

## 第 2 4 期 第 2 3 回 農業委員会総会審議結果

開催日時	令和4年7月25日（月曜日） 午後2時00分～午後2時45分			
開催場所	苫小牧市役所第二庁舎2階北会議室			
出席農業委員	及川 末男	五十嵐 堅司	中岡 亮太	丹羽 秀則
	野村 真理子	山内 幸子	今泉 宏治	
欠席委員				
	計7名			

### 審 議 事 項

#### 報告第1号 現況証明願いの専決処分について

所在・地番	登記地目	農地台帳地目	面積 (㎡)	申請者 (所有者)	願出理由	確認結果	確認委員
苫小牧市 字樽前 (2)283番 (2)287番 288番 (2)289番 292番2 ※(2)は仮地番	牧場 牧場 牧場 畑 牧場	畑・山林・雑種地 畑・雑種地 雑種地 畑・雑種地 雑種地	1,802 7,121 5,871 17,764 648	■■■■市■■町 ■■丁目■■番■■号 土地家屋調査士 ■■ ■■  (■■ ■■)	地目 変更 登記 の為	農地・採草 放牧地以外	農業委員 及川 末男 野村 真理子 推進委員 堀 勝 山本 まり子

審議結果	原案承認
------	------

#### 報告第2号 農地法第3条の3の規定による届出について

(相続による権利の移動)

1 権利を取得した者の氏名	氏 名		住 所		
	■■ ■■■■		■■■■市■■■■ ■■■番地の■■■		
2 届出に係る土地の所在等	所在・地番	地 目		面 積 (㎡)	
		登 記	現 況		
	字美沢 63番1 63番2 63番3	原野 原野 山林	畑・山林原野 畑・山林原野 畑・山林原野	19,880 59,504 6,386	
3 権利を取得した日	令和4年4月18日				
4 権利を取得した理由	母、■■ ■■■ 死亡による相続				
5 取得した権利の種類及び内容	所有権				
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無	(有) ・ 無				

審議結果	原案承認
------	------

議案第1号 農地所有適格法人要件の確認について

農地所有適格法人名	確認要件				
	法人形態要件	事業要件	構成員要件	業務執行役員要件	農作業従事要件
(株) ■■■■■■■■■■■■	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
(農事) ■■■■■■■■	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否
(株) ■■■■	適・否	適・否	適・否	適・否	適・否

※ 農地所有適格法人要件確認書は別紙 1～3

審議結果	原案可決
------	------

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について

番号1 (使用貸借の合意解約)

貸人の住所・氏名		借人の住所・氏名	
■■■■市■■■■番地の■■■■ (株)■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■■		■■■■市■■■■番地の■■■■ (株)■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■■	
土地の表示			
所在・地番	登記地目	現況地目	面積 (㎡)
苦小牧市字錦岡 332番119の内 332番120の内	原野 原野	畑 畑	678 3,222
契約内容	契約期間	合意解約日	土地引渡し日
農地法第3条 (使用貸借)	H30年7月1日～R4年9月30日	R4年6月30日	R4年7月31日

番号2 (賃貸借の合意解約)

貸人の住所・氏名		借人の住所・氏名	
■■■■市■■■町■■■丁目■■■番■■■号 ■■■ ■■■		■■■■市■■■■番地の■■■■ (株)■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■■	
土地の表示			
所在・地番	登記地目	現況地目	面積 (㎡)
苦小牧市字錦岡 443番367の内 447番1	牧場 牧場	畑 畑	9,200 7,470
契約内容	契約期間	合意解約日	土地引渡し日
農地法第3条 (賃貸借)	R2年4月1日～R3年3月31日 (法定更新中)	R4年6月30日	R4年7月31日

審議結果	原案可決
------	------

議案第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

番号 1 (解除条件付使用貸借権)

土地の表示			貸人の状況			
所在・地番	地目		面積 (㎡)	住所・氏名	農業従事者	経営面積 (㎡)
	登記	現況				
苦小牧市字錦岡 332番119の内 332番120の内	原野 原野	畑 畑	678 3,222 (3,900)	■■■■市■■■■ ■■■■番地の内■■■■ (株)■■■■ 代表取締役 ■■ ■■■■	1人	3,900
借人の状況						
住所・氏名		農業従事者	経営面積 (㎡)	大農機具及び自家労働力以外の労働力		経営作物
■■■■市■■■■町 ■■丁目■■番■■号 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■		1人	—	トラクター 1台 ロータリー 1台	トマト 一般野菜	
申請理由及び契約の内容						
申請理由・・・貸人：経営規模縮小 借人：農地所有適格法人の農業従事者から独立して営農を開始する。 契約の内容・・・解除条件付使用貸借権 契約期間・・・令和4年8月1日～令和5年7月31日 土地引渡し・・・令和4年8月1日						

番号 2 (解除条件付貸借権)

土地の表示			貸人の状況			
所在・地番	地目		面積 (㎡)	住所・氏名	農業従事者	経営面積 (㎡)
	登記	現況				
苦小牧市字錦岡 443番367の内 447番1	牧場 牧場	畑 畑	9,200 7,470 (16,670)	■■■■市■■■■ ■■丁目■■番■■号 ■■■■■■■■	1人	21,020
借人の状況						
住所・氏名		農業従事者	経営面積 (㎡)	大農機具及び自家労働力以外の労働力		経営作物
■■■■市■■■■町 ■■丁目■■番■■号 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■		1人	—	トラクター 1台 ロータリー 1台	トマト 一般野菜	
申請理由及び契約の内容						
申請理由・・・貸人：経営規模縮小 借人：農地所有適格法人の農業従事者から独立して営農を開始する。 契約の内容・・・解除条件付貸借権 賃料等の額・・・年間 ■■■■■■■■円 契約期間・・・令和4年8月1日～令和5年7月31日 土地引渡し・・・令和4年8月1日						

審議結果	原案可決
------	------

議案第4号 農用地利用集積計画の策定について

議案第4号-1

整理 番号	R4-7	利用権の設定を受け る者	住 所	■■■■市■■■■ ■■■■番地	
			氏名又は名称	株式会社 ■■■■ 代表取締役 ■■ ■■	
		利用権を設定する者	住 所	■■■■市■■■町■■丁目■■番■号	
			氏名又は名称	■■ ■■■■	
利用権を設定する土地				設定する利用権	
所 在	地 番	現況地目	面 積(m <sup>2</sup> )	利用権の種類	内 容
苫小牧市 字樽前	445番の内	畑	25,999 m <sup>2</sup> の内 22,399 m <sup>2</sup>	使用貸借権	畑
設定する利用権				利用権設定等促進 事業の実施により 成立する利用権の 設定等に係る当事 者間の法律関係	
始 期	終 期	借賃(円)	借賃の支払方法		
令和4年8月1日	令和9年6月30日	—	—	使用貸借	

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

氏 名 又 は 名 称		設立年月日		農作業従事日数			
株式会社 ■■■■ 代表取締役 ■■ ■■		平成30年5月22日		—			
設定を受ける土地の面積(m <sup>2</sup> )		現に耕作又は養畜の事業に供している 農用地の面積(m <sup>2</sup> )		主たる経営作目			
農 地	22,399	農 地	320,649	軽種馬			
そ の 他							
世帯員(構成員)の農作業従事及び 雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況		
世帯員 (構成員)		農業従事者 (内15歳以上60 歳未満の者)	雇用労働力 (年間延日数)	種 類	数 量	種 類	数 量
男	1人	農業専従者	6人 (6人)	—	軽種馬	トラクター トラック 他農機具	1台 1台 一式
		農業 補助者	主として農業 に従事する者				
女	人	従として農業 に従事する者	人 (人)				

議案第4号-2

整理 番号	R4-9	利用権の設定を受け る者	住 所	■■■■市■■■■ ■■■■番地	
			氏名又は名称	■ ■	
		利用権を設定する者	住 所	■■■■市■■■■ ■■■■番地	
			氏名又は名称	■■ ■■ ■■ ■■	
利用権を設定する土地				設定する利用権	
所 在	地 番	現況地目	面 積(m <sup>2</sup> )	利用権の種類	内 容
苫小牧市 字樽前	106番1の内	畑	7,702の内 6,533 m <sup>2</sup>	賃貸借権	畑
	107番1の内	畑	94,562の内 94,559 m <sup>2</sup>		
	108番	畑	9,996 m <sup>2</sup>		
	113番の内	畑	13,725の内 5,000 m <sup>2</sup>		
	116番1の内	畑	10,647の内 3,000 m <sup>2</sup> (119,088 m <sup>2</sup> )		
設定する利用権				利用権設定等促進 事業の実施により 成立する利用権の 設定等に係る当事 者間の法律関係	
始 期	終 期	借賃(円)	借賃の支払方法	賃貸借	
令和4年8月1日	令和9年12月31日	■■■■■■■円/年 (■■■■■円/10a)	毎年12月末迄に ■■■■■氏の 口座に振込		

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

氏 名 又 は 名 称		性別	年齢	農作業従事日数		
■ ■		■	■■歳	365日		
設定を受ける土地の面積(m <sup>2</sup> )		現に耕作又は養畜の事業に供している 農用地の面積(m <sup>2</sup> )		主たる経営作目		
農 地	119,088	農 地	180,399	乳牛・肉用牛		
そ の 他						
世帯員(構成員)の農作業従事及び 雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況	
世帯員 (構成員)	農業従事者 (内15歳以上60 歳未満の者)	雇用労働力 (年間延日数)	種 類	数 量	種 類	数 量
男 2人	農業専従者	3人 (3人)	乳牛 肉用牛	42頭 20頭	トラクター トラック 他農機具	6台 2台 一式
	農業 補助者	主として農業 に従事する者				
従として農業 に従事する者		人 (人)				

※農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙 5～6

審議結果	原案可決
------	------

議案第5号 苫小牧市都市計画審議会委員の推薦について

職名	苫小牧市都市計画審議会委員
任期	令和4年9月1日から令和6年8月31日まで
推薦委員名	■■ ■■

審議結果	原案可決
------	------

その他

- (1) 第24回農業委員会総会の開催について  
8月29日(月)午後2時からの開催予定
- (2) その他

別紙 1  
農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■■■■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■市■■区■■■■■■条■■丁目■■番■■号

記載年月日(総会承認日)		令和2年7月20日	令和3年7月21日	令和4年7月25日
報告受理日		令和2年6月29日	令和3年6月30日	令和4年6月22日
経営面積 (ha)	田	2.92	2.92	2.92
	畑	293.32(苦184.97)	467.79(苦184.97)	474.44(苦186.04)
	採草放牧地			
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
事業 の 種類	農畜産物名	ブロッコリー、スイートコーン	ブロッコリー、スイートコーン	ブロッコリー、スイートコーン・葉草
	関連事業等名			
	その他事業名			
売上高 (円)	農 業	前々回報告		
		前回報告		
		報告		
		合計		
	そ の 他 事 業	前々回報告		
		前回報告		
		報告		
		合計		
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
構 成 員 数	総数	4人(34)	4人(34)	3人(35)
	農地提供者 ①			
	農業常時従事者 ②	3人(18)	3人(18)	3人(35)
	農作業委託者 ③			
	農地中間管理機構 ④			
	市町村・農業協同組合等 ⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条) ⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統の 有する議決権)	( )	( )	( )
①～⑥以外の者 ⑦	1(16)	1(16)	( )	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数	4人	4人	3人
	うち農業に常時従事する 構成員数 ⑧	4人	4人	3人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 ⑨	0人	0人	0人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無	○有・無	○有・無	○有・無
	要件の適否	○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)				
備考				○代表取締役交代 R4年3月■■■■氏から■■ ■■氏に交代

## 農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：農事組合法人 ■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■■番地の■

記載年月日(総会承認日)		令和3年7月21日	令和4年7月25日	年 月 日	
報告受理日		令和3年7月13日	令和4年6月22日	年 月 日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	40.5(苫12)	65.2(苫12)		
	採草放牧地				
法人形態		農事組合法人	農事組合法人		
要件の適否		○適・否	○適・否	適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	芝生	芝生		
	関連事業等名	芝生販売	芝生販売		
	その他事業名				
売上高 (円)	農 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	そ の 他 事 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		○適・否	○適・否	適・否	
構 成 員 数	総 数		4人(4)	3人(3)	人( )
	農地提供者	①	人( )	人( )	人( )
	農業常時従事者	②	4人(4)	3人(3)	人( )
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		( )	( )	( )
①～⑥以外の者	⑦				
要件の適否		○適・否	○適・否	適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		4人	3人	人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	4人	3人	人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	4人	3人	人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年には是正状 況等を記載する)					
備 考		令和2年11月より賃貸借 開始	令和4年3月より構成員3 名に変更		



別紙 3  
農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■

主たる事務所の所在地：■■■■市■■■町■■丁目■■番■■号

記載年月日(総会承認日)		令和2年7月20日	令和3年7月21日	令和4年7月25日
報告受理日		令和2年7月6日	令和3年7月6日	令和4年7月4日
経営面積 (ha)	田			
	畑	2.9	2.9	2.9
	採草放牧地			
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
事業 の 種類	農畜産物名	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他
	関連事業等名			
	その他事業名			
売上高 (円)	農 業	前々回報告		
		前回報告		
		報告		
		合計		
	そ の 他 事 業	前々回報告		
		前回報告		
		報告		
		合計		
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
構 成 員 数	総数	3人(10,000)	3人(10,000)	3人(10,000)
	農地提供者 ①			
	農業常時従事者 ②	2人(9,500)	2人(9,500)	2人(9,500)
	農作業委託者 ③			
	農地中間管理機構 ④			
	市町村・農業協同組合等 ⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条) ⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)	( )	( )	( )
①～⑥以外の者 ⑦	1人(500)	1人(500)	1人(500)	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
農 業 ・ 農 作 業 従 事 の 状 況	理事等の総数	3人	3人	3人
	うち農業に常時従事する 構成員数 ⑧	2人	2人	2人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 ⑨	2人	2人	2人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無	有・無	有・無	有・無
	要件の適否	○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)				
備 考				

## 農地法第3条調査書

番号 1 (解除条件付使用貸借権設定)

番号 2 (解除条件付貸貸借権設定)

譲受(借)人: ■■ ■■	譲渡(貸)人: 番号 1 (株) ■■■ 代表取締役 ■■ ■■■ 番号 2 ■■ ■■	作成者: ■■ ■■
	判断の理由	不許可に該当
第2項第1号 (全部効率利用)	・借人は、農地所有適格法人の場長として5年の農業経験から耕作の事業の実績があり、今後の営農計画からみても、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものと見込まれる。	しない
第2項第2号 (農地所有適格法人以外の法人)	・借人は個人である。	しない
第2項第3号 (信託)	・信託ではないので適用なし。	しない
第2項第4号 (農作業常時従事)	・借人は、従事者が農業及び農作業を行う必要がある日数について要件に定めるとおり従事すると認められる。	しない
第2項第5号 (下限面積)	・借人が耕作の事業に供すべき農地は当該地区の下限面積を超える。	しない
第2項第6号 (転貸禁止)	・許可申請に係る農地は貸人の所有地であり転貸には当たらない。	しない
第2項第7号 (地域調和)	・申請地では、これまでサツマイモや一般野菜などの栽培を行っていて、権利取得後はネギ、ジャガイモ、大根、カボチャを主体に栽培を行う計画であることから、本件の権利取得により周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に変更は生じないものと考えられる。	しない

## 農業経営基盤強化促進法第18条 調査書

## 議案第4号—1

(利用権の設定：賃貸借権設定)

譲受（借）人：（株）■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■		譲渡（貸）人：■■ ■■■■	作成者：■■ ■■
法18条の条項	判断の理由		不許可に該当
第2項第6号 （解除条件）	・借人は、農地所有適格法人である。		適応なし
第3項第1号 （基本構想適合）	・基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしているなど、農用地利用集積計画内容が基本構想に適合するものと認められる。		しない
第3項第2号イ （全部効率利用）	・借人は、樽前地区で軽種馬を生産しており、経営農地は全て耕作されていることから、保有している機械の能力、農作業の従事状況等から耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものと見込まれる。		しない
第3項第2号ロ （農作業常時従事）	・借人は農地所有適格法人であり、これまでの法人報告書からも農作業を行う必要がある日数についての条件を満たしている事が確認でき、今後も条件を満たすと見込まれる。		しない
第3項第3号イ （継続的安定的農業経営）	・第2項第6号に規定する者でない。		適応なし
第3項第3号ロ （法人の場合の常時従事）	・第2項第6号に規定する者でない。		適応なし
第3項第4号 （権利を有しない者の同意）	・利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受人と譲渡人以外に当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。		適応なし

議案第4号—2

(利用権の設定：賃貸借権設定)

譲受（借）人： ■ ■	譲渡（貸）人： ■■ ■■ ■■ ■■	作成者：■■ ■■
法18条の条項	判断の理由	不許可に該当
第2項第6号 （解除条件）	・借人は、個人の農業者である。	適応なし
第3項第1号 （基本構想適合）	・基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしているなど、農用地利用集積計画内容が基本構想に適合するものと認められる。	しない
第3項第2号イ （全部効率利用）	・借人は、樽前地区で長年に渡り酪農・畜産を経営しており、経営農地は全て耕作されていることから、保有している機械の能力、農作業の従事状況等から耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものと見込まれる。	しない
第3項第2号ロ （農作業常時従事）	・借人は営農実績があり、これまでの経験から農作業を行う必要がある日数について農作業に従事すると見込まれる。	しない
第3項第3号イ （継続的安定的農業経営）	・第2項第6号に規定する者でない。	適応なし
第3項第3号ロ （法人の場合の常時従事）	・第2項第6号に規定する者でない。	適応なし
第3項第4号 （権利を有しない者の同意）	・利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受人と譲渡人以外に当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。	適応なし