



苫小牧市DATA (平成30年12月末現在)	
人口	171,811人
世帯	88,545世帯(外国人を含む)
面積	561,57km ² (東京23区とほぼ同じ面積)
位置	北海道の南西部、札幌市の南約60km
市域	東西39.9km / 南北23.6km 周囲124.5km / 標高(海拔)6.651m

苫小牧地区企業誘致連絡協議会

苫小牧市

〈産業経済部 企業政策室〉
〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号
TEL.0144-32-6438(直)
<http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/kigyoritchi/>

苫小牧市東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番2号 全国都市会館内
TEL.03-3265-8078

苫小牧港管理組合

〒053-0003 苫小牧市入船町3丁目4番21号
TEL.0144-34-5551(代)
<http://www.jptmk.com/>

苫小牧商工会議所

〒053-0022 苫小牧市表町1丁目1番13号 経済センタービル内
TEL.0144-33-5454(代)
<http://www.tomakomaicci.jp/>

苫小牧港開発株式会社

〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
TEL.0144-33-1181
<http://www.tomakai.com/>

株式会社 苫東

〒059-1362 苫小牧市字柏原211番地の1
TEL.0144-53-1010
<http://www.tomatoh.co.jp/>

公益財団法人 道央産業振興財団

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の27
TEL.0144-51-2770
<http://dohgi.tomakomai.or.jp/>

苫小牧市公式キャラクター
とまこヨッパ

©2011 苫小牧市

Topics トピックス



苫小牧埠頭(株) 大型冷凍冷蔵倉庫新設

2020年春(予定)に苫小牧東港隣接地に、苫小牧埠頭(株)の大型冷凍冷蔵倉庫(収容能力約2万トン(道内最大級))が完成します。市では、苫小牧港を道産食品の輸送拠点化につなげ、食品加工など食産業の集積を目指し、企業誘致に取り組んでおります。



李首相、トヨタ自動車北海道(株)視察

中国の李克強首相は2018年5月11日、北海道苫小牧市のトヨタ自動車北海道を訪問。大気汚染に苦しむ中国は電気自動車(EV)などエコカー普及を進めており、今回の訪問は最先端のトヨタ製品を視察するのが目的。李首相は安倍晋三首相と共に、豊田章男トヨタ社長の説明を受けながら自動運転やEVといった次世代車両を見学した。



コメリ北海道流通センターの竣工

全国で1100店超のホームセンターを展開するコメリ(本社新潟市)が苫小牧東部地域の苫小牧市柏原で建設を進めていた北海道流通センターが完成した。道内16店舗で扱う商品の保管や出入庫業務などを行う拠点。道内での流通センター整備は初めてで、全国で10カ所目。2018年4月18日に竣工(しゅんこう)式典が開催された。



苫小牧市の情報はこちらへアクセス!

企業立地PR動画や観光動画、企業データブックがご覧いただけます。



さあ、次のはじまりへ。

ここはモノづくり産業の一大エリア



北海道苫小牧市

海と空のダブルポート苫小牧

北海道苫小牧市企業立地ガイド

Double Port City

海と空の ダブルポート 苫小牧

国際拠点港湾「苫小牧港」と
北海道の空の玄関口「新千歳空港」
を擁する産業拠点都市、苫小牧。



市長あいさつ



苫小牧市長
岩倉 博文

北海道最大の産業拠点 苫小牧市

苫小牧市は明治後期から製紙業で広く知られ、秀峰樽前山の麓、太平洋に臨み、人口17万人を超える北海道4番目の都市です。

製造品出荷額で北海道では第1位の都市であり、海上輸送では国際拠点港湾の「苫小牧港」は西港区複合一貫輸送ターミナルと東港区国際コンテナターミナル機能を有し、空路では北海道の空の玄関口である「新千歳空港」を擁する、北海道経済発展の大きな役割を担う産業の拠点都市として発展を続けております。

今後も企業ニーズに応じた産業拠点都市としての機能をさらに高め、グローバル化に伴う国際競争力に対応し、一層の経済発展に貢献することを目指しております。

皆様とお会いできることを楽しみにしております。



苫小牧市企業立地

6つの選ばれる理由

- 1 優れた交通アクセス** ▶ P07へ

港湾、空港、道路、鉄道、すべてを満たす交通アクセス
- 2 産業インフラ** ▶ P09へ

水、天然ガス、通信、電気などの安定供給
- 3 災害リスク分散** ▶ P11へ

地震、津波、台風、落雷など自然災害が低い
- 4 立地環境** ▶ P12へ

豊かな自然環境と都市機能が融合した街
- 5 優れた人材・労働力** ▶ P13へ

産官学の連携により優秀な人材を輩出
- 6 強力な企業支援** ▶ P14へ

企業をサポートする支援体制



TOMAKOMAI

選ばれた理由 1 優れた交通アクセス

全てに応える産業構造を支える交通ネットワーク

海・空・陸

海の玄関口、苫小牧港。空の玄関口、新千歳空港。道内主要都市への鉄道網、高速道路網。すべての交通機関が集積・連携する交通の要です。モノ・ヒトが集まる苫小牧。ビジネスチャンスが広がる理想的な環境です。

内航定期航路

八戸・仙台・常陸那珂・東京・横浜・川崎・名古屋・大阪・敦賀・大分 (2019年1月現在)

フェリー航路

八戸・仙台・大洗・名古屋・秋田・新潟・敦賀 (2019年1月現在)

外航定期航路

北米(バンクーバー)・韓国(釜山・蔚山)・中国(上海・大連・寧波・青島)・東南アジア(マニラ) ※主な寄港地のみ掲載 (2019年1月現在)

国内航空路線

国内28路線

国際航空路線

海外18路線

ソウル・釜山・大邱・清州・北京・上海・南京・天津・杭州・香港・台北・高雄・シンガポール・バンコク・クアラルンプール・マニラ・ホノルル・エジプト(ハリスク) (2018年12月現在 ※季節運航路線あり)



Topics トピックス

苫小牧中央インター開通(2020年度)

苫小牧市高丘の道央自動車道苫小牧中央インターチェンジ(IC)の開通に向けた道道苫小牧中央インター線(仮称)の工事が始まった。同ICと国道276号をつなぐアクセス道路で、同ICの供用開始は2020年度を予定しており、市街地へのアクセスや物流機能の向上につながる新たなネットワークの拠点を担う。



海 SEA PORT

北海道の港湾貨物半分強を誇る国際貿易港

苫小牧港に就航しているフェリーやRORO船、内外航コンテナ船は、週に約120便、中長距離の内航定期船の運航便数としては、全国一を誇り、外航コンテナ定期航路も北米・韓国・中国・東南アジアと結ばれています。また、内貿貨物取扱量は2001年から連続全国第1位です。国際拠点港湾として北海道はもとより、国内屈指の流通の拠点として大きな役割を果たしています。



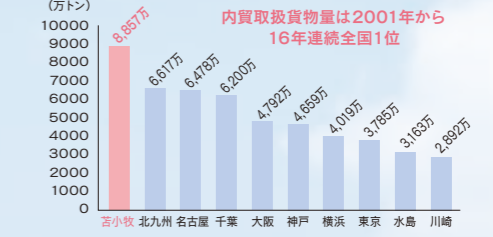
苫小牧西港区



苫小牧国際コンテナターミナル

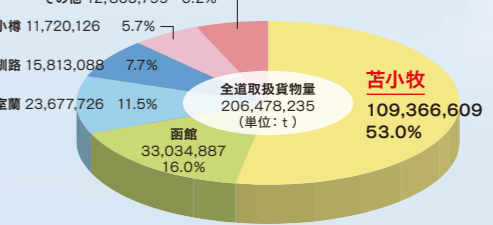
2016年 国内貿易取扱貨物量

資料:苫小牧港管理組合(平成28年港湾統計)



北海道における各港の割合

2017年 総貨物量での比較 資料:平成29年北海道速報値を使用



空 AIR PORT

年間2000万人を超える北のゲートウェイ 新千歳空港

新千歳空港は、国内28路線、国際18路線(平成30年12月現在)を有し、年間乗客数国内第4位の北海道の空の玄関となっています。近年、アジア圏観光客の増加などから、国際線ターミナルの整備、国内線ターミナルの増築が行われ、主要都市とを結ぶ路線が年々増加しています。



新千歳空港

写真提供/北海道開発局

陸 LAND ROUTE

高速道路や鉄道網が整備されている 苫小牧市

北海道縦貫自動車道や横断自動車道、国道36号線などにより、道内主要都市を結ぶ交通網が発達しています。札幌までは車で約60分、鉄道で44分で結ばれています。市内にはJR貨物駅もあり、コンテナ貨物やLNG(天然ガス)輸送の拠点ともなっています。



道央自動車道 苫小牧東IC



苫小牧

車で約20分

新千歳空港



道央自動車道 苫小牧西IC

優れた交通アクセス

産業インフラ

災害リスク分散

立地環境

優れた人材・労働力

強力な企業支援

選ばれる理由 **2** 産業インフラ

産業インフラ

北海道最大級のエネルギー供給基地と恵まれた自然環境を有する苫小牧市は企業を支える安定した産業インフラが整っています。

工業用水

安価で良質な工業用水を豊富に供給

工業用水は、北海道企業局の苫小牧地区工業用水道から定期的に給水を受けられます。主に、苫小牧西部工業基地及び苫小牧東部地域に工業用水を供給するため、二つの施設を有しており、第一施設は勇払川、第二施設は安平川に設けた取水堰から取水し、それぞれ浄水施設を経て自然流下で日量200,000m³を供給することができます。工業用水の水質基準を保つため水質検査を毎日行っているほか、水道法の検査基準に準じた水質検査を年4回実施し、苫小牧地区では現在、石油精製、電力、紙製品、自動車関連企業など様々な分野の産業に「安心・安全・安価」な工業用水が使用されています。

天然ガス

効率的なクリーンエネルギーを供給

勇払油ガス田は、北海道苫小牧市東部に位置し、苫小牧西港からウトナイ湖西方の石狩地帯平野部にかけて広がっています。1988年の試掘井「南勇払SK-1」の成功が端緒となり、その後も南勇払地区、沼ノ端地区およびあけぼの地区において数坑の試掘を行った結果、それぞれの地区で成功を収め、勇払油ガス田が誕生しました。勇払油ガス田は天然の割れ目が発達した地層（フラクチャー型貯留層）の中に油・ガスが含まれる世界的にも珍しい油ガス田です。天然ガスは、地球にやさしいエネルギーです。熱効率が高いので光熱費が削減され、また、ボイラーの耐久性も向上します。

自然エネルギー

太陽光発電、メガソーラーの適地

豊富な日照量・少ない積雪・温暖な気候、広大で安価な用地等、好条件が揃っており、大規模メガソーラーの建設が相次いでいます。



火力発電

必要なエネルギーは容易に確保

北海道電力(株)の苫東厚真発電所および変電所が稼動しており、安定した電力の供給を受けることができます。さらに、石油資源開発(株)の天然ガスパイプラインが苫東地域内を通っており、バルブステーションも設置されていることから、必要なエネルギーは容易に確保されます。

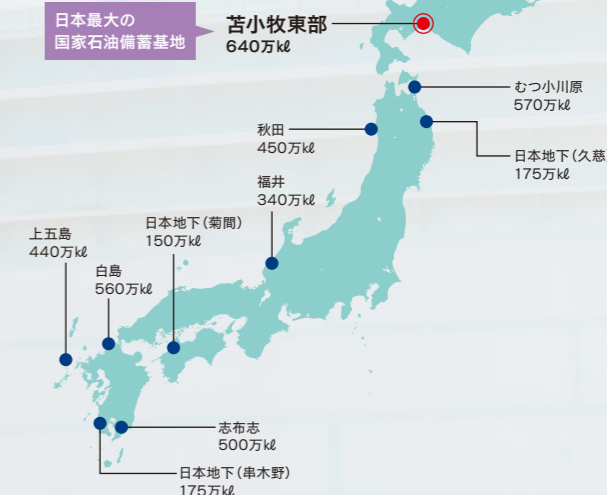
石油備蓄

苫小牧東部 国家石油備蓄基地

同基地は国家石油備蓄基地として、隣接する北海道石油共同備蓄基地(358万kℓ)と併せて世界最大級の地上タンク方式の備蓄基地です。安全かつ効率的な備蓄石油の保有を行い、石油の安定供給を図っています。



■ 全国の国家石油備蓄基地と施設容量



問い合わせ先 ■ 工業用水道/北海道企業局苫小牧地区工業用水道管理事務所 TEL.0144-55-2788 ■ ガスパイプライン/石油資源開発株式会社

選ばれる理由 **3** 災害リスク分散

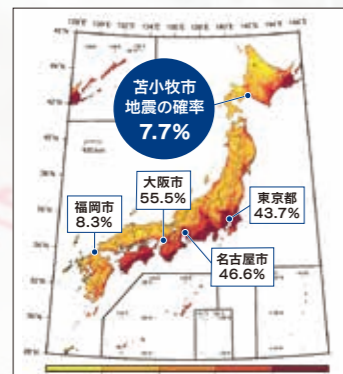
リスク分散

自然災害が少なく、冷涼で安定的な気候。

地震

苫小牧市の今後30年間に震度6弱以上の揺れに見舞われる確率は8.0%以下です。

■地震動予測地図

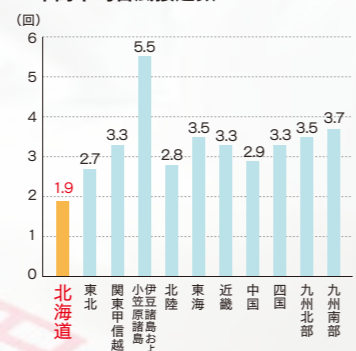


出典：地震予測地図2018年版 文部科学省研究開発局 地震・防災研究課

台風

北海道は本州に比べ比較的台風平均接近率は、過去30年間九州の約半分程度です。

■昭和63年～平成29年(30年間)の年間平均台風接近数

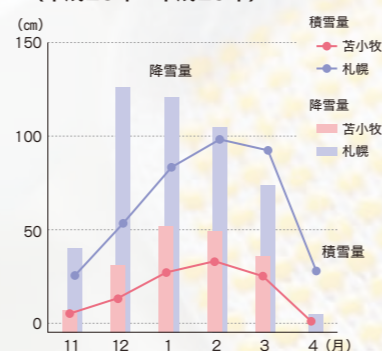


出典：気象庁気象統計情報

降雪量

北海道の都市の中でも苫小牧市は降雪量が比較的少ない地域です。札幌と比較すると約半分程度になります。

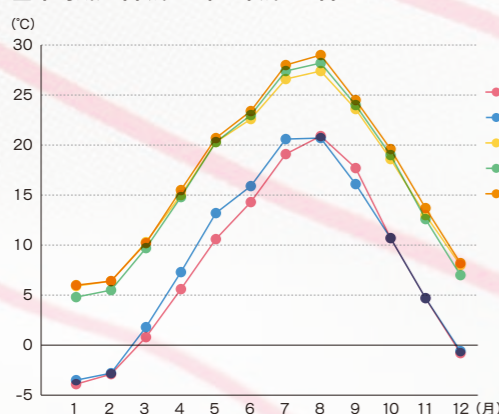
■平均降雪・積雪量 (平成25年～平成29年)



気温

年間を通じて平均気温が避暑地として有名な軽井沢とほぼ同様の気温です。

■平均気温(平成25年～平成29年)



防災

万が一災害が発生した場合に備え、防災アセスメントを実施し充実した体制で対応。また、東日本大震災以降、津波防災対策を中心にいろいろな取り組みを進めています。



津波ハザードマップ
津波から安全に避難するための「津波避難計画」を策定しています。また、避難所、津波避難ビル、避難経路、危険箇所、最大級の津波による浸水の程度やその範囲等の情報を地図上に示した「津波ハザードマップ」を作成し、それを掲載した防災ハンドブックを全戸へ配布しています。

苫小牧市危機管理室 防災ハンドブックのホームページをご覧ください。



選ばれる理由 **4** 立地環境

立地環境

豊かな自然環境と快適な都市機能が融合した街、苫小牧。

生活環境

交通アクセスにも恵まれ、郊外型大型スーパーや商業施設も豊富な環境です。また、住宅取得費用が比較的安価なため職住近接環境が理想的な都市を実現しています。



ウトナイ住宅用地



出光カルチャーパーク(市民文化公園)



白鳥王子アイスアリーナ

教育環境

大学、短期大学、専門学校が市内、近郊都市に点在する環境です。また、市民が生き生きと健康に暮らせるよう、医療体制や子育て支援、保育サービスの提供も行っています。



苫小牧駒澤大学



苫小牧工業高等専門学校



子育て支援センター



苫小牧市立病院

観光

世界的に価値を認められているラムサール条約湿地ウトナイ湖や、天然記念物に指定されている溶岩円頂丘(ドーム)を持ったふるさとのシンボル樽前山やレクリエーション施設があり都市と自然が調和した環境です。



ウトナイ湖



白鳥



樽前山



オトリゾート苫小牧アルデン

選ばれる理由 **5** 優れた人材・労働力

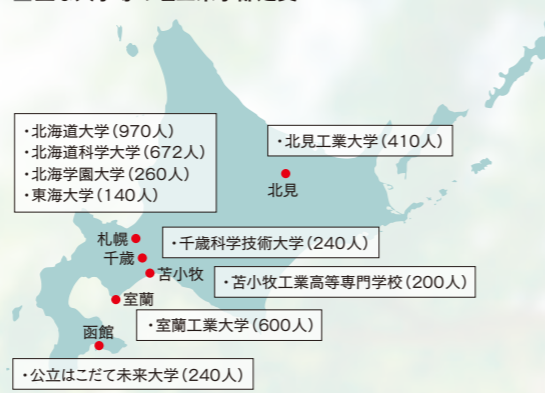
人材

北海道は技術系教育機関が豊富であり、数多くの理工系人材を輩出。

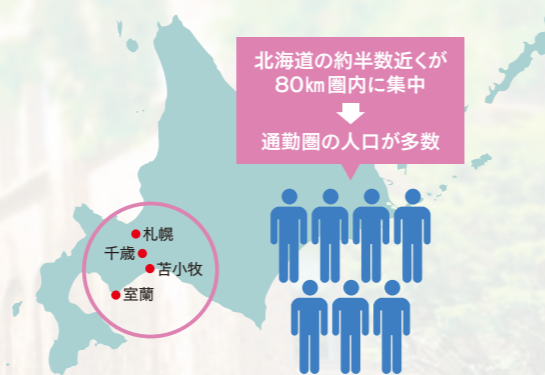
札幌エリアを中心に、北海道では理工系大学や短大、高等専門学校が点在しており、北海道は優秀な人材の確保に有利な環境です。



■主な大学等の理工系学部定員



■苫小牧から80km圏内の人口は300万人を超えます



■平成30年3月北海道の新規大学等卒業者の求職・就職状況

	卒業者数(人)	求職者数(人)	就職者数(人)
大 学	18,986	14,978	14,206
短 期 大 学	2,399	1,996	1,919
高 等 専 門 学 校	702	434	434
専 修 学 校	9,689	8,539	8,199
合 計	31,776	25,947	24,758

(平成30年3月末現在 北海道労働局ホームページより)

高等教育機関

産学官の連携により、人材から研究、開発まで強力にバックアップ。

苫小牧市には苫小牧駒澤大学、苫小牧工業高等専門学校、苫小牧工業高等学校、また近隣には室蘭工業大学、千歳科学技術大学などの高等教育機関があります。



苫小牧駒澤大学

駒澤大学苫小牧短期大学を前身とし、在学中からインターンシップにも積極的に取り組み、高い職業意識を備えた卒業生を輩出。地域経済活性化の一翼を担っています。



苫小牧工業高等専門学校

これまで送り出した準学士(工学)の称号を持つ卒業生は、6,000人以上にもなりました。また地域連携にも力を注ぎ、地域産業界などからの研究依頼や協力についての相談に応じています。



苫小牧工業高等学校

大正12年に当時の北海道の工業開発に応じる工業技術者を育成するために開校した伝統ある工業高等学校です。設置学科は、土木科、建築科、電子機械科、電気科、環境化学科、情報技術科の6学科があります。

選ばれる理由 **6** 強力な企業支援

企業支援

苫小牧市テクノセンター

苫小牧市テクノセンターは、企業の技術力向上、研究開発を支援し産業の振興を図ることを目的に、平成10年4月に設置されました。センターでは研究開発支援、試験・検査、設備機器の開放、技術指導・相談・研修、産学官交流、情報発信などの業務を行っています。

苫小牧市 産業経済部 企業政策室 テクノセンター
〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の27
TEL 0144-57-0210 FAX 0144-57-1122
<http://www.tomatech.jp/>



主な業務内容

- 試験・検査・証明 企業からの依頼による材料試験、精密測定、非破壊検査を行い、成績書を発行します。
- 設備機器の開放 設備機器の取扱指導及び利用開放をします。
- 技術指導・相談・研修 企業の技術力向上に資するため、技術相談、技術指導や研修を行います。
- 産・学・官交流 異業種・同業種の企業群と大学・工業高等専門学校等及び公的試験研究機関との連携をとり、交流事業を行います。
- 研究開発支援 企業が必要とする新製品の開発、新技術の研究開発を推進するために、技術的支援を行います。

技術分野

- 材料関連分野 材料評価、材料試験、非破壊検査
- 機械加工関連分野 CAD、機械加工、精密測定
- メカトロニクス関連分野 計測制御、システム開発

機器、事業の例



■産業用X線CTシステム

X線を使い非接触、非破壊で製品や部品の内部構造の三次元画像を得る装置で、内部構造の観察や検査・解析ができます。



■技術指導

テクノセンター所有の機器の操作方法や関連技術、あるいは個別の技術課題等について指導します。



■技術者研修会

実習を中心とした実践的な研修会を開催しています。

公益財団法人 道央産業振興財団

- 公益財団法人道央産業振興財団は、道央地域(苫小牧市、千歳市、恵庭市、安平町)の企業等のものづくり基盤の強化を図るため、技術者等の育成事業、研究開発事業等への助成、技術コーディネーターによる技術相談などの支援を行っています。
- また、地域技術の応用や地域資源を活用した製品開発事業等への助成、展示会等への出展経費を助成する市場拡大等支援事業などの地域産業活性化に向けた支援も行っています。

〒059-1362 苫小牧市字柏原32番地の27 苫小牧市テクノセンター内
TEL 0144-51-2770 FAX 0144-51-2780 <http://dohogi.tomakomai.or.jp/>



苫小牧に進出した 企業の声



苫小牧工業団地に立地された企業様に、
立地の決め手となった理由について伺いました。
立地を検討されている皆様の
ご参考にしていただければ幸いです。

臨空地域

AIH アイシン北海道株式会社



アイシン北海道株式会社
代表取締役社長
桂山 直樹 氏

優秀で活力のある人材

自然豊かな北海道の中でも、苫小牧市は降雪が少なく自然災害によるリスクも少ないため、安心して操業する事ができ、苫小牧港や新千歳空港があり、交通のアクセスにも優れています。近年は自動車関連会社が増えたことにより、ものづくりへの関心や地元企業との連携もスムーズになってきています。一方、地元には工業系・工学系の学校も多く、優秀な人材が採用しやすいと思います。また、「ワンストップサービス」により北海道や苫小牧市に速やかに対応してもらえ、進出後のサポート体制も整っており安心です。

交通アクセス…P07へ / リスク分散…P11へ
人材…P13へ / 優遇措置…P27へ

臨空地域

株式会社Jファーム



株式会社Jファーム
代表取締役社長
山川 敏秀 氏

冷涼で安定した気候

苫小牧は冷涼で安定した気候と広大なスケールの用地を兼ね揃えており、野菜などの生産を行う植物工場を創業するには非常に適していました。そして、「陸・海・空」すべての物流網が充実しているため将来的に生産量を拡大した際には道内・道外問わず、効率的に配送を行うことができるため、長期的な視点で事業計画を進めることが可能なことも大きなメリットです。

交通アクセス…P07へ / リスク分散…P11へ

西部工業基地

CVTEC 株式会社シーヴイテック北海道



株式会社シーヴイテック北海道
代表取締役社長
岩田 大助 氏

自然災害が少ないリスク分散の適地

北海道は緑豊かな自然環境と地震・台風・落雷などの自然災害の少なさを両立しており、本州のみに拠点を持つ当社がリスク分散を考える上で大変魅力的なエリアでした。会社設立にあたっての各種優遇制度、許認可等の申請については、北海道庁様、苫小牧市関係者様から大変親身にご指導、ご協力を賜り、計画通り事業を立ち上げることができました。北海道、苫小牧市の皆様の温かいご支援に心より感謝いたしております。

リスク分散…P11へ / 優遇措置…P27へ

一本松団地

日本オイルターミナル株式会社 JAPAN OIL TERMINAL & LOGISTICS CO.,LTD.



日本オイルターミナル株式会社
OLS北海道物流センター
所長
渡邊 克弘 氏

最適なロケーションが 企業活動を高める



危険物製品専門の物流企業の当社にとって「港湾」、「空港」、「鉄道」、「道路」と交通インフラが整っている一本松団地は、北海道の物流拠点として最適なロケーションです。市内にはラムサール条約に登録されているウトナイ湖など、素晴らしい自然環境に加え、苫小牧市や関係者のあたたかく親切な対応も魅力のひとつ。この恵まれた条件を活かし、当社は発展して参りたいと考えています。

交通アクセス…P07へ / 立地環境…P12へ

明野北工業団地

HOKUTO ホクト株式会社



ホクト株式会社
代表取締役社長
水野 雅義 氏

充実した支援制度が 企業活動を支える

明野北工業団地は市内中心部から近く、職住が近接する便利なエリアです。港・鉄道などの輸送機関が近いことから、原料の入荷や生産した「きのこ」を、北海道内全域へ配送する際の利便性が高く、加えて夏でも冷涼な気候という「きのこ生産」に適した環境から立地を決めました。また助成金の優遇制度が充実しており、初期投資を抑えて企業活動ができることも大きなメリットであると考えています。

交通アクセス…P07へ / 立地環境…P12へ / 優遇措置…P27へ

臨空地域

北海道そば製粉株式会社



北海道そば製粉株式会社
代表取締役社長
松島 永典 氏

海・空・陸の交通の要衝

新工場の設置にあたり苫小牧を選んだ理由は、海路・空路・陸路の交通機関が整っていること、また、道内でも比較的暖かく、積雪も少ない気候が工場稼働に適していると考えたからです。更に、工場の県外設置によるリスク分散のほか、輸送コストと時間の削減を図ることができます。北海道は国内最大のそば産地ですが、そばは香りや風味が極めて重要なため、収穫から加工までの時間を短縮し新鮮さを維持することで、製品の品質向上に繋がることも、この地に立地を決めた理由の一つです。

交通アクセス…P07へ / リスク分散…P11へ

臨空地域

コメリグループ 北星産業株式会社北海道事業所



北星産業株式会社北海道事業所
コメリ北海道流通センター
センター長代理
多田 宏 氏

陸・海・空、 全ての物流拠点の最適地！

当社はホームセンター「コメリ」の流通センターを全国に展開しており、苫小牧市(苫東地域)において、全国10番目となる最大級の流通センターを2018年4月から操業開始いたしました。当社が苫小牧市を選んだ理由は、陸・海・空の交通の要衝であることです。苫東地域には、高速道路のICが3カ所、さらには苫小牧国際コンテナターミナルにも近接し、物流センターの立地には最高の環境であると思います。

交通アクセス…P07へ

苫小牧地区工業団地の位置図



分譲区画図と連動して実際の敷地がドローン動画でご覧になれます



苫小牧市工業団地の位置図



Western Tomakomai Industrial Base

苫小牧西部工業基地

苫小牧西港を抱える工業・物流の一大 臨海工業基地

詳しくは▶

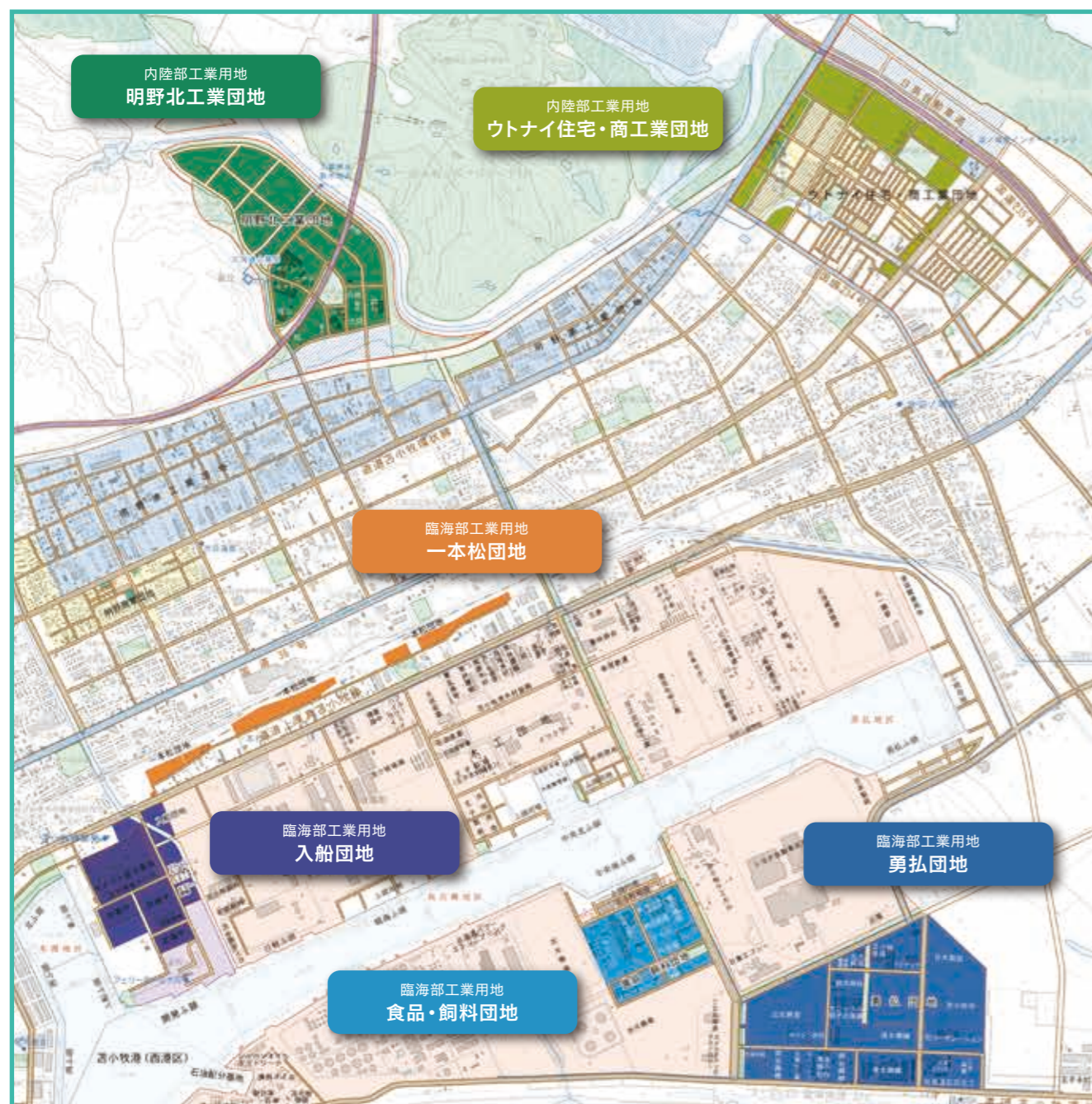


苫小牧港開発株式会社

〒053-0003 苫小牧市入船町2丁目9番15号
TEL.0144-33-1181 FAX.0144-35-9888



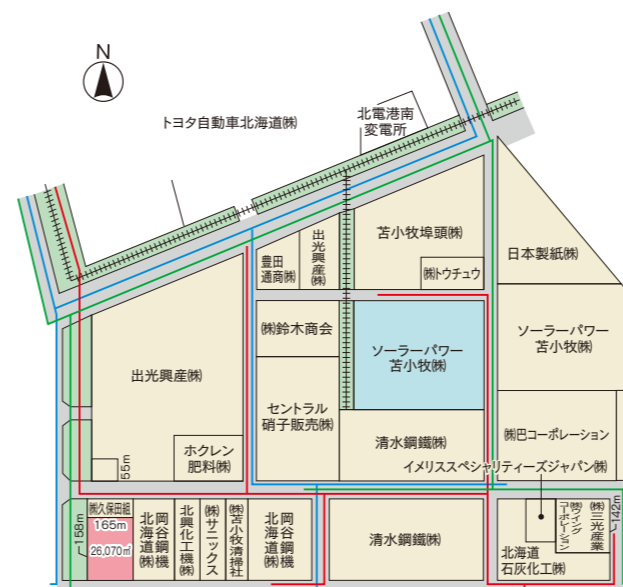
苫小牧西部工業団地は総面積2,400haで、臨海部工業用地には自動車、石油精製、化学、電力、木材、機械工業等の企業を始めとする製造業、内陸部工業用地には軽工業、流通などの企業約340社が進出操業しており、北海道を代表する利便性の高い総合的な工業基地として着実に発展しています。



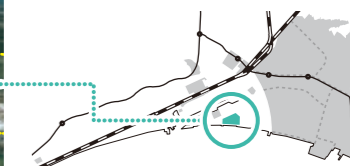
臨海部工業用地 勇払団地



勇払団地は、製造・加工業種を対象とした分譲用地です。



●凡例
 分譲中
 工業用地 分譲済 既存道路 緑地・公園 賃貸用地
 上水道 工業用水道 共同排水溝 送電線



ACCESS

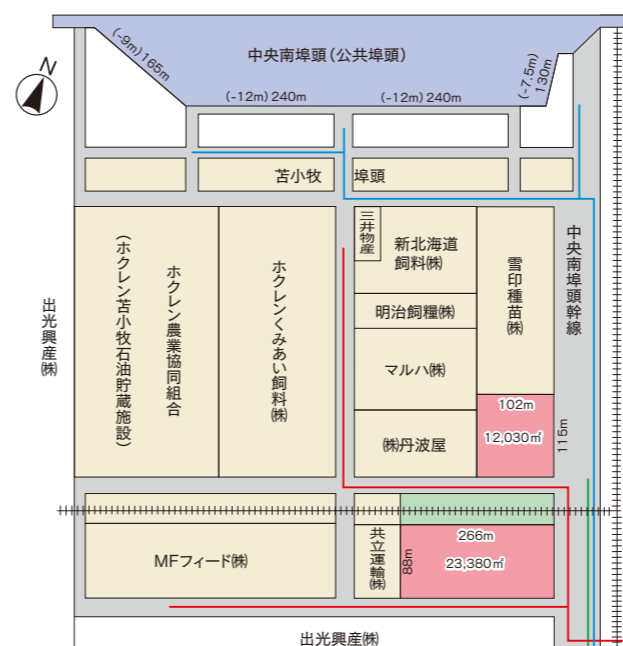
- [空港]** 新千歳空港まで **21km (28分)**
- [港湾]** 苫小牧港西港区に **隣接**
- [道路]** 高速道路 苫小牧東ICまで **13km (16分)**
- [鉄道]** JR苫小牧駅まで **13km (22分)**

所在地 苫小牧市勇払
 事業主体 苫小牧港開発株式会社
 面積 分譲中面積…2.9ha
 分譲価格 分譲価格…9,300円/㎡
 賃賃…30円/㎡・月
 用途地域 工業専用地域
 用水 工業用水 上水道
 排水 団地内共同排水溝

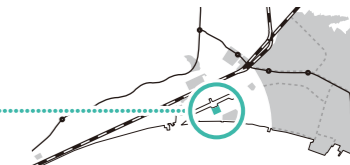
臨海部工業用地 食品・飼料団地



食品・飼料団地は公共埠頭の背後に位置し、食料品、飼料等を製造・加工する業種を対象とした分譲用地です。



●凡例
 分譲中
 工業用地 分譲済 既存道路 緑地・公園 海
 上水道 工業用水道 共同排水溝 送電線



ACCESS

- [空港]** 新千歳空港まで **22km (30分)**
- [港湾]** 苫小牧港西港区に **隣接**
- [道路]** 高速道路 苫小牧東ICまで **14km (18分)**
- [鉄道]** JR苫小牧駅まで **15km (25分)**

所在地 苫小牧市真砂町
 事業主体 苫小牧港開発株式会社
 面積 分譲中面積…3.5ha
 分譲価格 分譲価格…9,300円/㎡
 賃賃…30円/㎡・月
 用途地域 工業専用地域 (臨港地区指定)
 用水 工業用水 上水道
 排水 団地内共同排水溝



臨海部工業用地

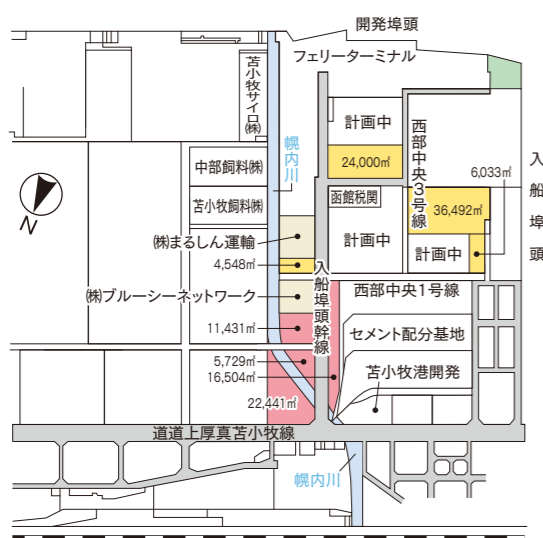
入船団地、一本松団地



空路・陸路・鉄路の交通アクセスに恵まれた立地

入船団地、一本松団地は、北海道の物流拠点であるJR苫小牧貨物駅、苫小牧港西港区に隣接した交通利便性の高い物流関連施設用地として、原材料、製品の迅速な輸送が可能です。

入船団地



- 凡例
- 工業用地 ※原則賃貸のみ
 - ヤード用地 ※原則賃貸のみ
 - 分譲済
 - 既存道路
 - 緑地・公園
 - 河川



所在地 苫小牧市入船町、晴海町

事業主体 苫小牧港開発株式会社

面積 21.7ha
 賃賃価格 工業用地…60円/㎡・月～
 ヤード用地…お問合せ願います。

用途地域 工業専用地域(臨港地区指定)

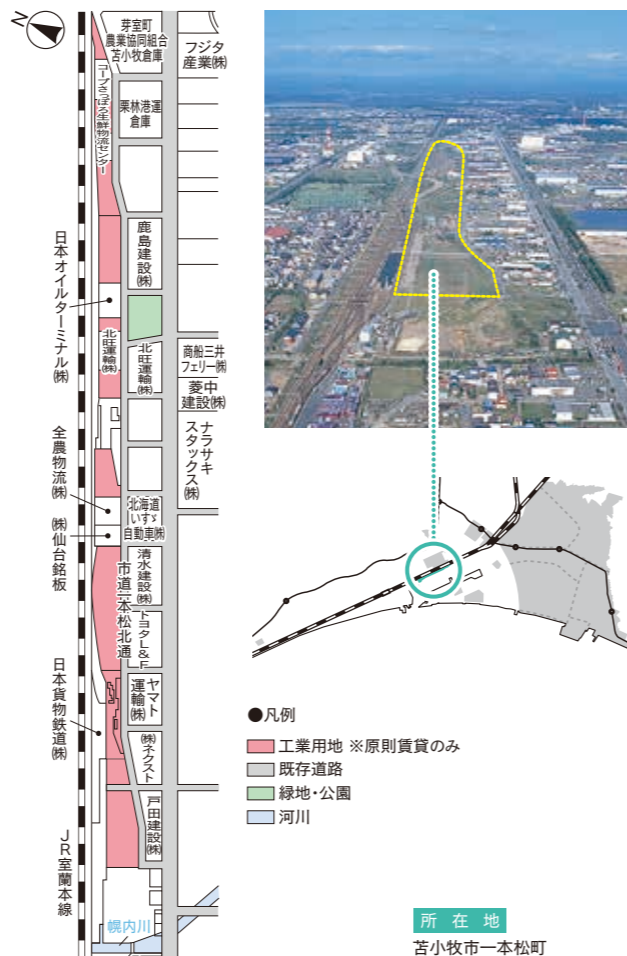
用水 一部上水道接続区域外

排水 一部下水道処理区域外

ACCESS

- [空港] 新千歳空港まで **28km (28分)**
- [港湾] 苫小牧港西港区に **隣接**
- [道路] 高速道路 苫小牧東ICまで **12km (18分)**
- [鉄道] JR苫小牧駅まで **4km (10分)**

一本松団地



- 凡例
- 工業用地 ※原則賃貸のみ
 - 既存道路
 - 緑地・公園
 - 河川

所在地 苫小牧市一本松町

事業主体 苫小牧港開発株式会社

面積 15.2ha
 賃賃価格 50円/㎡・月～

用途地域 工業地域 (第3種特別工業地区指定)

用水 上水道

排水 公共下水道

ACCESS

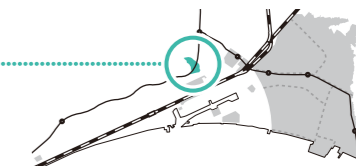
- [空港] 新千歳空港まで **19km (25分)**
- [港湾] 苫小牧港西港区まで **2km (5分)**
- [道路] 高速道路 苫小牧東ICまで **10km (15分)**
- [鉄道] JR苫小牧駅まで **5km (12分)**

内陸部工業用地

明野北工業団地



雄大な自然環境に恵まれた流通および軽工業用地



ACCESS

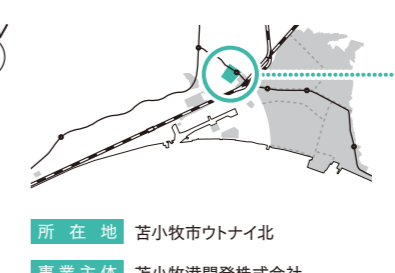
- 所在地 苫小牧市あけぼの町
- 事業主体 苫小牧港開発株式会社
- 面積 分譲中面積…53.9ha
- 分譲価格 分譲価格…10,300円/㎡
賃賃…45円/㎡・月
- 用途地域 準工業地域 (第1種・2種特別工業地区指定)
- 用水 工業用水 上水道
- 排水 公共下水道
- [空港] 新千歳空港まで **17km (20分)**
- [港湾] 苫小牧港西港区まで **7km (15分)**
- [道路] 高速道路 苫小牧東ICまで **8km (13分)**
- [鉄道] JR苫小牧駅まで **8km (17分)**

内陸部工業用地

ウトナイ住宅・商工業団地



生活者にも暮らしやすい商工業団地

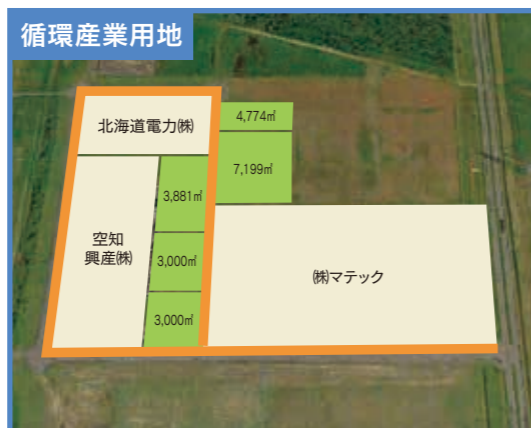
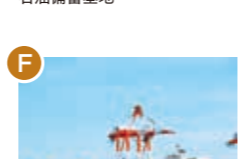
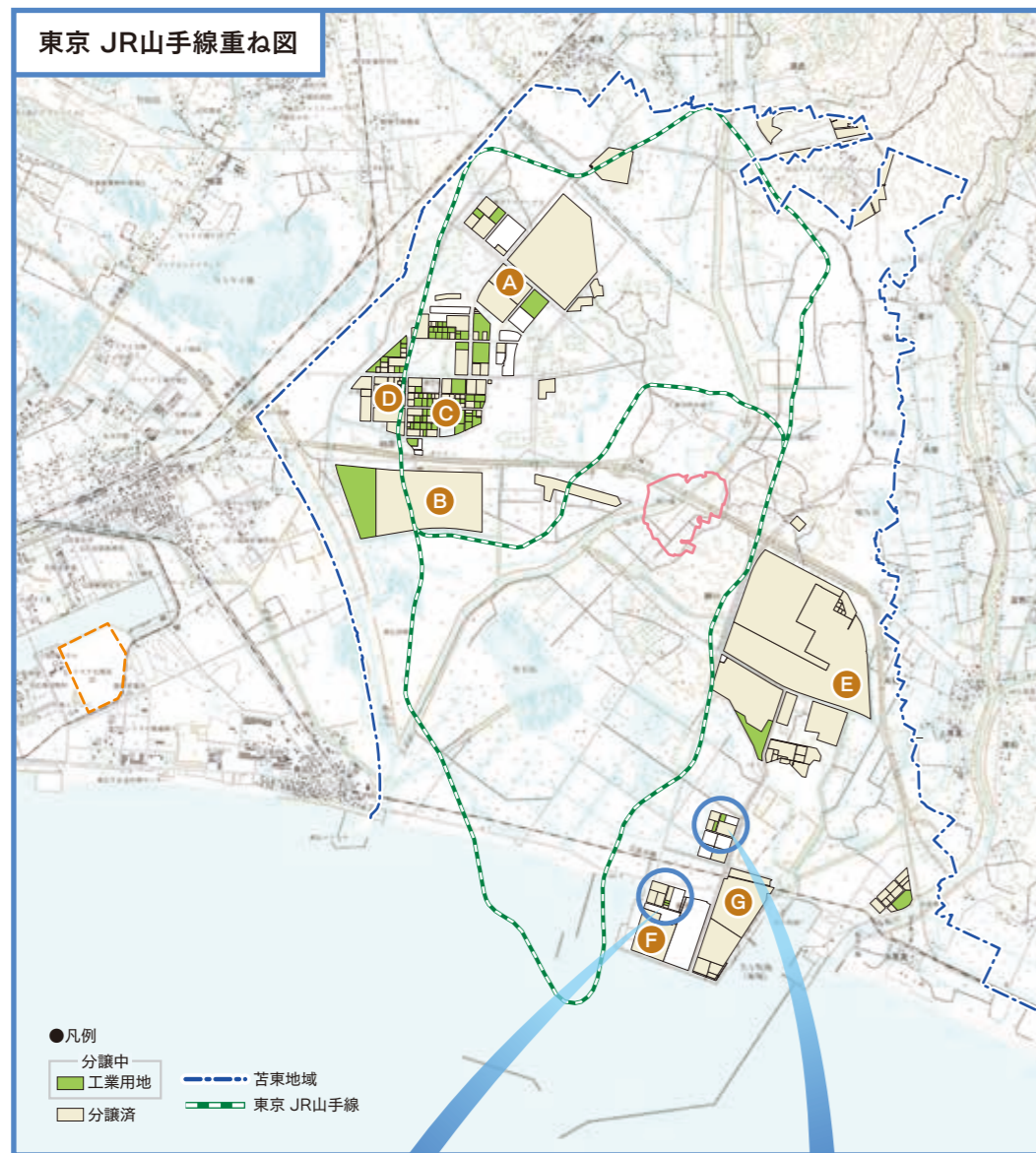


ACCESS

- 所在地 苫小牧市ウトナイ北
- 事業主体 苫小牧港開発株式会社
- 面積 分譲中面積…36ha
- 分譲価格 分譲最低価格…15,500円/㎡～
賃賃…60円/㎡・月～
- 用途地域 準工業地域 (第1種特別工業地区指定)
- 用水 上水道
- 排水 公共下水道
- [空港] 新千歳空港まで **12km (15分)**
- [港湾] 苫小牧港西港区まで **9km (17分)**
- [道路] 日高自動車道沼ノ端西ICに **隣接**
- [鉄道] JR苫小牧駅まで **11km (20分)**



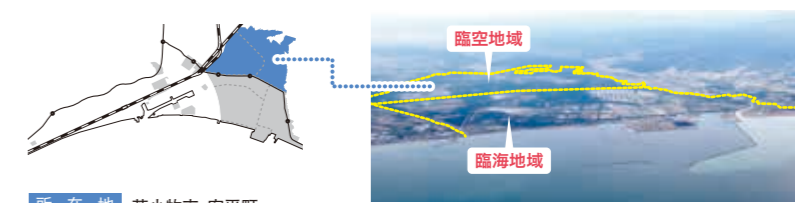
苫小牧市・厚真町・安平町の1市2町にまたがる苫小牧東部地域は、地域内を高規格道路が横断、苫小牧東港区を擁し、新千歳空港に近接するなど陸海空全てのアクセスに優れた日本最大の産業地域です。



臨空地域



臨空地域は生産・研究開発・物流の拠点として最適です。



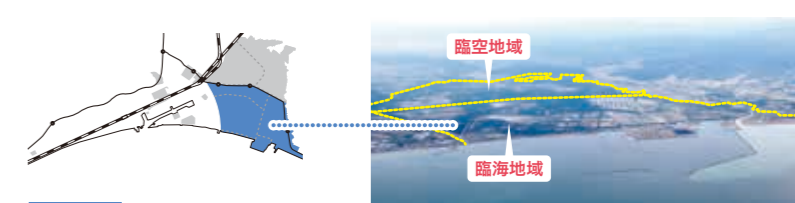
- 所在地** 苫小牧市、安平町
- 事業主体** 株式会社 苫東
(国、地方公共団体、民間出資の第三セクター)
- 面積**
●工業団地面積……10,700ha
●工場等用地面積……5,500ha
●分譲済面積……1,075.4ha
●分譲中面積……4,424.6ha
- 分譲価格**
①臨空柏原地区…9,000円/㎡
②臨海北地区…9,600円/㎡
- 用途地域** 工業専用地域、工業地域
- 用水**
●工業用水…北海道企業局苫小牧地区工業用水道第二施設から給水
●上水道…苫小牧市及び厚真町の上水道が利用可能
- 排水** 雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後汚水管へ放流。

- ACCESS**
- 【空港】
新千歳空港まで **17km (20分)**
- 【港湾】
苫小牧東港区は当開発地域内にあり、新日本海フェリー就航
- 【道路】
国道234、235号、高規格幹線道路及びICは当地域内
- 【鉄道】
JR苫小牧貨物駅まで **9km (15分)**

臨海地域



臨海地域はリサイクル・資源エネルギー・港湾物流の拠点として最適です。



- 所在地** 苫小牧市、厚真町
- 事業主体** 株式会社 苫東
(国、地方公共団体、民間出資の第三セクター)
- 面積**
●工業団地面積……10,700ha
●工場等用地面積……5,500ha
●分譲済面積……1,075.4ha
●分譲中面積……4,424.6ha
- 分譲価格**
③臨海東地区……11,500円/㎡
④臨海臨港地区…15,500円/㎡
- 用途地域** 工業専用地域
- 用水**
●工業用水…北海道企業局苫小牧地区工業用水道第二施設から給水
●上水道…苫小牧市及び厚真町の上水道が利用可能
- 排水** 雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後汚水管へ放流。

- ACCESS**
- 【空港】
新千歳空港まで **25km (30分)**
- 【港湾】
苫小牧東港区は当開発地域内にあり、新日本海フェリー就航
- 【道路】
国道234、235号、高規格幹線道路及びICは当地域内
- 【鉄道】
JR苫小牧貨物駅まで **18km (25分)**

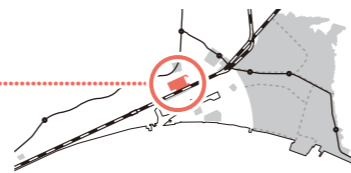


明野軽工業団地

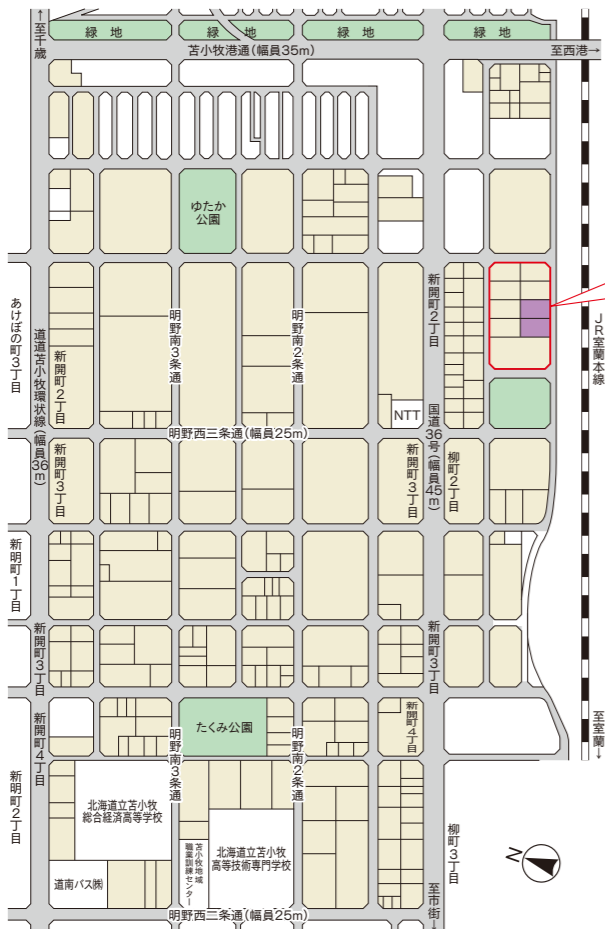


写真提供/株式会社写真工房

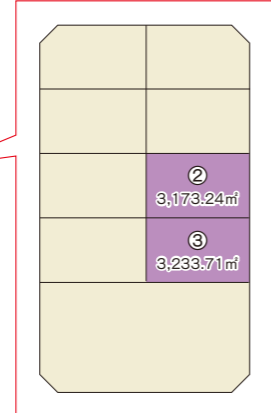
海・空・陸路を結ぶ 流通関連用地に最適な団地



- 所在地** 苫小牧市新開町、柳町
- 事業主体** 苫小牧市
- 面積** 工業団地面積…167.9ha
- 分譲価格** ②11,400円/㎡
③11,400円/㎡
※平成31年5月31日までの価格
- 用途地域** 準工業地域(特別工業地区指定)
- 用水** ●上水道…取水可能量4,400㎡/日
●価格…178~204円/㎡
- 排水** 公共下水道



拡大図



●凡例

分譲中
工業用地

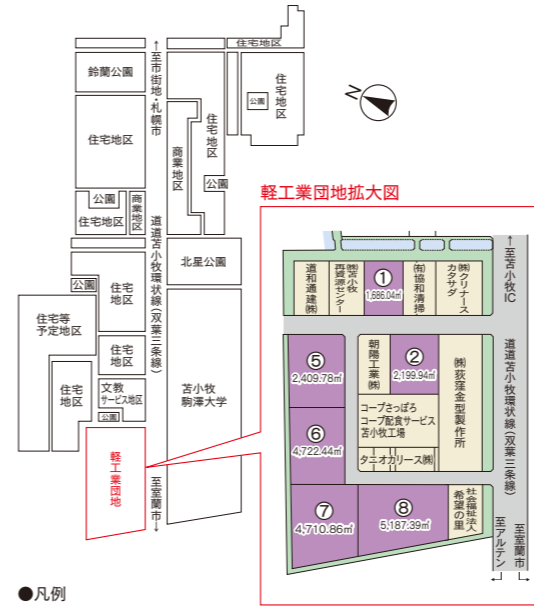
分譲済 既存道路 緑地・公園 河川

- ACCESS**
- [空港]** 新千歳空港まで **18km (25分)**
 - [港湾]** 苫小牧港西港区まで **6.6km (12分)**
 - [道路]** 国道36号、道道苫小牧環状線に接続
高速道路苫小牧東ICまで **10km (16分)**
日高自動車道沼ノ端西ICまで **6km (12分)**
 - [鉄道]** JR苫小牧駅まで **5km (13分)**

錦西ニュータウン軽工業団地



職住近接の研究開発型施設用地



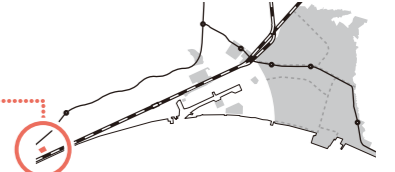
●凡例

分譲中
工業用地

分譲済 既存道路 緑地・公園 河川



写真提供/株式会社写真工房



- 所在地** 苫小牧市字錦岡521番
- 事業主体** 苫小牧市
- 面積** ●工業団地面積…5.4ha
●分譲中面積…2.0ha
- 分譲価格** ①5,000円/㎡ ②5,000円/㎡
⑤5,200円/㎡ ⑥4,800円/㎡
⑦4,600円/㎡ ⑧4,800円/㎡
※平成31年5月31日までの価格
- 用途地域** 準工業地域(地区計画指定区域)
- 用水** ●上水道…取水可能量300㎡/日
●価格…178~204円/㎡
- 排水** 公共下水道

- ACCESS**
- [空港]** 新千歳空港まで **40km (48分)**
 - [港湾]** 苫小牧港西港区まで **18km (27分)**
 - [道路]** 道道苫小牧環状線に接続し、
国道36号まで **1km (2分)**
高速道路苫小牧西ICまで **7km (8分)**
 - [鉄道]** JR錦岡駅まで **4km (5分)**

ウトナイ工業団地



交通利便性を生かした 都市近郊型の職住一体の団地



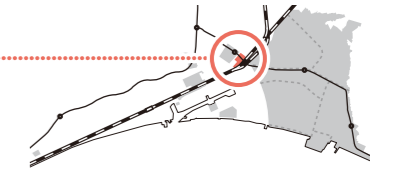
●凡例

分譲中
工業用地

分譲済 既存道路 緑地・公園 河川



写真提供/株式会社写真工房



- 所在地** 苫小牧市ウトナイ南8丁目922番
- 事業主体** 苫小牧市
- 面積** ●工業団地面積…52.2ha
●分譲中面積…2.3ha
(計画中37.9ha)
- 分譲価格** ①8,100円/㎡ ②8,100円/㎡
⑤8,100円/㎡ ⑥8,500円/㎡
※平成31年5月31日までの価格
- 用途地域** 準工業地域(特別工業地区指定)
- 用水** ●上水道…取水可能量4,400㎡/日
●価格…178~204円/㎡
- 排水** 公共下水道

- ACCESS**
- [空港]** 新千歳空港まで **14km (18分)**
 - [港湾]** 苫小牧港西港区まで **9km (16分)**
 - [道路]** 国道36号及び234号に接続
高速道路苫小牧東ICまで **6km (9分)**
日高自動車道沼ノ端西ICに接続
 - [鉄道]** JR苫小牧駅まで **11km (20分)**
JR沼ノ端駅まで **2.6km (7分)**
 - [バス]** 道南バス「ウトナイ団地」に接続

苫小牧市企業立地振興条例に基づく優遇措置 平成27年4月1日改正

Table with columns: 対象業種, 優遇措置, 対象要件, 助成等内容 (助成額等, 限度額, 通算限度額). Rows include categories like (工場等)工場物流施設, 情報通信関連施設, 再生可能エネルギー発電設備.

上記の助成金は、平成24年7月1日以降に事業場の指定申請をしたものに適用。平成24年6月30日以前に指定申請をしたものは従前の条例による。

北海道産業振興条例に基づく企業立地の促進を図るための助成の措置 平成30年4月1日現在

Table with columns: 類型, 区分, 対象業種, 対象地域, 新設増設, 補助要件, 助成内容 (助成額, 限度額, 通算限度額). Rows include categories like 成長産業分野, 施設振興分野, 市町村連携促進分野.

注1 助成額が投資額を上回る場合は、投資額を助成額とします。また、他の補助制度により補助を受けている場合、類型2において市町村が行う立地助成措置の助成内容を上回る場合などにおいては、助成額を調整することがあります。

Table with columns: 自動車関連製造業, 航空機関連製造業, 高機能素材・複合材料関連製造業, 電気・電子機器製造業, 医薬品製造業.

企業立地に関する各種申請フロー

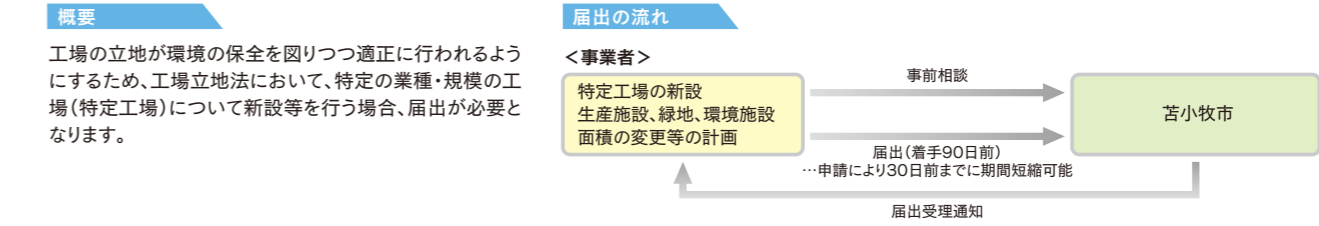
「ワンストップサービス」でサポートします。

Information cards for: 情報提供 (Information provision), 計画提案 (Plan proposal), 進出時 (When entering), 工場建設 (Factory construction), 操業後 (After operation).

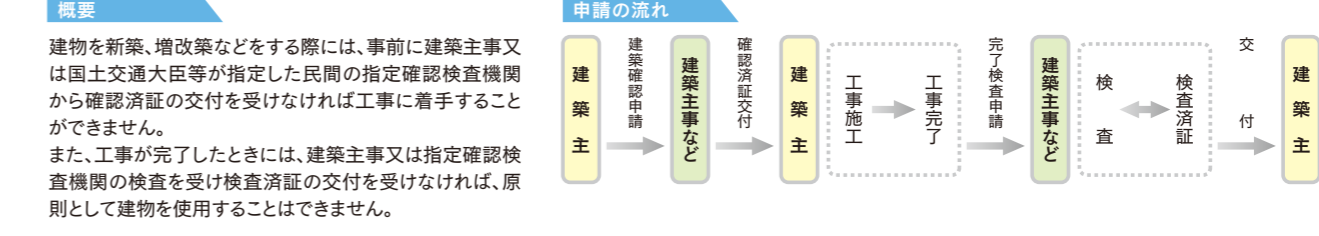
企業立地に係る関係法令及び届出等の時期

Table showing laws and submission periods for industrial sites. Columns: 関係法令等, 道又は市への申請・届出の時期.

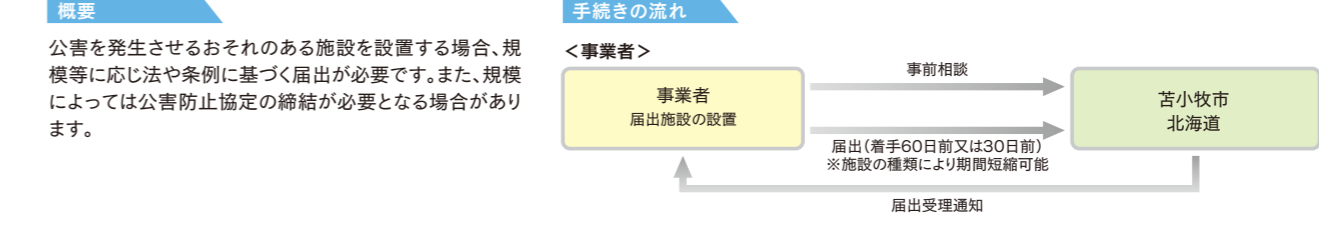
1 工場立地法の手続きについて



2 建築確認手続きについて



3 公害防止に関する手続きについて



4 国土利用計画法に関する手続きについて

