

第22期 第5回 農業委員会総会審議結果

開催日時	平成26年11月25日(火曜日) 午後2時00分 ~ 午後2時45分				
開催場所	苫小牧市役所4階会議室				
出席委員	今泉 宏治	及川 末男	亀谷 正司	野村 真理子	松井 雅宏
	五十嵐 堅司	黒坂 章	北岸 由利子	山内 幸子	山本 まり子
	丹羽 秀則			計 11 名	
欠席委員	佐久間 貴子	谷口 隆昌			
議事録署名委員	山内 幸子	山本 まり子			

審議内容

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

(相続による権利の移動)

1 権利を取得した者の氏名等	氏 名	住 所		
	■■■■	苫小牧市■■■■■■■■-■		
2 届出に係る土地の所在等	所在・地番	地 目		面 積 (㎡)
		公簿	現況	
	字錦岡 474 番 2	原野	宅地	1,983
	字錦岡 474 番 33	原野	畑	21,167
			畑	2,330
3 権利を取得した日	平成 26 年 1 月 23 日			
4 権利を取得した理由	夫、■■■■ 死亡による相続により取得			
5 取得した権利の種類及び内容	所有権			
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無	有 ・ (無)			

※ 上記の土地は、■■■■(貸主)と■■■■(借主)が農地法第3条により使用貸借していたが、貸主の死亡により、相続した■■■■に使用貸借の貸借関係が継承される。

審議結果	原案承認
------	------

報告第2号 現況証明願いの専決処分について

所在・地番	公簿地目	農地台帳地目	面積(㎡)	申請者(所有者)	願出理由	調査結果	確認委員
字植苗 129 番 182	牧場	台帳登録なし	370	苫小牧市■■■■ ■丁目■番■号 土地家屋調査士 ■■■■ (■■■■)	地目変更の為	農地、採草放牧地以外	丹羽 秀則 今泉 宏治 五十嵐 堅司

審議結果	原案承認
------	------

報告第3号 苫小牧市農業委員会事務局職員の任免について

平成26年11月25日併任解除 主事 山田 誉士

審議結果	原案承認
------	------

議案第1号 平成26年度 農地パトロール(利用状況調査)結果について

地区別担当農業委員調査(平成26年8・9月実施)

区分	筆数(筆)	面積(m ²)	備考
農地合計(a)	673	15,001,643	
市有地等(b)	120	5,018,301	
調査農地(a-b)	553	9,983,342	
優良農地	524	9,738,307	
要全体調査農地	29	245,035	

農業委員会全体調査(平成26年11月)

区分		筆数(筆)	面積(m ²)	備考
A	優良農地(適正に利用されている農地)	21	90,415	
指導対象	B 遊休農地(法第30条第3項第1号) 現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地)	0	0	
	C 低利用農地(法第30条第3項第2号) その農業上の利用の程度がその周辺の地域における農地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる農地	0	0	
	D その他の不適正な農地利用等	0	0	
	計	0	0	
E	荒廃農地B分類(荒廃農地のうち農地・非農地判定基準第3の規定に照らし、森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難なもの、又は周囲の状況から見て、その土地を農地として復元しても継続して利用することが出来ないと見込まれるものに相当するもの)			
G	その他(農地以外の土地)	0		
指導済み農地		8	154,620	
合計		29	245,035	

審議結果	原案可決
------	------

議案第2号 農業経営基盤強化促進法第16条の規定による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づく所有権移転に係るあっせんの申出があった農用地について利用調整の結果、農地中間管理機構による買入が特に必要と認められるので、農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づき苫小牧市長に対する買入協議の要請。

※ 農用地の買入協議に係る要請書 別紙 1

審議結果	原案可決
------	------

その他

(1) 農地法第5条の規定による一時転用事業の完了について

- ① 許可番号 平成25年11月28日付け苫農委第46号指令
土地の貸主 ■■■市■■■番地 (有)■■■ 代表取締役 ■■ ■
土地の借主 ■■■■■町■■■丁目■■番 (株)■■ 代表取締役 ■■ ■■■
土地の所在 苫小牧市字樽前72-1の内 外6筆 18,663 m²
転用の目的 砂利採取
転用の期間 平成25年11月28日～平成26年11月27日
事業の完了 平成26年11月6日
完了の確認 平成26年11月14日 及川委員、亀谷委員、野村委員、黒坂委員、山本委員

- ② 許可番号 平成26年1月17日付け苫農委第3号指令
土地の貸主 ■■■市■■■番地 ■■■ ■■
土地の借主 ■■■市■■■番地■ ■■■■■(株) 代表取締役 ■■ ■■
土地の所在 苫小牧市字樽前150の内 14,846 m²
転用の目的 砂利採取
転用の期間 平成26年1月17日～平成27年1月16日
事業の完了 平成26年11月12日
完了の確認 平成26年11月14日 及川委員、亀谷委員、野村委員、黒坂委員、山本委員

- ③ 許可番号 平成23年12月22日付け胆農務第2281号指令
土地の貸主 ■■■市■■■番地■ ■■ ■■
土地の借主 ■■■■■町■■■丁目■■番 ■■■■■(株) 代表取締役 ■■ ■■
土地の所在 苫小牧市字樽前388の内 31,802 m²
転用の目的 火山灰採取
転用の期間 平成23年12月22日～平成26年12月21日
※ 事業計画変更(平成24年9月26日付け胆農務第1435号指令)
事業の完了 平成26年11月7日
完了の確認 平成26年11月14日 及川委員、亀谷委員、野村委員、黒坂委員、山本委員

- ④ 許可番号 平成24年9月26日付け胆農務第1434号指令
土地の貸主 ■■■市■■■番地■ ■■ ■■
土地の借主 ■■■■■町■■■丁目■■番 ■■■■■(株) 代表取締役 ■■ ■■
土地の所在 苫小牧市字樽前285の内 外2筆 1,637 m²
転用の目的 運搬通路
転用の期間 平成24年9月26日～平成26年12月21日
事業の完了 平成26年11月7日
完了の確認 平成26年11月14日 及川委員、亀谷委員、野村委員、黒坂委員、山本委員

(2) 苫小牧市農業委員会委員選挙人名簿登載申請について

(3) 平成26年度農業者等との意見交換会について

(4) 第6回農業委員会総会の開催について

12月24日(水) 午後2時からの開催が決定。

(5) その他

農用地の買入協議に係る要請書

苫 農 委 第 号
平成 26 年 11 月 日

苫小牧市長 岩 倉 博 文 様

苫 小 牧 市 農 業 委 員 会
会 長 丹 羽 秀 則

農業経営基盤強化促進法第 15 条第 1 項に基づく所有権移転に係るあっせんの申出があった下記農用地について、農地中間管理機構による買入れを特に必要と認められるので、貴職から下記の者に対して同公社と買入れの協議を行う旨の通知をされるよう同法第 16 条第 1 項に基づき要請します。

記

1 買入協議依頼者

苫小牧市字■■■ ■■■■番地 ■■■ ■■■

2 申出を受けた年月日

平成26年11月5日

3 買入協議の必要な農用地

農用地の所在・地番	登記簿	現況	面積(m ²)
苫小牧市字美沢56番1	畑	畑	33,169
苫小牧市字美沢56番3	畑	畑	8,204
苫小牧市字美沢56番15	畑	畑	32,113
苫小牧市字美沢104番2	畑	畑	16,260
苫小牧市字美沢104番8	畑	畑	91,091
苫小牧市字美沢104番9	畑	畑	48,357
苫小牧市字美沢105番1	畑	畑	9,738
苫小牧市字美沢106番2	畑	畑	991
苫小牧市字美沢106番3	畑	畑	991
苫小牧市字美沢106番4	畑	畑	991
苫小牧市字美沢106番5	畑	畑	496
苫小牧市字美沢106番6	畑	畑	1,983
苫小牧市字美沢106番7	畑	畑	1,487
苫小牧市字美沢106番8	畑	畑	144
苫小牧市字美沢107番1	畑	畑	31,588
合 計	15筆		277,603