

苫小牧市日新温水プール清掃作業 仕様書

1 目的

この仕様書は、苫小牧市日新温水プールにおける清掃作業の概要を示すものである。

この仕様書に定めるほかは、別表の作業要領により実施するとともに、苫小牧市（以下、「市」という。）の指示により、遅滞なく実施すること。ただし、本仕様書に記載されていない事項または、軽微な事項にあっても施設の美観上及び衛生管理上必要と認められる事項は、指定管理者の負担において実施すること。

2 作業の範囲

別表作業要領の内容による。

3 作業日

- (1) 通常清掃 毎日（ただし、毎月第3木曜日、12月1日から翌年1月3日までの休館日及びその他市が指定する日を除く。）
- (2) 定期清掃 別表作業要領による。

4 作業の方法

作業の方法及び順序は作業要領により実施するものとする。

5 使用材料の負担

清掃に必要な材料は指定管理者の負担とする。

6 その他

指定管理者は作業の実施にあたり、業務に支障のないように留意するとともに、特に下記事項について厳守すること。

- (1) 常に、一定の服装で作業に従事すること。
- (2) 作業中は施設、備品その他工作物の取扱いに注意し、損傷又は滅失しないこと。

別表

【作 業 要 領】

1 通常清掃

箇所	要 領	時 間
玄関 (風除室) ホール 廊下 階段	1 玄関、各入口の泥落とし清掃 2 正面ドアガラスの拭き上げ 3 床面の拭き掃除及び水拭き 4 椅子等備品類の拭き上げ及び整頓 5 玄関マットの清掃	随 時
ロッカー室 シャワー室 サウナ 採暖室 身障者更衣室	1 床面の拭き掃除及び水拭き 2 ロッカー、椅子の掃除及び整頓 3 シャワー室内の掃除と間仕切りの清掃 4 窓ガラスの拭き上げ 5 金属部分の磨き上げ	随 時
ランニングデッキ (2F)	1 床面の拭き掃除	随 時
各 便 所	1 床面の拭き掃除及び水拭き 2 便器、手洗い器等の清掃及び洗剤拭き 3 汚物入れ、紙屑入れ等内容物の処理清掃 4 トイレトペーパーの補充 5 金属部分の磨き上げ	随 時
そ の 他	1 各所の紙屑入れ、外置き灰皿内容物の処理清掃 2 各室及び各所の鏡の磨き上げ 3 各所手摺、ドア、取っ手の拭き上げ 4 ロッカー、シャワー室、通路の排水路の清掃	随 時

2 定期清掃

箇所	数量 (㎡)	要 領	期 間
事務室 会議室 監視員室	43.5 33.0 46	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨、乾燥させた後良質なワックスを塗布する	4,6,8,10,12,2月 (年6回)
ホール	296	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨後乾燥させる	4,6,8,10,12,2月 (年6回)
廊下 (Pタイル部分) ラウンジ (Pタイル部分)	95.5 124	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨、乾燥させた後良質なワックスを塗布する	5,7,9,11,1,3月 (年6回)
ロッカー室 (男女・身障者)	98	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨後乾燥させる	月1回 (年12回)
(2F) ランニングデッキ トレーニング室	298 154	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨、乾燥させた後良質なワックスを塗布する	年2回 (8,2月)
(2F) 会議室	86	・床面に適性洗剤を塗布しポリッシャーにて洗淨、乾燥させた後良質なワックスを塗布する	年1回 (2月)
(2F) 窓ガラス清掃 (ランニングデッキ部)	175	・窓ガラスの両面を洗剤で汚れを落としスクイジー等で仕上げる	年1回 (2月)

清掃作業一覧表

《 1 階 》

室名	床面積 ^{m²}	ガラス面積 ^{m²}
風除室	10.6	28.1
ホール	296.0	38.2
ホール便所	43.3	2.7
スロープ	19.8	
喫茶ラウンジ	124.0	53.5
案内	10.9	
事務室	43.5	10.7
会議室	33.0	3.7
廊下(Pタイル)	95.5	
廊下(タイル)	166.2	
男女ロッカー室	90.0	8.2
プール内便所	42.6	1.8
身障者ロッカー室	8.0	
監視員室	46.0	20.4
プールサイド	595.7	
25mプール槽	461.2	
中・幼児プール槽	261.9	
ジャグジープール槽	15.2	
サンルーム	116.6	58.3
用具室1・2・3	46.5	
シャワー室	16.1	
サウナ室	20.3	3.3
採暖室	13.3	4.2
排水路(プール内)	123m	
排水路(廊下等)	66m	

《 2 階 》

室名	床面積 ^{m²}	ガラス面積 ^{m²}
トレーニング室	154.0	34.1
会議室	86.0	4.7
ランニングデッキ	298.0	175.0
拭き抜け上部		24.6
非常階段		13.0