

指定管理者の指定について

所管 都市建設部緑地公園課・健康こども部青少年課

1 施設の概要

施設の名称	苫小牧市錦大沼公園オートリゾート苫小牧（センターハウス、温浴施設、オートキャンプ場及び青少年キャンプ場）
所在地	苫小牧市字樽前421番地、字錦岡502番地

2 指定管理者候補者の概要

団体名	株式会社苫小牧オートリゾート
代表者名	代表取締役 平田 利明
所在地	苫小牧市字樽前421番地4
設立年月日	平成3年11月28日
資本金等の額	280,000千円
従業員等の数	役員9人 職員25人
主な事業	(1) キャンプ場、宿泊施設、温泉及び浴場施設の経営 (2) スポーツ施設、レジャー施設及び駐車場の経営 (3) レストラン等飲食店の経営 (4) 酒類、たばこの販売

3 指定期間 平成31年（2019年）4月1日から平成36年（2024年）3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

株式会社苫小牧オートリゾートは、苫小牧市錦大沼公園オートリゾート苫小牧の各施設の運営を目的として、本市と民間会社の共同出資により設立され、継続して同施設の管理運営を行っている。

また、同リゾート内には同社が独自で整備した施設があり、その特性を理解していることに加え、施設の設置目的と同社の設立目的とが合致していることから、当該施設を同社によって管理運営することが妥当であると考えられる。

以上のことから、同社を引き続き指名することとする。

5 選定の理由

事業計画書及び聴取りにより提案内容を検証した結果、株式会社苫小牧オートリゾートは、当該施設の利用促進に向けた管理運営の取組として、平成6年から今日まで一般社団法人日本オートキャンプ協会から高い評価を受け続けるなど、施設の維持管理を徹底して行っている。また、絶えず顧客の満足度を高める企画づくりをした上で、業務を

適正に実施するための人員配置・職員研修などを提案している。

さらに、近隣農家との連携による施設内での農作物の対面販売や、町内会行事における施設利用者へのサービスの提供など、地域活動をより一層活性化させる取組を提案している。また、これまで当該施設の指定管理者として、適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから総合的に判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

選 定 基 準	配 点	候 補 者
平等利用の確保	10点	8.0点
施設の効用発揮	20点	18.0点
安定管理能力	15点	10.5点
管理経費縮減	15点	9.0点
設置目的の達成	8点	4.0点
安全性の確保	16点	14.0点
運営実績	8点	5.5点
地域貢献等の取組	8点	4.0点
合 計	100点	73.0点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合 計
	31 年度 (2019 年度)	32 年度 (2020 年度)	33 年度 (2021 年度)	34 年度 (2022 年度)	35 年度 (2023 年度)	
収 入	143,803	145,248	145,133	145,133	145,248	724,565
指定管理費	24,659	26,104	25,989	25,989	26,104	128,845
利用料金	119,127	119,127	119,127	119,127	119,127	595,635
その他収入	17	17	17	17	17	85
支 出	143,803	145,248	145,133	145,133	145,248	724,565

8 主な事業計画

(1) キャンプ場

- ア 子ども工作教室
- イ 七夕まつり
- ウ クリスマスイベント

(2) 温浴施設 (ゆのみの湯)

- ア こいのぼり作品展
- イ 七夕まつり
- ウ ゆのみの湯まつり

(3) パークゴルフ場

ア アルテンパークゴルフクラブ月例会

イ ゆのみの湯杯パークゴルフ大会

9 管理運営に関する実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市錦大沼公園オートリゾート苫小牧	苫小牧市	施設の管理運營業務	平成4年7月から 平成18年3月まで
苫小牧市錦大沼公園オートリゾート苫小牧	苫小牧市	指定管理者として 管理運営	平成18年4月から 継続中