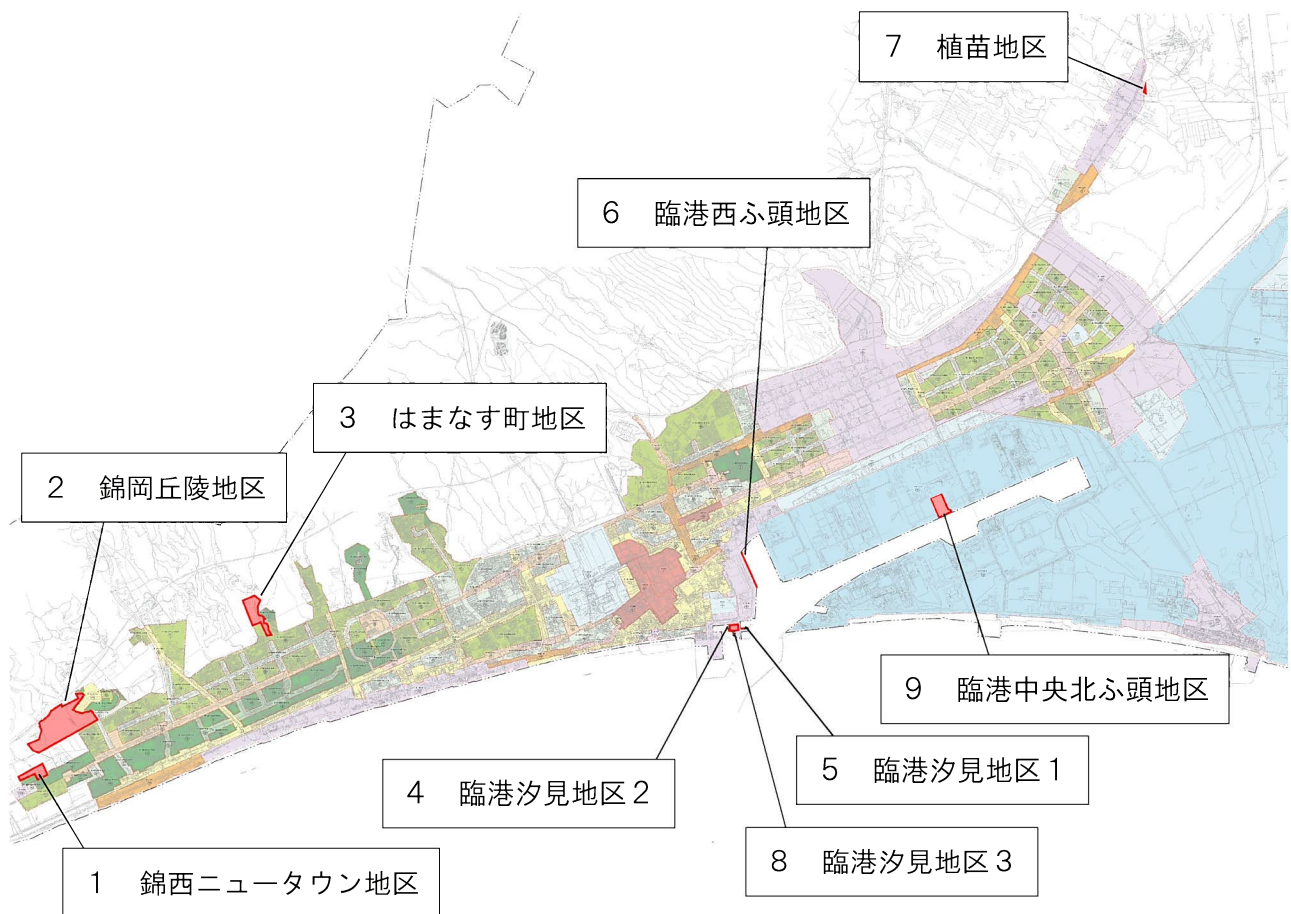
- 1 錦西ニュータウン地区
- 2 錦岡丘陵地区
- 3 はまなす町地区
- 4 臨港汐見地区2

○市街化調整区域から市街化区域へ編入する箇所

- 5 臨港汐見地区1
- 6 臨港西ふ頭地区
- 7 植苗地区

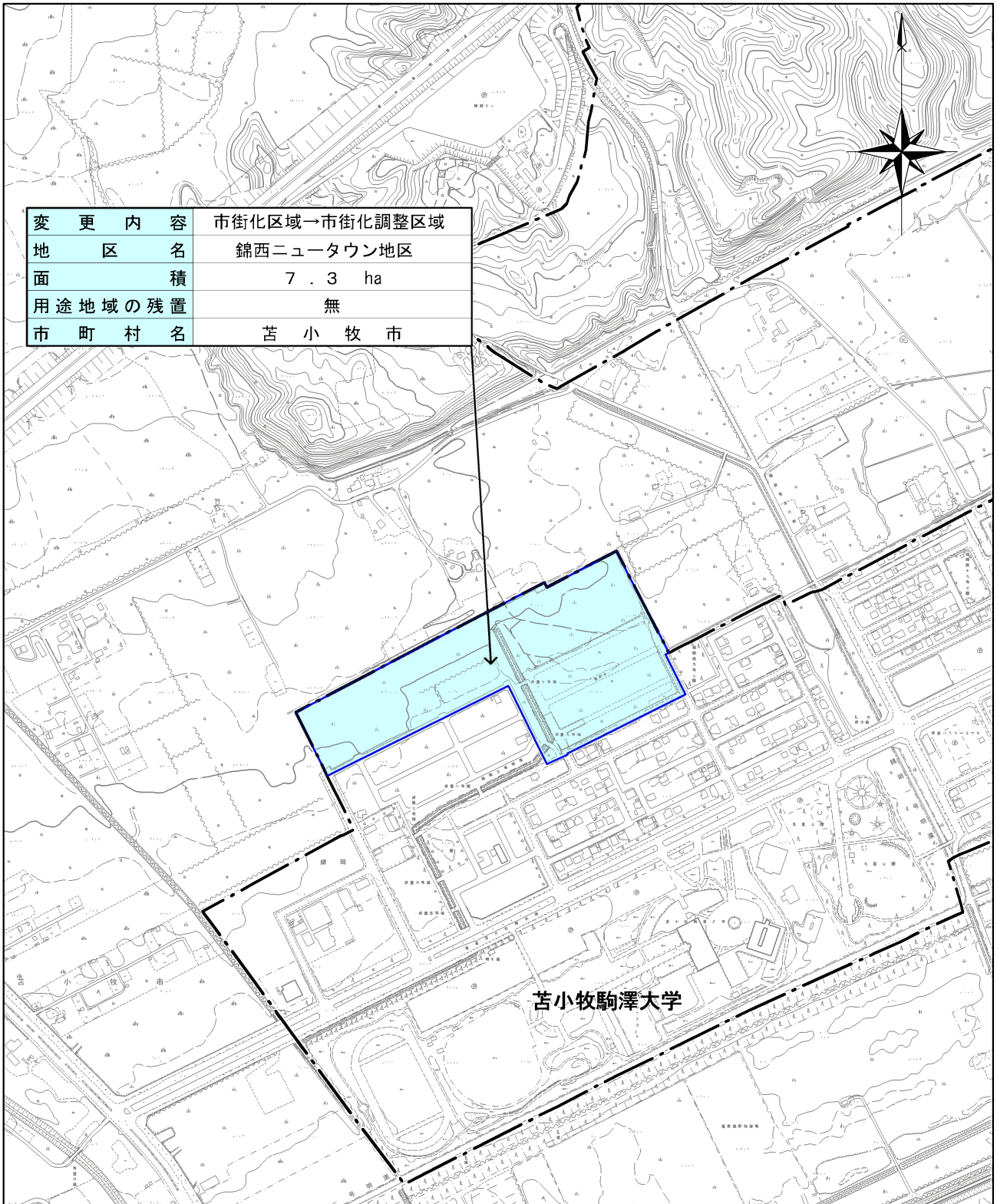
○市街化区域及び市街化調整区域への編入を保留する箇所

- 8 臨港汐見地区3
- 9 臨港中央北ふ頭地区



3. 変更箇所詳細

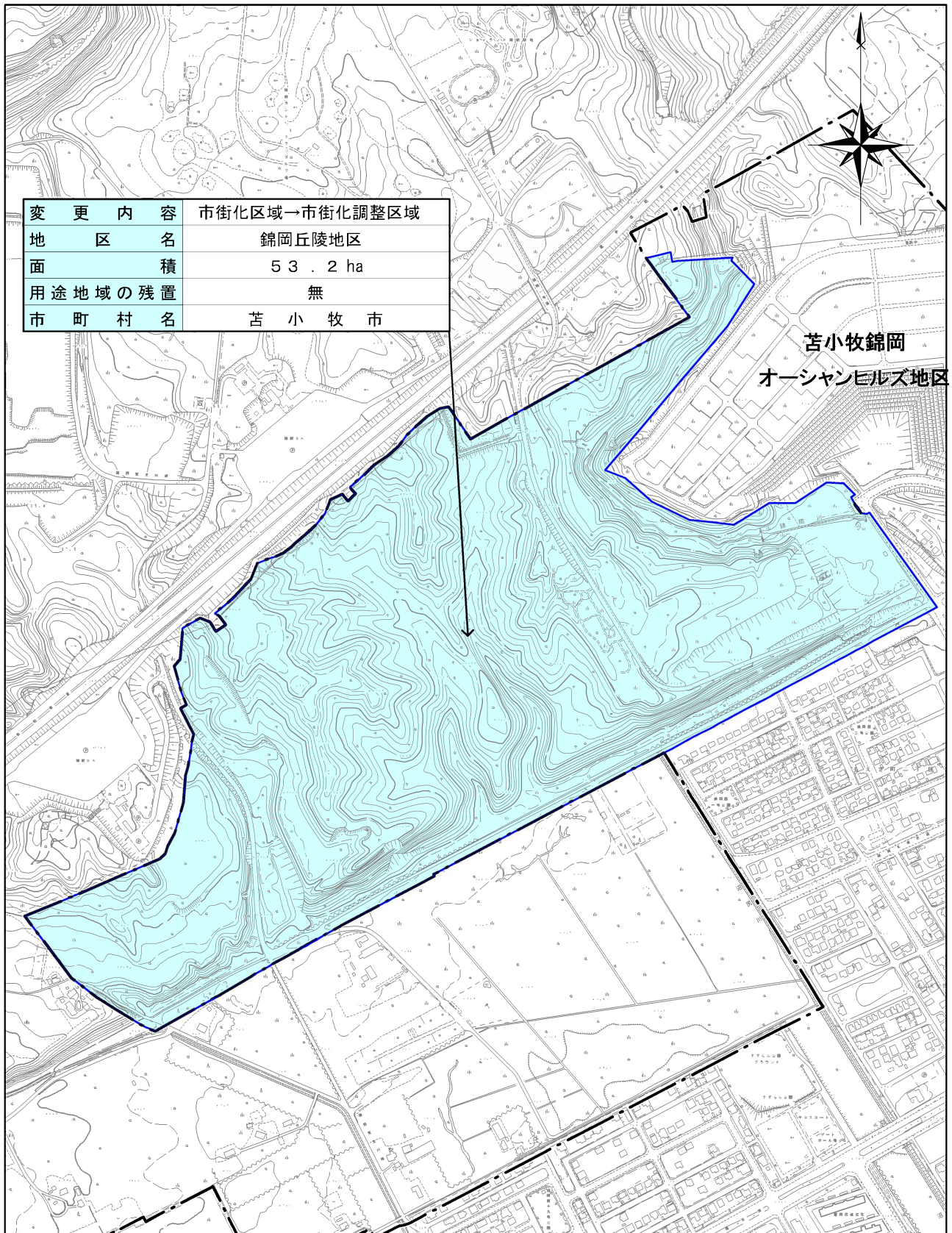
1. 錦西ニュータウン地区



理由

長期的な未利用地についてコンパクトな市街地の形成を図るため、市街化区域の縮小を行う。

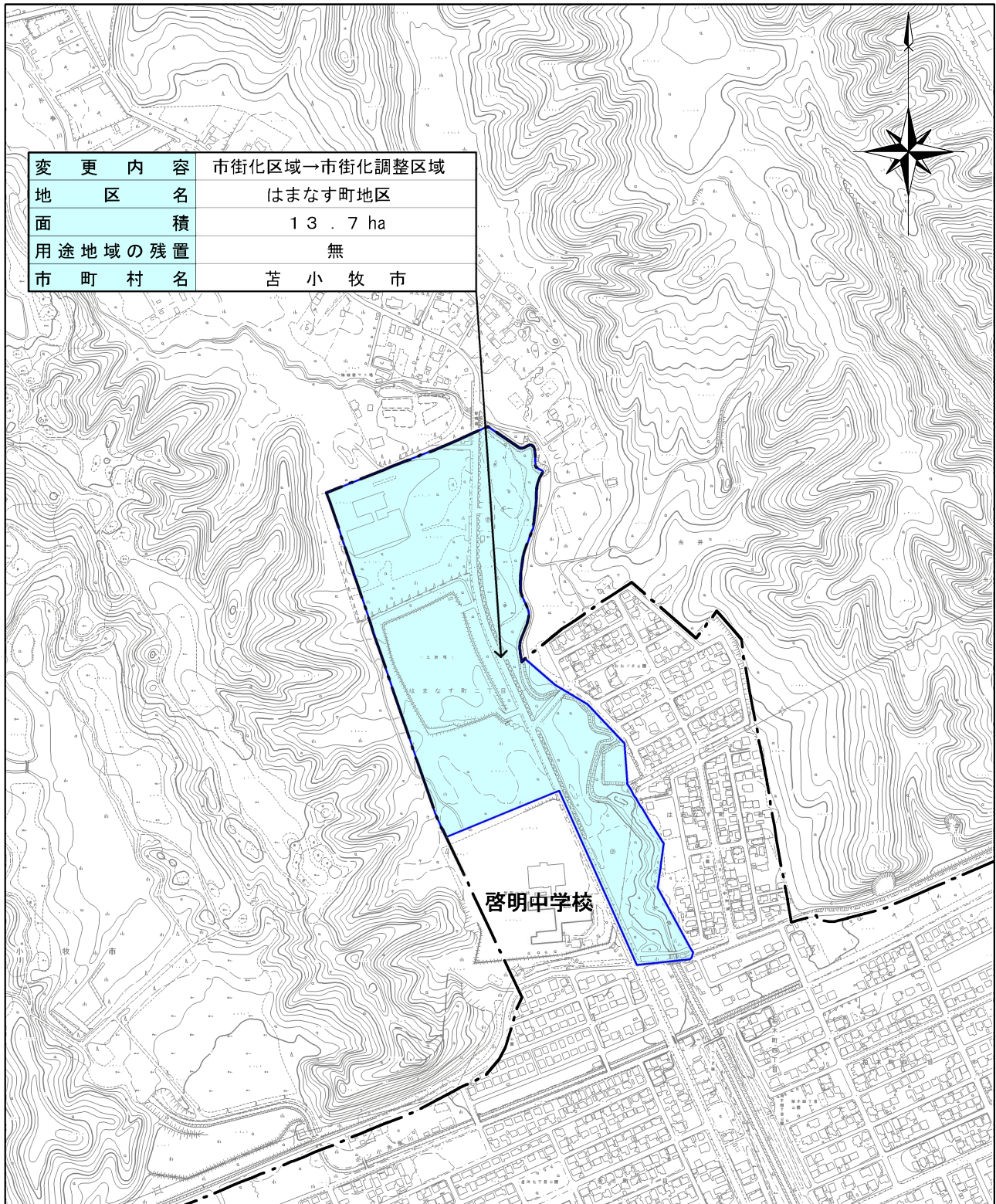
2. 錦岡丘陵地区



理由

長期的な未利用地についてコンパクトな市街地の形成を図るため、市街化区域の縮小を行う。

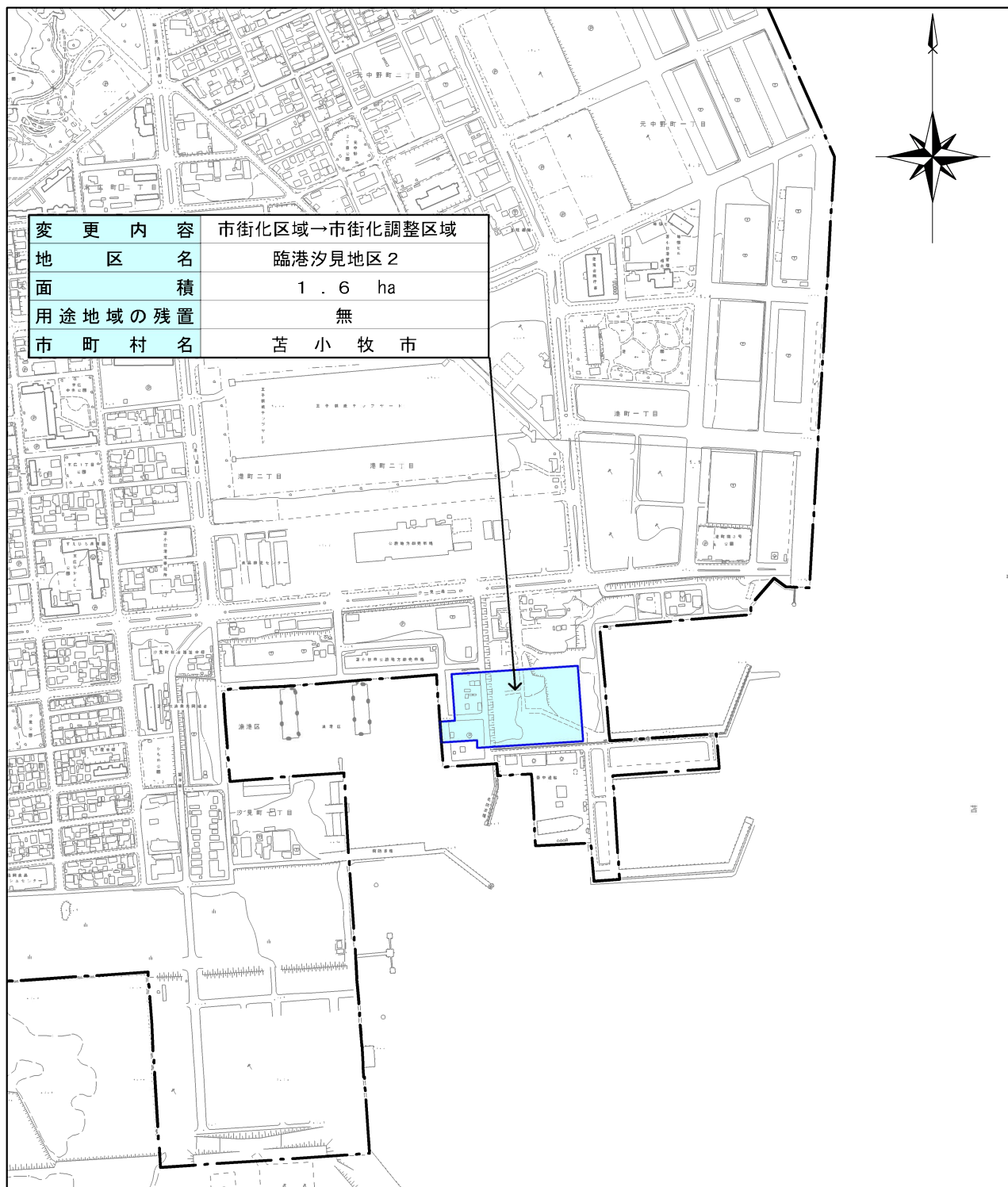
3.はまなす町地区



理由

長期的な未利用地についてコンパクトな市街地の形成を図るため、市街化区域の縮小を行う。

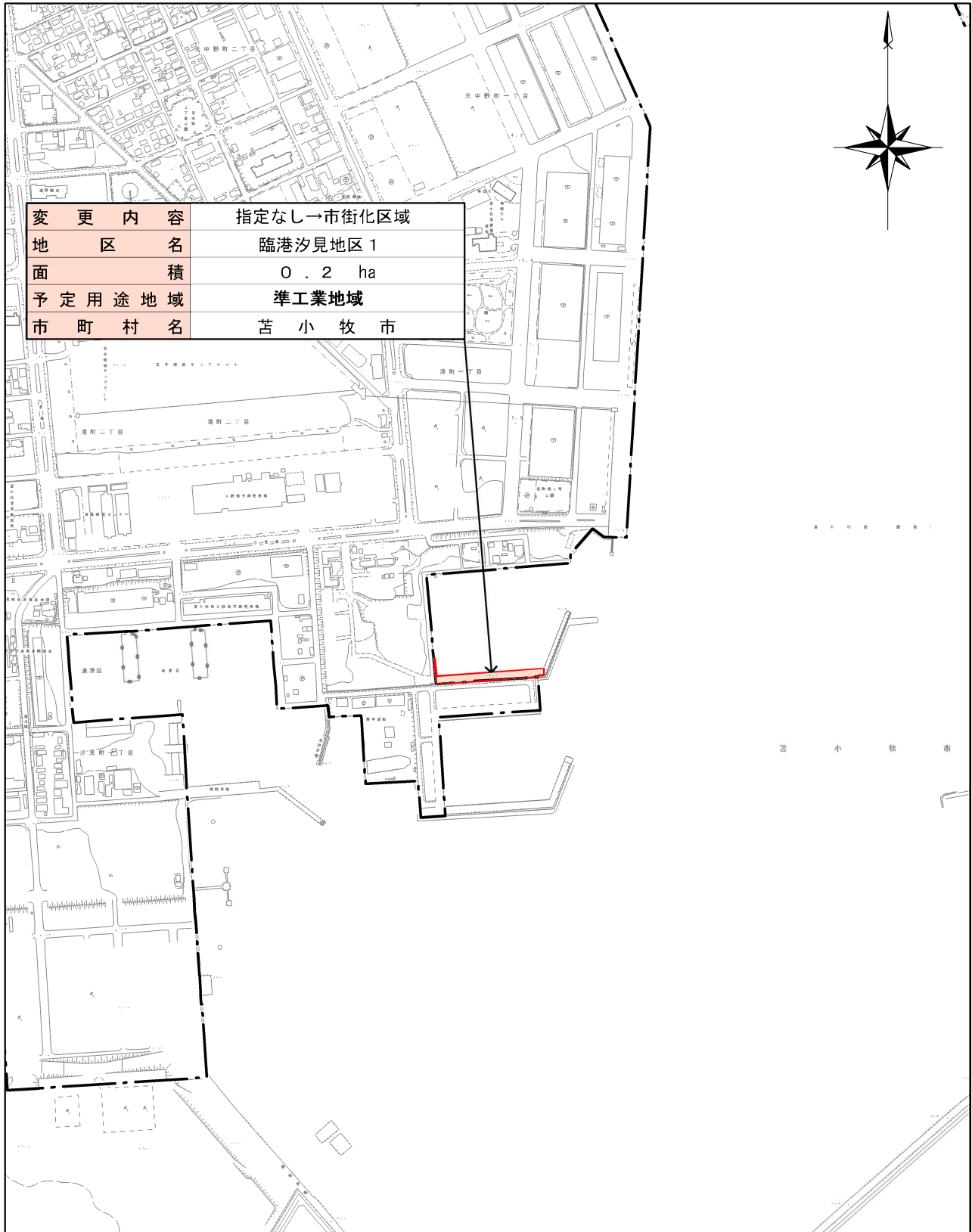
4.臨港汐見地区2



理由

陸域の掘り込みが行われ、水域が拡大したため。

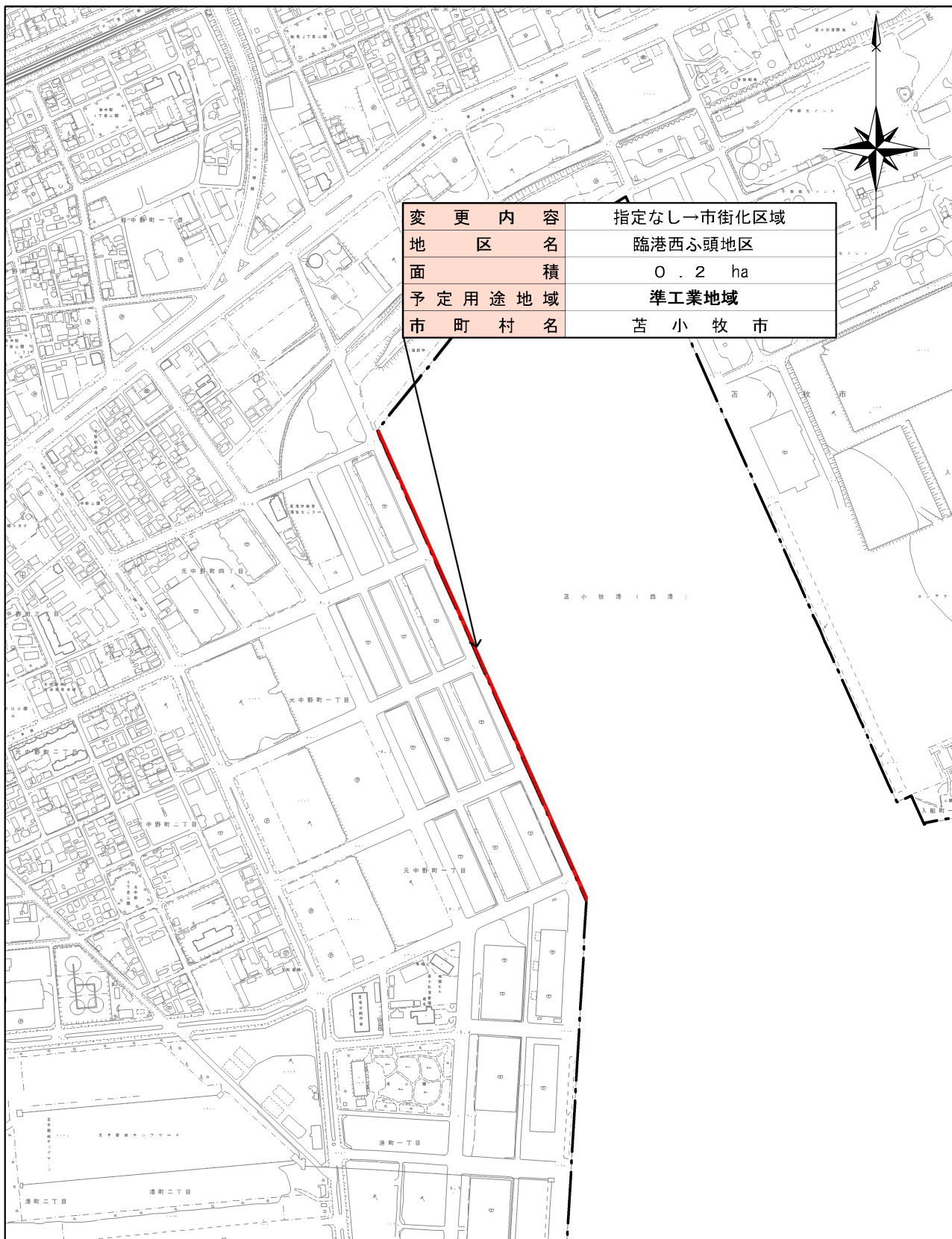
5.臨港汐見地区 1



理由

苫小牧港港湾計画において、小型船だまり用地として位置づけられた地区で、苫小牧港管理組合により公有水面埋立事業が実施され、平成 29 年に完了したため。

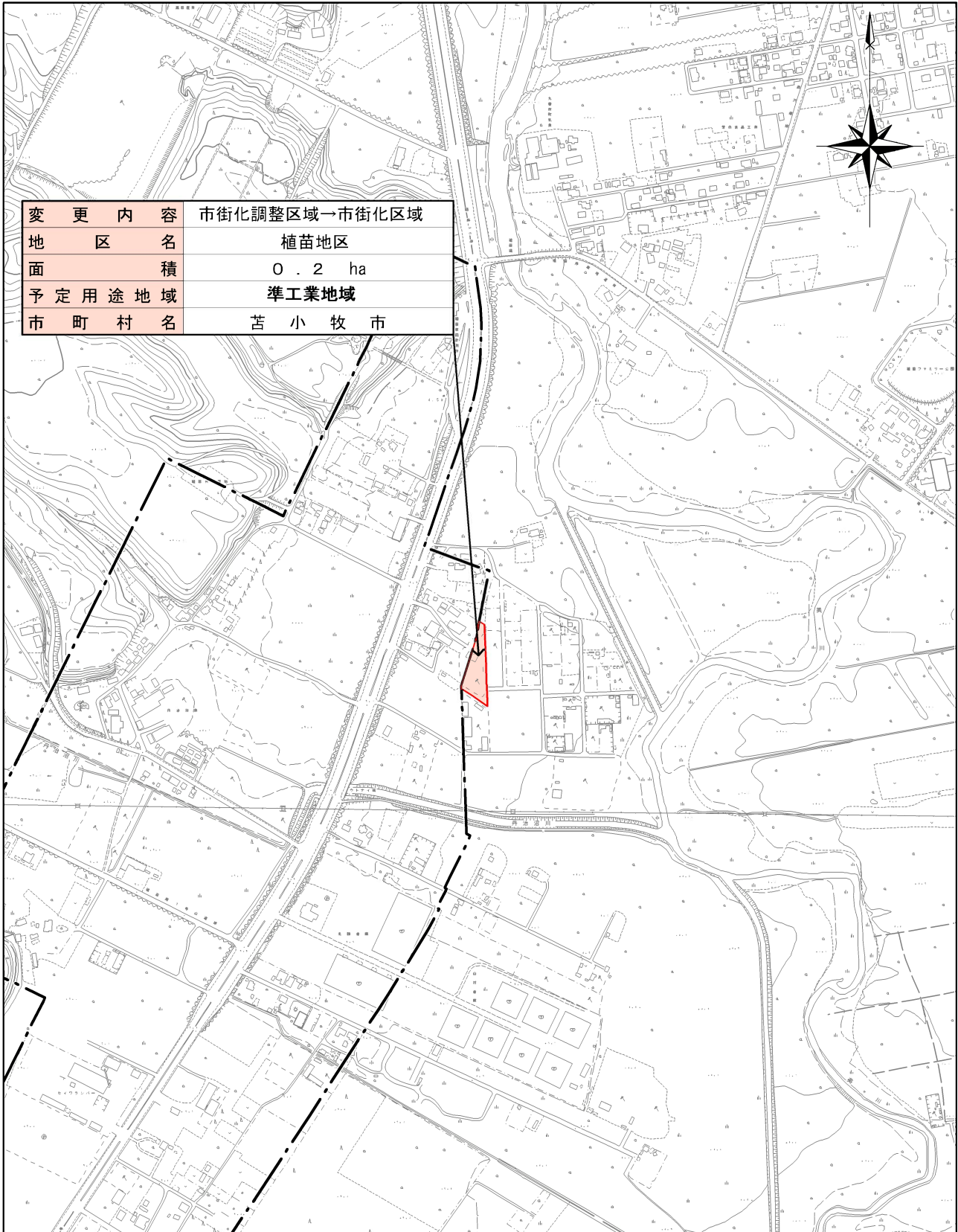
6.臨港西ふ頭地区



理由

苫小牧港港湾計画において、公共ふ頭用地として位置づけられた地区で、北海道開発局により公有水面埋立事業が実施され、平成31年に完了したため。

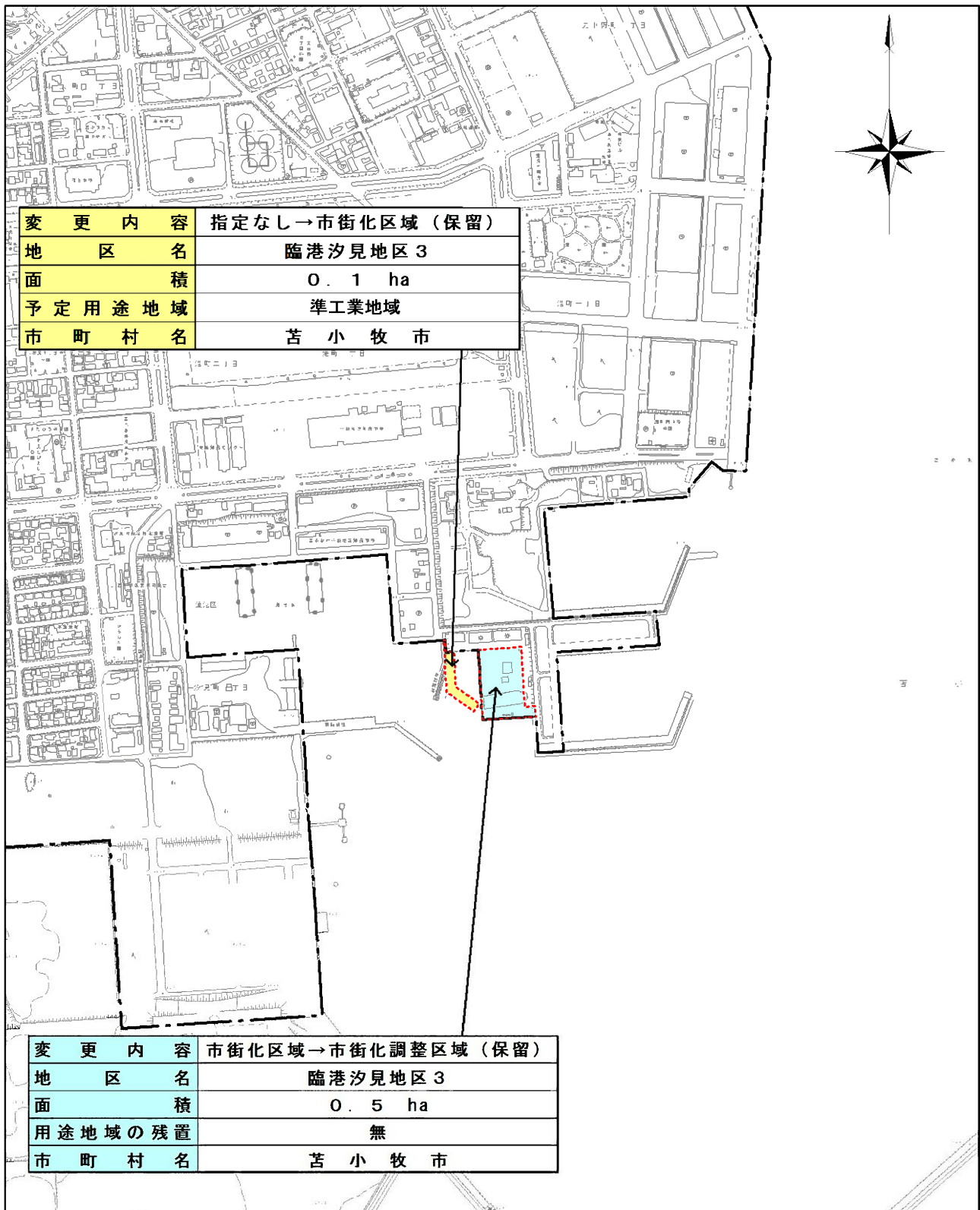
7. 植苗地区



理由

土地の分合筆により明確な界がなくなっており、明確な界となる地番界に変更するため。

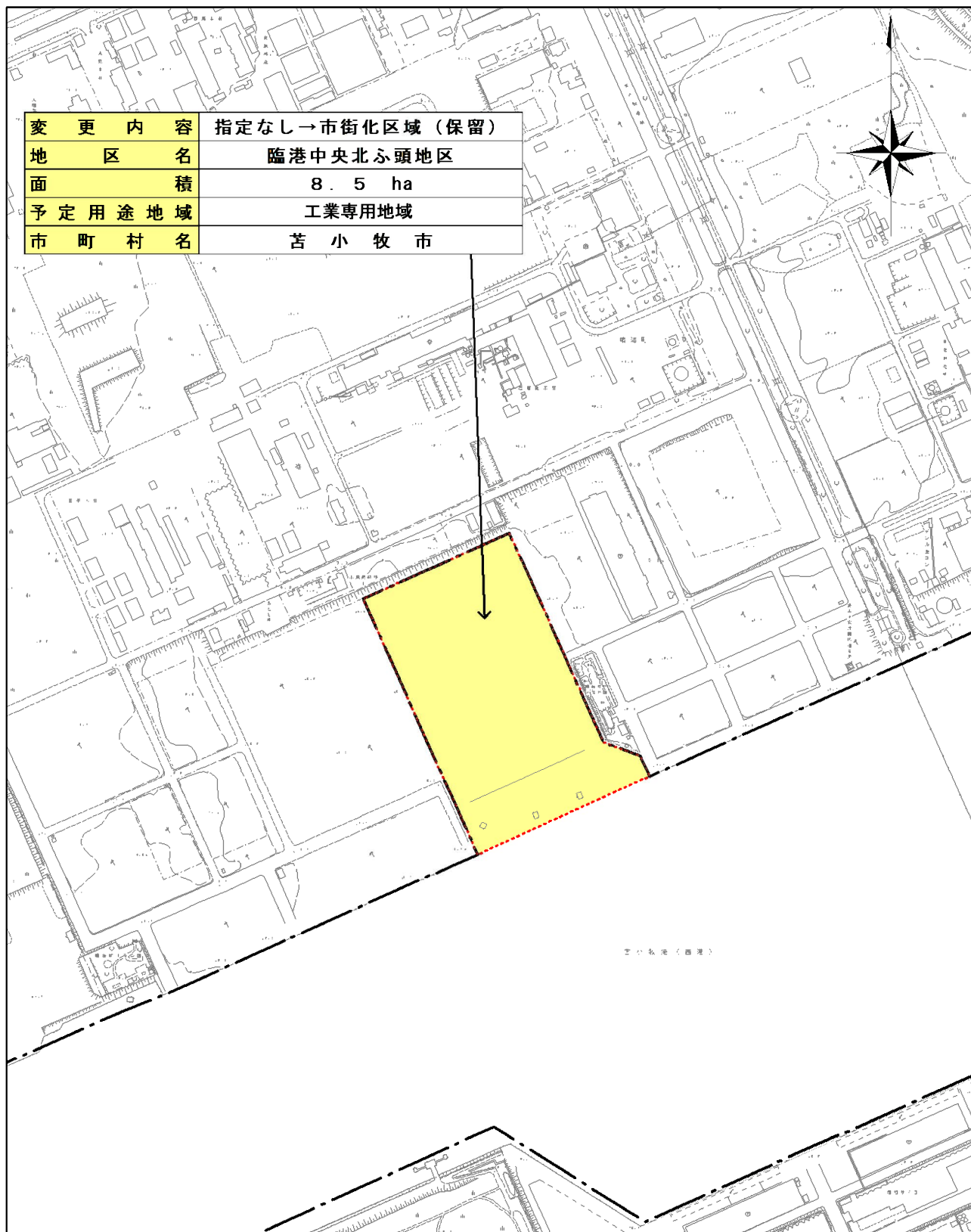
8.臨港汐見地区3



理由

苫小牧港港湾計画において、小型船だまり用地として位置づけられた地区で、陸域の掘り込みによる水域の拡大及び公有水面埋立事業が実施中であるため。

9.臨港中央北ふ頭地区



理由

苫小牧港港湾計画において、公共ふ頭用地として位置づけられた地区で、公有水面埋立事業が実施中であるため。