

苫小牧市立中央図書館

複合施設に係る経費負担表

苫小牧市教育委員会

教育部生涯学習課

1 苫小牧市サンガーデンとの経費負担区分

苫小牧市立中央図書館（以下「図書館」という。）と、複合施設である苫小牧市サンガーデン（以下「サンガーデン」という。）は、電気、水道のメーターや建物全体にかかる施設・設備維持管理業務等を共通としていることから、図書館の指定管理者が以下の負担割合の考え方にに基づき、図書館分及びサンガーデン分の計算事務を行うものとする。なお、支払方法については、苫小牧市教育委員会（以下「委員会」という。）、苫小牧市、図書館の指定管理者及びサンガーデンの指定管理者が協議のうえ決定するものとする。

(1) 光熱水費

区 分	図書館	サンガーデン	苫小牧市	備 考
電気	○	○	○	全体の請求額のうち、基本料金は図書館及びサンガーデンの面積按分とし、電力量料金は子メーターによる使用量按分
水道	○	○	○	全体の請求額を子メーターの指針による使用量按分
燃料費（A重油）	○	○		全体の請求額を使用供給熱量メーターの指針による使用量按分

※ 苫小牧市が負担する光熱水費は、サンガーデン内で現在、苫小牧市が目的外使用許可をしている部分とする。

また、燃料費は委員会が毎年度積算し、各年度の指定管理費と合わせて予算の範囲内で支払うため、収支計画書における支出に計上する必要はないものとする。

(2) 施設及び設備維持管理業務費

施設及び設備維持に係る業務は図書館の指定管理者が一括して行い、次に掲げる方法により費用の按分を行うものとする。なお、これらの業務を図書館の指定管理者が自ら行うことは可能である。

区 分	図書館	サンガーデン	苫小牧市	備 考
清掃業務	○	○		面積按分
警備業務	○	○		面積按分
設備運転業務	○	○		面積按分
昇降機保守点検業務	○	○		1台は図書館の負担とし1台は面積按分
ボイラー設備保守点検業務	○	○		前々年10月から前年5月までの使用供給熱量メーターの指針による使用量按分
自動扉開閉装置保守点検業務	○	○		1台はサンガーデンの負担とし3台は面積按分
電気工作物保安全管理業務	○	○		面積按分
地下タンク気密検査業務	○	○		面積按分
消防設備等保守点検業務	○	○		面積按分
防火対象物点検業務	○	○		面積按分
中央監視盤等自動制御設備保	○	○		面積按分

守点検業務				
空気調和機保守点検業務	○	○		面積按分
パッケージ型空調機等保守点検業務	○	○		9台は図書館の負担とし4台はサンガーデンの負担とする
ごみ収集運搬処理業務業務	○	○		面積按分
建築物環境衛生管理業務	○	○		面積按分

(3) 面積按分計算

経費負担按分に使用する面積按分率は次のとおりとする。

- ア 図書館 64.9%
- イ サンガーデン 35.1%

(4) 修繕料

建物共有部分の修繕料については、面積按分とする。

(5) その他

- ア 経費負担の按分によって算出された金額に円未満の端数が生じた場合は、サンガーデン及び苫小牧市の端数を切り捨てるものとする。
- イ 経費負担割合及び按分方法の変更については、委員会、苫小牧市、図書館の指定管理者及びサンガーデンの指定管理者の協議により変更することができるものとする。