

# 苫小牧市沼ノ端スポーツセンター清掃業務 仕様書

## 1 目的

この仕様書は、苫小牧市沼ノ端スポーツセンターにおける清掃作業の概要を示すものである。

この仕様書に定めるほかは、別表の作業要領により実施するとともに、苫小牧市（以下、「市」という。）の指示により、遅滞なく実施すること。ただし、本仕様書に記載されていない事項または、軽微な事項にあっても施設の美観上、衛生管理上必要と認められる事項は、指定管理者の負担において実施すること。

## 2 作業の範囲

別表作業要領の内容による。

## 3 作業日

(1) 通常清掃 毎日(ただし、毎月第3金曜日、12月29日から翌年1月3日及びその他市が指定する日を除く。)

(2) 定期清掃 別表作業要領による。

## 4 作業の方法

作業の方法及び順序は作業要領により実施するものとする。

## 5 使用材料の負担

清掃に必要な材料は指定管理者の負担とする。

## 6 その他

指定管理者は作業の実施に当たり、業務に支障のないように留意するとともに、特に下記事項について厳守すること。

(1) 常に、一定の服装で作業に従事すること。

(2) 作業中は施設、備品その他工作物の取扱いに注意し、損傷又は滅失しないこと。

別表

【作 業 要 領】

1 通常清掃

箇所	要 領	時 間
建物周辺	1 建物周辺の清掃及び散水 2 建物周辺の除雪	随 時
玄関 風除室 エントランスホール 見学スペース	1 玄関、各入口の泥落とし清掃 2 ドアガラスの拭き上げ 3 床面の汚れ落とし並びに掃き掃除 4 椅子、テーブルの拭き上げ 5 泥落としマット、靴洗い場の準備清掃	随 時 (340㎡)
事務室 受付案内 監視員室 監視室 事務ロッカー室 監視員ロッカー室	1 机上その他のほたきかけ 2 床面の掃き掃除 3 紙屑入れ、灰皿内容物の処理、器具の拭き上げ 4 光庭ガラス、受付窓口ガラスの拭き上げ	随 時 (115㎡)
研修室	1 床面の汚れ落とし並びに掃き掃除 2 テーブルの拭き掃除 3 テーブル、椅子等の清掃、整頓 4 紙屑入れ等内容物の処理 5 窓ガラスの拭き上げ	随 時 (83㎡)
多目的コーナー 休憩スペース	1 床面の汚れ落とし並びに掃き掃除及び拭き掃除 2 椅子、テーブルの拭き上げ 3 紙屑入れの処理	随 時 (107㎡)
体育館 体育館前廊下	1 床面の清掃は市の指示する処理方法で行う 2 その他付属品の清掃、整頓	随 時 (464㎡)
トレーニング室	1 床面の掃き掃除 2 その他トレーニング器具等の清掃、整頓 3 紙屑入れの処理 4 窓ガラスの拭き上げ	随 時 (151㎡)
医務室 (授乳室)	1 床面の掃き掃除 2 汚物入れ、紙屑入れ等内容物の処理清掃 3 寝台その他医療器具の整頓	随 時 (14㎡)
プールサイド サニタリー	1 床面の清掃及び水拭き 2 椅子、テーブルの清掃及び整頓 3 紙屑入れの処理	随 時 (547㎡)

更衣室 シャワー室 身障者更衣室 身障者シャワー室 採暖室	1 床面の掃き掃除及び水拭き 2 ロッカー内部及び外部の清掃 3 椅子の拭き上げ及び整頓 4 シャワー室、間仕切りの清掃 5 金属部分の拭き上げ 6 紙屑入れの処理 7 窓ガラスの拭き上げ	随 時 (140 m <sup>2</sup> )
便所各所	1 床面の拭き掃除及び水拭き 2 便器、手洗い器等の清掃及び洗剤拭き 3 汚物入れ、紙屑入れ等内容物の処理清掃 4 トイレトペーパーの取り付け 5 化粧用鏡の磨き上げ 6 金属部分の磨き上げ 7 壁面の水滴拭き	随 時 (89 m <sup>2</sup> )
その他	1 各所備え付けの紙屑入れ、外置き灰皿内容物の処理清掃 2 各室及び各所備え付け鏡の磨き上げ 3 各所廊下の拭き掃除及び水拭き 4 その他市の指示する作業	随 時

## 2 定期清掃

箇所	要領	回数
エントランスホール 休憩スペース 見学スペース 多目的コーナー	1 タイルカーペット用洗剤によるクリーニング	年 6 回  (473㎡)
事務室 医務室 監視員室 監視室	1 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 6 回 年 6 回  (113㎡)
体育館	1 床面に専用ワックスを塗布する	年 1 回 (464㎡)
トレーニング室	1 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 6 回 年 6 回 (151㎡)
更衣室 シャワー室 採暖室	1 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 6 回 年 6 回 (140㎡)
用具庫	1 床面の掃き掃除	月 1 回 (83㎡)
便所各所	1 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 6 回 年 6 回 (89㎡)
プール	1 プール槽内部の清掃 (一般用、低学年用、幼児用、ジャグジー)	年 1 回 (599㎡)
プールサイド サニタリー	1 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 1 回 年 1 回 (547㎡)
排水路	1 プール、ロッカー、シャワー室、通路他排水路の清掃	年 6 回
窓ガラス	1 窓ガラス等の両面を洗剤で磨き上げる	年 2 回 (1,000㎡)
その他	1 壁、天井、照明器具等の除塵作業 2 その他市の指示する作業	月 1 回 随 時