

## 第22期 第12回 農業委員会総会審議結果

|         |                                 |        |       |        |        |
|---------|---------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| 開催日時    | 平成27年7月28日(火曜日) 午後2時00分～午後2時40分 |        |       |        |        |
| 開催場所    | 苫小牧市役所本庁舎 2階22会議室               |        |       |        |        |
| 出席委員    | 今泉 宏治                           | 及川 末男  | 亀谷 正司 | 野村 真理子 | 工藤 良一  |
|         | 五十嵐 堅司                          | 黒坂 章   | 矢農 誠  | 山内 幸子  | 佐久間 貴子 |
|         | 谷口 隆昌                           | 山本 まり子 | 丹羽 秀則 | 計 13 名 |        |
| 欠席委員    |                                 |        |       |        |        |
| 議事録署名委員 | 工藤 良一                           | 五十嵐 堅司 |       |        |        |

### 審議内容

#### 議案第1号 農業生産法人要件の確認について

| 農業生産法人名        | 確認要件    |         |         |          |
|----------------|---------|---------|---------|----------|
|                | 法人形態要件  | 事業要件    | 構成員要件   | 業務執行役員要件 |
| (株) ■■■        | (適) ・ 否 | (適) ・ 否 | (適) ・ 否 | (適) ・ 否  |
| (有) ■■■■■■■■■■ | (適) ・ 否 | (適) ・ 否 | (適) ・ 否 | (適) ・ 否  |

※ 農業生産法人確認書は別紙 1

|      |      |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

議案第2号 農用地利用集積計画の作成要請について

議案第2号

|                 |                  |                          |                            |            |   |
|-----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|------------|---|
| 整理<br>番号        | 27-5             | 利用権の設定を受ける者              |                            | 住 所        | ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■                                       |
|                 |                  |                          |                            | 氏名又は名称     | ■■■■■(株)<br>代表取締役 ■■ ■■                                 |
|                 |                  | 利用権を設定する者                |                            | 住 所        | ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■                                       |
|                 |                  |                          |                            | 氏名又は名称     | ■■ ■■   |
| 利用権を設定する土地      |                  |                          |                            | 設定する利用権    |   |
| 所 在             | 地 番              | 現況地目                     | 面 積(m <sup>2</sup> )       | 利用権の種類     | 内 容   |
| 苫小牧市樽前          | 283 番の内          | 畑                        | 14,314 の内 2,063            | 賃借権        | 普通畑   |
|                 | 287 番の内          | 畑                        | 31,404 の内 7,117            |            |   |
|                 | 288 番            | 畑                        | 5,871                      |            |   |
|                 | 289 番の内          | 畑                        | 37,190 の内 17,270           |            |   |
|                 | 292 番 2          | 雑種地                      | 991                        |            |   |
|                 |                  |                          |                            | (計 33,312) |   |
| 設定する利用権         |                  |                          |                            |            | 利用権設定等促進<br>事業の実施により<br>成立する利用権の<br>設定等に係る当事<br>者間の法律関係 |
| 始期              | 終期               | 借賃(円)                    | 借賃の支払方法                    |            |   |
| 平成 27 年 8 月 1 日 | 平成 32 年 7 月 31 日 | ■■■■■■円/年<br>(■■■■円/10a) | 毎年 3 月末日まで<br>に指定口座に振<br>込 |            |   |
|                 |                  |                          |                            |            | 賃貸借   |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

|   |    |  |           |                      |            |     |                  |     |     |
|---|----|--|-----------|----------------------|------------|-----|------------------|-----|-----|
| 氏 名 又 は 名 称                               |    | 設 立 年 月 日                                    |           | 農 作 業 従 事 日 数        |            |     |                  |     |     |
| ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■<br>■■■■■(株) 代表取締役 ■■ ■■ |    | 平成 25 年 11 月 28 日                            |           | -                    |            |     |                  |     |     |
| 設定を受ける土地の面積(m <sup>2</sup> )              |    | 現に耕作又は養畜の事業に供して<br>いる農用地の面積(m <sup>2</sup> ) |           | 主たる経営作目              |            |     |                  |     |     |
| 農 地                                       | -  | 農 地  | -         | トマト・ベビーリーフ           |            |     |                  |     |     |
| そ の 他                                     | -  |  |           |                      |            |     |                  |     |     |
| 世帯員(構成員)の農業従事及び<br>雇用労働力の状況               |    |  | 主な家畜の飼養状況 |                      | 主な農機具の所有状況 |     |                  |     |     |
| 世帯員<br>(構成員)                              |    | 農業従事者<br>(内 15 歳以上 60 歳未満の者)                 |           | 雇 用 労 働 力<br>(年間延日数) |            | 種 類 | 数 量              | 種 類 | 数 量 |
| 男   | 1人 | 農業専従者  |           | 人 日                  | -          | -   | トラクター<br>他 農機具一式 | 一式  |     |
|   |    | 1人<br>(人)                                    |           |                      |            |     |                  |     |     |
| 農業補助者                                     |    | 主として農<br>業に従事<br>する者                         |           |                      |            |     |                  |     | (人) |
| 女   |    | 人  |           | (人)                  |            |     |                  |     |     |
|   |    | 従として農<br>業に従事<br>する者                         |           | (人)                  |            |     |                  |     |     |

※ 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項調査書は別紙 2

審議結果 原案可決

## その他

### (1) 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の策定について

整理番号 27-2  
利用権の設定を受ける者 ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■ ■■  
利用権を設定する者 ■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■■  
利用権を設定する土地 字美沢 63 番 1 の内 外 2 筆 55,000 m<sup>2</sup>  
設定する利用権 賃借権  
設定する期間 平成 27 年 7 月 1 日～平成 32 年 6 月 30 日  
公告日 平成 27 年 6 月 30 日

整理番号 27-3  
利用権の設定を受ける者 ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■ ■■  
利用権を設定する者 ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■  
利用権を設定する土地 字樽前 452 番 2 21,372 m<sup>2</sup>  
設定する利用権 賃貸借(解除条件付)  
設定する期間 平成 27 年 7 月 1 日～平成 32 年 6 月 30 日  
公告日 平成 27 年 6 月 30 日

整理番号 27-4  
利用権の設定を受ける者 ■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■■  
(有)■■■■ 代表取締役 ■■ ■■■  
利用権を設定する者 ■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■  
利用権を設定する土地 字美沢 63 番 1 の内 外 2 筆 55,000 m<sup>2</sup>  
設定する利用権 賃借権(解除条件付)  
設定する期間 平成 27 年 7 月 1 日～平成 37 年 6 月 30 日  
公告日 平成 27 年 6 月 30 日

### (2) 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の期間満了について

整理番号 26-2  
利用権の設定を受ける者 ■■■■ ■■■■■■■■  
(株)■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■  
利用権を設定する者 ■■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■  
利用権を設定する土地 字樽前 306 番 2 外 1 筆 17,412 m<sup>2</sup>  
設定する利用権 賃借権  
設定する期間 平成 26 年 8 月 1 日～平成 27 年 7 月 31 日  
期間満了日 平成 27 年 7 月 31 日

### (3) 平成 27 年度 農地パトロール(利用状況調査)について

(4) 第 13 回農業委員会総会の開催について  
8 月 26 日(水) 午後 2 時からの開催を予定。

### (5) その他

## 農業生産法人要件確認書

法人の名称:   
 主たる事務所の所在地:

|  |  |            |            |            |  |
|--|--|------------|------------|------------|--|
| 記載年月日(総会承認日)                                 |  | H25年 6月19日 | H26年 6月19日 | H27年 7月28日 |  |
| 報告受理日  |  | H25年 5月31日 | H26年 6月 6日 | H27年 6月22日 |  |
| 経営面積<br>(ha)                                 | 田  |            |            |            |  |
|  | 畑  | 1.6        | 1.6        | 1.6        |  |
|  | 採草放牧地  |            |            |            |  |
| 法人形態   |  | 株式会社       | 株式会社       | 株式会社       |  |
| 要件の適否  |  | (適)・否      | (適)・否      | (適)・否      |  |
| 事業<br>の<br>種類                                | 農畜産物名  | 施設野菜       | 施設野菜       | 施設野菜       |  |
|  | 関連事業等名   |            |            |            |  |
|  | その他事業名   |            |            |            |  |
| 売上高<br>(円)                                   | 農<br>業   | 前々回報告      |            |            |  |
|  |  | 前回報告       |            |            |  |
|  |  | 報告         |            |            |  |
|  |  | 合計         |            |            |  |
|  | そ<br>の<br>他<br>事<br>業                          | 前々回報告      |            |            |  |
|  |  | 前回報告       |            |            |  |
|  |  | 報告         |            |            |  |
|  |  | 合計         |            |            |  |
| 要件の適否  |  | (適)・否      | (適)・否      | (適)・否      |  |
| 構<br>成<br>員<br>数                             | 総数   | 3人(300)    | 3人(300)    | 3人(300)    |  |
|  | 農地提供者 ①  | 1人(270)    | 1人(270)    | 1人(270)    |  |
|  | 農業常時従事者 ②                                      | 2人(30)     | 2人(30)     | 2人(30)     |  |
|  | 農作業委託者 ③                                       |            |            |            |  |
|  | 農地中間管理機構 ④                                     |            |            |            |  |
|  | 市町村・農業協同組合等 ⑤                                  |            |            |            |  |
|  | 承認会社<br>(投資円滑化法第10条第1項) ⑥                      |            |            |            |  |
|  | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統の<br>有する議決権)          | ( )        | ( )        | ( )        |  |
|  | 承認会社・承認組合(投資<br>円滑化法第10条第2項) ⑦                 |            |            |            |  |
|  | 農地法施行令第1条で規定<br>する農業生産法人の農業経<br>営の改善に特に寄与する者 ⑧ |            |            |            |  |
| 法人と取引関係にある者 ⑨                                |  |            |            |            |  |
| 要件の適否  |  | (適)・否      | (適)・否      | (適)・否      |  |
| 業<br>務<br>執<br>行<br>役<br>員<br>数              | 総数   | 1人         | 1人         | 1人         |  |
|  | 農業に常時従事する構成員数                                  | 1人         | 1人         | 1人         |  |
|  | うち農作業従事者数                                      | 1人         | 1人         | 1人         |  |
|  | 要件の適否  | (適)・否      | (適)・否      | (適)・否      |  |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実関係(勧告した場合には、翌年に是正状況等を記載する) |  |            |            |            |  |
| 備考   |  |            |            |            |  |

農業生産法人要件確認書

法人の名称:

主たる事務所の所在地:

|  |                                       |                   |                   |                   |
|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 記載年月日(総会承認日)                                   |                                       | H25年 7月29日        | H26年 7月25日        | H27年 7月28日        |
| 報告受理日  |                                       | H25年 7月16日        | H26年 7月 1日        | H27年 6月29日        |
| 経営面積<br>(ha)                                   | 田                                     |                   |                   |                   |
|  | 畑                                     | 379.19(苜262.06)   | 400.56(苜257.14)   | 370.10(苜257.14)   |
|  | 採草放牧地                                 |                   |                   |                   |
| 法人形態   |                                       | 有限会社              | 有限会社              | 有限会社              |
| 要件の適否  |                                       | ○適・否              | ○適・否              | ○適・否              |
| 事業<br>の<br>種類                                  | 農畜産物名                                 | ブロッコリー<br>スイートコーン | ブロッコリー<br>スイートコーン | ブロッコリー<br>スイートコーン |
|  | 関連事業等名                                |                   |                   |                   |
|  | その他事業名                                |                   |                   |                   |
| 売上高<br>(円)                                     | 農<br>業                                | 前々回報告             |                   |                   |
|  |                                       | 前回報告              |                   |                   |
|  |                                       | 報告                |                   |                   |
|  |                                       | 合計                |                   |                   |
|  | その<br>他<br>事<br>業                     | 前々回報告             |                   |                   |
|  |                                       | 前回報告              |                   |                   |
|  |                                       | 報告                |                   |                   |
|  |                                       | 合計                |                   |                   |
| 要件の適否  |                                       | ○適・否              | ○適・否              | ○適・否              |
| 構<br>成<br>員<br>数                               | 総数                                    | 4人(66)            | 5人(66)            | 6人(66)            |
|  | 農地提供者 ①                               |                   |                   |                   |
|  | 農業常時従事者 ②                             | 3人(60)            | 4人(60)            | 6人(66)            |
|  | 農作業委託者 ③                              |                   |                   |                   |
|  | 農地中間管理機構 ④                            |                   |                   |                   |
|  | 市町村・農業協同組合等 ⑤                         |                   |                   |                   |
|  | 承認会社 ⑥                                |                   |                   |                   |
|  | (投資円滑化法第10条第1項)                       |                   |                   |                   |
|  | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統の<br>有する議決権) | ( )               | ( )               | ( )               |
|  | 承認会社・承認組合(投資<br>円滑化法第10条第2項) ⑦        |                   |                   |                   |
| 農地法施行令第1条で規定<br>する農業生産法人の農業経<br>営の改善に特に寄与する者 ⑧ |                                       |                   |                   |                   |
| 法人と取引関係にある者 ⑨                                  | ( 1人(6) )                             | ( 1人(6) )         |                   |                   |
| 要件の適否  |                                       | ○適・否              | ○適・否              | ○適・否              |
| 業<br>務<br>執<br>行<br>役<br>員<br>数                | 総数                                    | 3人                | 4人                | 6人                |
|  | 農業に常時従事する構成員数                         | 3人                | 4人                | 6人                |
|  | うち農作業従事者数                             | 3人                | 4人                | 6人                |
|  | 要件の適否                                 | ○適・否              | ○適・否              | ○適・否              |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実関係(勧告した場合には、翌年に是正状況等を記載する)   |                                       |                   |                   |                   |
| 備考   |                                       |                   | 役員数の変更は定款にて確認     | 役員数の変更は定款にて確認     |

## 農業経営基盤強化促進法第18条第3項調査書

第22期第12回農業委員会総会 議案第2号

(利用権の設定:所有権移転・賃貸借権設定)

| 譲受(借)人: (株)■■■■■<br>代表取締役 ■■■■■ | 譲渡(貸)人: ■■■■■   | 作成者: ■■■■■ |
|---------------------------------|---|------------|
| 法18条の条項                         | 判断の理由   | 該当         |
| 第2項第6号<br>(解除条件)                | ・ 農業生産法人である。  | 適応なし       |
| 第3項第1号<br>(基本構想適合)              | ・ 基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしているなど、農用地利用集積計画内容が基本構想に適合するものと認められる。                                | する         |
| 第3項第2号イ<br>(全部効率利用)             | ・ 譲受人は苫東で植物工場を経営している実績があり、関係先等からの機械の貸借、農作業に関する指導が得られることから、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものとみこまれる。          | する         |
| 第3項第2号ロ<br>(農作業常時従事)            | ・ 農業生産法人または第2項第6号に規定する者である。   | 適応なし       |
| 第3項第3号イ<br>(継続的安定的農業経営)         | ・ 第2項第6号に規定する者でない。  | 適応なし       |
| 第3項第3号ロ<br>(法人の場合の常時従事)         | ・ 第2項第6号に規定する者でない。  | 適応なし       |
| 第3項第4号<br>(権利を有する者の同意)          | ・ 利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受(借)人と譲渡(貸)人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。 | 適応なし       |