

指定管理者の指定について

所管 市民生活部市民生活課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市豊川コミュニティセンター	苫小牧市豊川町3丁目4番21号
苫小牧市沼ノ端コミュニティセンター	苫小牧市沼ノ端中央4丁目10番16号
苫小牧市住吉コミュニティセンター	苫小牧市住吉町1丁目3番20号
苫小牧市のぞみコミュニティセンター	苫小牧市のぞみ町1丁目2番5号

2 指定管理者候補者の概要

団体名	特定非営利活動法人ワーカーズコープ
代表者名	代表理事 田嶋 羊子
所在地	東京都豊島区東池袋1丁目44番3号
市内事業所の所在地	苫小牧市豊川町2丁目4番16号
設立年月日	平成13年9月13日
従業員等の数	役員17人 職員3,932人
主な事業	(1) 介護保険法に基づく介護サービス事業 (2) 高齢者・障害者保健福祉サービス事業 (3) 保育、学童保育、子育て支援、一時預かりに関する事業 (4) 地域福祉のための人材を育成する研修・講習会などの事業 (5) 高齢者の社会参加、健康と生きがいづくり支援に関する事業、介護予防に関する事業及び生活全般に関わる相談事業 (6) 地域に関わる仕事おこしを促進する講座や研修、相談事業 (7) 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業及び地域生活支援事業 (8) 指定管理者制度による公共施設等の管理運営事業

3 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、特定非営利活動法人ワーカーズコープは、全ての市民に平等で開かれた管理運営をするため、利用者懇談会の実施及び高齢者や障がいのある方の利用について具体的な提案をしている。

また、利用者サービスの向上策として、Wi-Fi環境の整備等、設備の充実を図る

提案その他サークル活動や図書室、体育館等の利用において今までの視点を変えた提案が多数されている。さらに、指定管理者として適正に業務を遂行している実績も認められる。

このようなことから、施設の平等な利用が確保され、その効用を最大限発揮した管理運営が図られるものと判断し、同法人を引き続き指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

イ A団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	9点	6.3点	5.4点
施設の効用発揮	30点	24.5点	21.0点
安定管理能力	15点	12.6点	12.0点
管理経費縮減	15点	9.0点	9.0点
設置目的の達成	10点	5.0点	5.0点
安全性の確保	5点	2.5点	4.0点
運営実績	10点	5.0点	7.5点
地域貢献等の取組	6点	3.9点	3.9点
小 計	100点	68.8点	67.8点
指定管理業務の実績による加点		5.0点	
合 計		73.8点	67.8点
参考（提案額5か年分）		692,300千円	692,592千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	合計
収 入	159,441	159,150	159,666	159,990	160,421	798,668
指定管理費	139,000	138,300	138,400	138,300	138,300	692,300
利用料金	16,559	16,891	17,228	17,573	17,924	86,175
その他収入	3,882	3,959	4,038	4,117	4,197	20,193
支 出	159,441	159,150	159,666	159,990	160,421	798,668

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額692,608千円）より308千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 健康増進事業
- (2) 交流サロン事業
- (3) 世代間交流事業
- (4) 食に関する事業
- (5) 読み聞かせ事業
- (6) 子育て応援事業
- (7) 季節イベント事業

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市コミュニティセンター（4館）	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成20年4月から継続中
苫小牧市文化交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
苫小牧市大成児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成26年4月から継続中
札幌市北区民センター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
札幌市篠路コミュニティセンター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
札幌市新琴似・新川地区センター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
札幌市厚別西地区センター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
札幌市里塚・美しが丘地区センター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成20年4月から継続中
札幌市はちけん地区センター	札幌市	指定管理者として管理運営	平成18年4月から継続中
尾久ふれあい館	東京都 荒川区	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
横浜市権太坂コミュニティハウス	神奈川県 横浜市	指定管理者として管理運営	平成19年9月から継続中
横浜市常盤台コミュニティハウス	神奈川県 横浜市	指定管理者として管理運営	平成21年10月から継続中
横浜市上白根コミュニティハウス	神奈川県 横浜市	指定管理者として管理運営	平成21年4月から継続中
白井市西白井複合センター	千葉県 白井市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中